

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: УР, г. Ижевск, ул. Удмуртская д. 263, имеющиеся в дальнейшем "Заказчик", в лице Председателя Совета Дома Хлобыстова Ольга Владимировна, являющегося собственником квартиры №189, находящихся в данном МКД, действующего на основании Протокола от 30.09.2014 г

и ООО "УК "Вест-Снаб", именуем в дальнейшем "Исполнитель", в лице заместителя директора Бедновой Елены Геннадьевны,

действующий на основании доверенности б/н от 09.01.2020 года

с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления МКД или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в МКД либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в МКД, услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД №263, расположенном по адресу Удмуртская.

Площадь МКД: 15 048,10 кв.м.

№ п/п	Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу		Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цены выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
				01.01.19-31.07.19	01.08.19-31.12.19		
						2019 год	2019 год
I	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов (за исключением текущего ремонта)	По Постановлению Администрации г. Ижевска № 1288 от 28.12.2018 года, По Постановлению Администрации г. Ижевска № 1551 от 06.08.2019 года	руб./м2 в мес.	2,69	2,78	492 524,31	492 524,31
1	Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов, подвалов и в целях надлежащего содержания колонн и столбов МКД		руб./м2 в мес.	0,16	0,16	28 892,35	28 892,35
2	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов.		руб./м2 в мес.	0,2	0,22	37 620,25	37 620,25
3	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен, перекрытий и покрытий, балок (ригелей) перекрытий, покрытий, лестниц, фасадов, перегородок, внутренней отделки, полов, оконных и дверных заполнений многоквартирных домов		руб./м2 в мес.	2,33	2,4		
	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности - осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения.					426 011,71	426 011,71
	Работы, необходимые для надлежащего содержания: оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, мусоропровода, систем вентиляции и дымоудаления, лифтового оборудования входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (за исключением текущего ремонта)		руб./м2 в мес.	5,64	6,23	1 062 826,46	1 062 826,46
II	Обслуживание мусоропровода		руб./м2 в мес.	1,31	1,39	242 575,37	242 575,37
2	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего) и водоотведения в многоквартирных домах.		руб./м2 в мес.	1,37	1,37	247 369,92	247 369,92
3	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах.		руб./м2 в мес.	0,54	0,52	96 006,88	96 006,88
4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме.		руб./м2 в мес.	0,19	0,2	35 062,07	35 062,07
5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме	руб./м2 в мес.	0,32	0,31	57 032,30	57 032,30	
6	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в МКД	руб./м2 в мес.	1,91	2,44	384 779,92	384 779,92	
III	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в МКД		руб./м2 в мес.	6,40	6,73	1 180 523,45	1 180 523,45
1	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме		руб./м2 в мес.	2,96	3,09	544 289,78	544 289,78
2	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный и теплый период года		руб./м2 в мес.	2,99	3,17	553 469,12	553 469,12
3	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения.	По Постановлению Администрации г. Ижевска № 1288 от 28.12.2018 года, По Постановлению Администрации г. Ижевска № 1551 от 06.08.2019 года	руб./м2 в мес.	0,45	0,47	82 764,55	82 764,55
IV	Мероприятия по ремонту, направленному на обеспечение или восстановление работоспособности отдельных частей, элементов оборудования МКД		руб./м2 в мес.	2,24	2,37	414 274,68	176 917,08
	Плата за услуги и работы по управлению многоквартирным домом в соответствии с Постановлением Правительства РФ №416 от 15.05.2013г.)		руб./м2 в мес.	1,36	1,45	252 352,15	252 352,15
	обслуживание и ремонт общедомовых узлов учета тепловой энергии в размере		руб./м2 в мес.	0,76	0,35	106 390,07	106 390,07
	на благоустройство территории		руб./м2 в мес.	0,08	0,08	14 443,92	16 849,64
	за содержание мест (площадок) накопления ТКО, в том числе обслуживание и очистку контейнерных площадок, за исключением уборки мест погрузки ТКО		руб./м2 в мес.	0,24	0,3	47 852,96	47 852,96
	за организацию накопления отходов I - IV классов опасности		руб./м2 в мес.	0,03	0,03	5 417,32	5 417,32
	Итого			19,44	20,32	3 576 605,31	3 341 653,43

Всего в период с 01 января 2019 года по 31 декабря 2019 года выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 3 341 653 рубля 43 копейки.

Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

Претензий по выполнению условий Договора стороны друг к другу не имеют.

Исполнитель зам. директора Беднова Е.Г.
(должность, ФИО)


(подпись)

Заказчик ПСД Хлобыстова Ольга Владимировна
(должность, ФИО)

(подпись)

№	Работа	Сумма, руб.	Исполнитель
	Оценка соответствия лифтов отработавших назначенный срок службы (1,2,4)	37 531,20	ООО ИКЦ ЭТБ "Альтон"
	Замена газового крана на газопроводе, с материалом (кв.73)	580,00	АО "Газпром газораспределение Ижевск"
	Замена канализации (кв.126-130)	3 073,00	ООО "ДомСервис"
	Замена пружин подвески противовеса (подъезд №1,4)	10 272,00	ООО "ИЖЛИФТСЕРВИС"
1	Замена труб канализации (игровые автоматы)	2 728,00	ООО "ДомСервис"
2	Монтаж поливочника (подъезд №3)	1 993,00	ООО "ДомСервис"
3	Замена счетчика воды (ввод 1)	8 846,00	ООО "ДомСервис"
4	Оценка соответствия лифтов отработавших назначенный срок службы (5,6,7)	37 531,20	ООО ИКЦ ЭТБ "Альтон"
5	Замена труб канализации (кв.105)	1 995,00	ООО "ДомСервис"
6	Монтаж арматуры отопления (подвал)	4 683,00	ООО "ДомСервис"
7	Замена труб канализации (подвал)	2 839,00	ООО "ДомСервис"
8	Изготовление и монтаж металлических дверей в подъезд	21 000,00	ООО "РСС Сервис"
9	Замена труб и арматуры ХВС (кв.182-190)	3 124,00	ООО "ДомСервис"
10	Замена аварийного радиатора (Ижмедцентр)	5 711,00	ООО "ДомСервис"
11	Замена арматуры отопления в подвале (подъезд №2,4)	3 563,00	ООО "ДомСервис"
12	Обслуживание вентканалов и дымоходов	31 447,68	ООО "Викинг"
	Итого:	176 917,08	