

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: УР, г. Ижевск, ул. Удмуртская д. 255, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Председателя Совета Дома Симонова Ирина Александровна, являющегося собственником квартиры №131, находящихся в данном МКД действующего на основании Протокола от 20.04.2016 г

и ООО "УК "Вест-Сиаб", именуем в дальнейшем "Исполнитель", в лице заместителя директора Бедновой Елены Геннадьевны, действующий на основании доверенности б/н от 09.01.2020 года

с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления МКД или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в МКД либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в МКД, услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД №255,

Площадь МКД: 10 469,20 кв.м.

№ п/п	Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Единица измерения работы (услуги)	Стоимости/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу		Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
				01.01.19-31.07.19	01.08.19-31.12.19		
						2019 год	2019 год
I	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов (за исключением текущего ремонта)		руб./м2 в мес.	2,69	2,78	342 881,65	342 881,65
1	Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов, подвалов и в целях надлежащего содержания колонн и столбов МКД		руб./м2 в мес.	0,16	0,16	20 100,86	20 100,86
2	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов.		руб./м2 в мес.	0,2	0,22	26 173,00	26 173,00
3	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен, перекрытий и покрытий, балок (ригелей) перекрытий и покрытий, лестниц, фасадов, перегородок, внутренней отделки, полов, оконных и дверных заполнения многоквартирных домов. Работы по обеспечению требований пожарной безопасности - осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения.	По Постановлению Администрации г. Ижевска № 1288 от 28.12.2018 года. По Постановлению Администрации г. Ижевска № 1551 от 06.08.2019 года	руб./м2 в мес. руб./м2 в мес.	2,33 2,4	2,4	296 607,78	296 607,78
II	Работы, необходимые для надлежащего содержания: оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, мусоропровода, систем вентиляции и дымоудаления, лифтового оборудования входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (за исключением текущего ремонта)		руб./м2 в мес.	5,64	6,23	730 956,14	730 956,14
1	Обслуживание мусоропровода		руб./м2 в мес.	1,31	1,39	170 286,62	170 286,62
2	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего) и водоотведения в многоквартирных домах:		руб./м2 в мес.	1,37	1,37	162 706,45	162 706,45
3	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах.		руб./м2 в мес.	0,54	0,52	66 838,25	66 838,25
4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме.		руб./м2 в мес.	0,19	0,2	24 408,85	24 408,85
5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме	Постановлением Правительства РФ от 08.10.1984 № 1410 от 14.05.13	руб./м2 в мес.	0,32	0,31	39 686,02	39 686,02
6	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в МКД		руб./м2 в мес.	1,91	2,44	267 029,95	267 029,95
III	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в МКД		руб./м2 в мес.	6,40	6,73	821 856,25	821 856,25
1	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме		руб./м2 в мес.	2,06	3,09	378 914,76	378 914,76
2	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный и теплый период года		руб./м2 в мес.	2,09	3,17	385 326,16	385 326,16
3	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения		руб./м2 в мес.	0,45	0,47	57 615,33	57 615,33
IV	Мероприятия по ремонту, направленному на обеспечение или восстановление работоспособности отдельных частей, элементов оборудования МКД	По Постановлению Администрации г. Ижевска № 1288 от 28.12.2018 года. По Постановлению Администрации г. Ижевска № 1551 от 06.08.2019 года	руб./м2 в мес.	2,24	2,37	288 403,24	132 613,66
	Плата за услуги и работы по управлению многоквартирным домом в соответствии с Постановлением Правительства РФ №146 от 15.05.2013г.)		руб./м2 в мес.	1,36	1,45	175 688,50	175 688,50
	обслуживание и ремонт общедомовых узлов учета тепловой энергии в размере		руб./м2 в мес.	0,76	0,73	93 972,94	93 972,94
	на благоустройство территории		руб./м2 в мес.	0,08	0,08	10 057,39	9 710,71
	за обслуживание светильников наружного освещения		руб./м2 в мес.	0,02	0,03	3 037,25	3 037,25
	за содержание мест (площадок) накопления ТКО, в том числе обслуживание и очистку контейнерных площадок, за исключением уборки мест погрузки ТКО		руб./м2 в мес.	0,24	0,3	33 291,86	33 291,86
	за организацию накопления отходов I - IV классов опасности		руб./м2 в мес.	0,03	0,03	3 767,88	3 767,88
	Итого			19,46	20,73	2 503 913,10	2 347 776,84

Всего в период с 01 января 2019 года по 31 декабря 2019 года выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 2 347 776 рублей 84 копейки

Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

Претензий по выполнению условий Договора стороны друг к другу не имеют.

Исполнитель: зам. директора, Беднова Е.Г.
(должность, ФИО)


(подпись)

Заказчик: ПСД, Симонова Ирина Александровна
(должность, ФИО)

(подпись)

№	Работа	Сумма, руб.	Исполнитель
1	Очистка подвальных помещений МКД	4 396,00	ИП Волкова Н.С.
2	Замена светильника подъезд№5	1 529,00	ООО "ДемСервис"
3	Установка доводчика подъезд№2	1 219,00	ООО "ДемСервис"
4	Изготовление бланков	922,50	ИП Мишкин Ю.А.
5	Чистка балконных козырьков от снега и наледи	3 500,00	ООО "ДемСервис"
6	Монтаж информационных стенов в подъездах (бит)	15 840,00	ООО "ДемСервис"
7	Установка светильников наружного освещения (1,5 подъезд)	29 810,00	ИП Агафонов В.Г.
8	Покраска дверей мусороприемных камер (приобретение материалов для покраски МАФ)	7 941,00	ИП Волкова Г.Н.
9	Замена аварийного участка трубы канализации 17	1 492,00	ООО "ДемСервис"
10	Монтаж розеток в электрощитах подъезд№1, 4, 6	811,00	ООО "ДемСервис"
11	Ремонт швов	16 961,00	ИП Шкелев А.С.
	Обследование вентканалов	25 784,16	ООО "Викинг"
12	Оценка соответствия лифтов в форме передаточного ошвид	22 608,00	ООО ИКЦ Альтон
	Итого:	132 613,66	