

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: УР, г. Ижевск, ул. Холмогорова д. 29, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице **Президента Совета Дома Леконцев Александр Геннадьевич**, являющегося собственником квартиры №136, находящихся в данном МКД, действующего на основании Протокола от 18.12.2019 г

и ООО "УК "Вест-Снаб", именуем в дальнейшем "Исполнитель", в лице заместителя директора **Бедновой Елены Геннадьевны**,

действующий на основании доверенности б/н от 09.01.2020 года

с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления МКД или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в МКД либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в МКД, услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД №29, расположенном по адресу Холмогорова.

Площадь МКД: 8 491,50 кв.м.

№ п/п	Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Единица измерения работ (услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу		Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
				01.01.19-31.07.19	01.08.19-31.12.19		
						2019 год	2019 год
I	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов (за исключением текущего ремонта)		руб./м2 в мес.	2,69	2,78	277 908,35	277 908,35
1	Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов, подвалов и в целях надлежащего содержания колонн и столбов МКД		руб. м2 в мес.	0,16	0,16	16 303,68	16 303,68
2	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов		руб. м2 в мес.	0,2	0,22	21 228,75	21 228,75
3	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен, перекрытий и покрытий, балок (ригелей) перекрытий и покрытий, лестниц, фасадов, перегородок, внутренней отделки, полов, оконных и дверных заполнений многоквартирных домов Работы по обеспечению требований пожарной безопасности - осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения.	По Постановлению Администрации г. Ижевска № 1288 от 28.12.2018 года. По Постановлению Администрации г. Ижевска № 1551 от 06.08.2019 года	руб./м2 в мес.	2,33	2,4	240 375,92	240 375,92
II	Работы, необходимые для надлежащего содержания: оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, мусоропровода, систем вентиляции и дымоудаления, лифтового оборудования входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (за исключением текущего ремонта)		руб./м2 в мес.	5,64	6,23	598 442,99	598 442,99
1	Обслуживание мусоропровода		руб./м2 в мес.	1,31	1,39	136 882,44	136 882,44
2	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего) и водоотведения в многоквартирных домах:		руб./м2 в мес.	1,37	1,37	139 599,13	139 599,13
3	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах:		руб./м2 в мес.	0,54	0,52	54 175,68	54 175,68
4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме:		руб. м2 в мес.	0,19	0,2	19 784,66	19 784,66
5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме		руб./м2 в мес.	0,32	0,31	32 183,02	32 183,02
6	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в МКД	Действие Договора №10 от 14.05.13 г.	руб. м2 в мес.	1,91	2,44	215 818,06	215 818,06
III	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в МКД		руб./м2 в мес.	6,40	6,73	666 153,31	666 153,31
1	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме		руб./м2 в мес.	2,96	3,09	307 135,32	307 135,32
2	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный и теплый период года.		руб./м2 в мес.	2,99	3,17	312 317,01	312 317,01
3	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения.	По Постановлению Администрации г. Ижевска № 1288 от 28.12.2018 года. По Постановлению Администрации г. Ижевска № 1551 от 06.08.2019 года	руб. м2 в мес.	0,45	0,47	46 700,98	46 700,98
IV	Мероприятия по ремонту, направленному на обеспечение или восстановление работоспособности отдельных частей, элементов оборудования МКД		руб./м2 в мес.	2,24	2,37	233 770,85	166 498,65
	Плата за услуги и работы по управлению многоквартирным домом в соответствии с Постановлением Правительства РФ №416 от 15.05.2013г.)		руб. м2 в мес.	1,36	1,45	142 400,25	142 400,25
	обслуживание и ремонт общедомовых узлов учета тепловой энергии в размере		руб. м2 в мес.	0,76	0,3	57 912,03	57 912,03
	на благоустройство территории		руб. м2 в мес.	0,08	0,08	8 151,23	5 994,53
	за содержание мест (площадок) накопления ТКО, в том числе обслуживание и очистку контейнерных площадок, за исключением уборки мест погрузки ТКО		руб. м2 в мес.	0,24	0,3	27 002,60	27 002,60
	за организацию накопления отходов I – IV классов опасности		руб. м2 в мес.	0,03	0,03	3 055,46	3 055,46
	Итого			19,44	20,27	2 014 797,07	1 945 368,17

Всего в период с 01 января 2019 года по 31 декабря 2019 года выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 1 945 368 рублей 17 копеек.

Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

Претензий по выполнению условий Договора стороны друг к другу не имеют.

Исполнитель зам. директора, Беднова Е.Г.
(должность, ФИО)


(подпись)

Заказчик ПСД Леконцев Александр Геннадьевич
(должность, ФИО)

(подпись)

№	Работа	Сумма, руб.	Исполнитель
1	Подключение новогодней иллюминации	1 528,74	МУП "Горсвет"
2	Замена труб канализации (кв.105)	2 874,00	ООО "ДомСервис"
3	Замена эл.оборудования (подъезд №4-4эт.)	4 044,00	ООО "ДомСервис"
4	Установка и оформление Новогодней ели (подъезд №3,4)	2 972,55	ИП Волкова Г.Н.
5	Установка и оформление Новогодней ели	1 019,16	ИП Волкова Г.Н.
6	Мойка и дезинфекция стоголов мусоропроводов и мусороприемных камер	20 000,00	ООО "Система Плюс"
7	Ремонт межпанельных швов	6 128,00	ИП Шмелев А.С.
8	Замена арматуры ГВС (кв.119,123,127)	3 515,00	ООО "ДомСервис"
9	Техническое диагностирование внутренних газопроводов	68 960,00	ООО "МГТГород"
10	Замена труб канализации (кв.119,123,127)	5 662,00	ООО "ДомСервис"
11	Изготовление бланков	1 171,20	ИП Микин Ю.А.
12	Монтаж информационных стендов в подъезде	7 400,00	ООО "ДомСервис"
13	Замена арматуры отопления (элеваторы)	2 076,00	ООО "ДомСервис"
14	Изготовление ключей	700,00	ИП Волкова Г.Н.
15	Обслуживание вентканалов	23 438,00	ООО "Вилинг"
16	Замена арматуры отопления (подвал)	12 967,00	ООО "ДомСервис"
17	Замена арматуры отопления (подвал)	2 242,00	ООО "ДомСервис"
	Итого:	166 498,65	