

# Финансовый отчет о выполнении договора управления МКД № 419, по ул. К.Маркса

Дата начала управления 01 августа 2010 года

Ю.В.Почепцов

площадь жилых помещений	3340,9	кв.м
площадь не жилых помещений	0	кв.м
<b>ИТОГО</b>	<b>3340,9</b>	<b>кв.м</b>

## Финансовое состояние на 01.01.2014г

задолженность собственников/ нанимателей жилых, не жилых помещений МКД	-115 990,80	рублей
задолженность перед поставщиками/подрядчиками	42 670,43	рублей
<b>ИТОГО</b>	<b>-73 320,37</b>	<b>рублей</b>
в том числе фонд капитального ремонта на 01.01.2014г.	361 642,28	рублей

№ п/п	Наименование услуги	един измер	Начисления			Оплачено собственниками/ нанимателями жилых, не жилых помещений	Уступка долга ООО "УКС"	Предъявлено поставщиком услуг	Задолженность(-) Переплата(+) по начисленным платежам	Задолженность(-) переплата(+) перед поставщиком	Итого Финансовый результат Задолженность(-) переплата(+)
			жилые помещения	не жилые помещения	ВСЕГО						
<b>Остаток на 01. 01.2014г</b>											
<b>период: с 01 января 2014года по 31.12.2014года</b>											
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	Содержание и обслуживание в том числе:	кв.м	597 680,83	0,00	597 680,83	607 259,71	0,00	570 574,71	9 578,88	27 106,12	36 685,00
	Обслуживание светильников наруж освещения	кв.м	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Благоустройства территории	кв.м	3 006,60	0,00	3 006,60	3 054,79	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Обслуживание узла УТЭ	кв.м	30 268,20	0,00	30 268,20	30 753,30	0,00	0,00	48,19	3 006,60	3 054,79
	Текущий ремонт	кв.м	68 622,52	0,00	68 622,52	69 722,32	0,00	30 268,20	485,10	0,00	485,10
	Услуги УК	кв.м	52 318,08	0,00	52 318,08	53 156,57	0,00	44 523,00	1 099,80	24 099,52	25 199,32
2	Коммунальные услуги:		1 185 544,77	0,00	1 185 544,77	1 126 332,36	0,00	52 318,08	838,49	0,00	838,49
	в том числе							1 248 641,54	17 766,70	-63 096,77	-45 330,06
	Отопление	кв.м	726 282,78	0,00	726 282,78	659 709,90	0,00	704 902,66	10 406,23	21 380,12	31 786,35
	Холодная вода	чел/м3	66 048,51	0,00	66 048,51	67 107,05	0,00	70 160,78	1 058,54	-4 112,27	-3 053,73
	Горячая вода	чел/м3	305 697,36	0,00	305 697,36	310 596,69	0,00	378 937,55	4 899,33	-73 240,19	-68 340,86
	Канализация	чел/м3	72 183,77	0,00	72 183,77	73 340,64	0,00	79 308,19	1 156,87	-7 124,42	-5 967,55
	Электроэнергия МОП в т.ч	кв.м	15 332,35	0,00	15 332,35	15 578,08	0,00	15 332,36	245,73	-0,01	245,72
3	Антенна	един.	2 178,00	0,00	2 178,00	2 212,91	0,00	2 178,00	34,91	0,00	34,91
4	Сбор уполномоченного представителя	кв.м	12 240,00	0,00	12 240,00	12 436,17	0,00	12 240,00	196,17	0,00	196,17
5	Капитальный ремонт	кв.м	162 111,60	0,00	162 111,60	164 709,72	0,00	431 274,07	2 598,12	-269 162,47	-266 564,35
	Отопление за 2013год		-76 979,11	0,00	-76 979,11	0,00	0,00	0,00	0,00	-76 979,11	-76 979,11
	Комиссия банков		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-76 979,11	-76 979,11
	<b>Итого за 2014год</b>		<b>1 882 776,09</b>	<b>0,00</b>	<b>1 882 776,09</b>	<b>1 912 950,87</b>	<b>0,00</b>	<b>2 293 407,62</b>	<b>30 174,78</b>	<b>-410 631,53</b>	<b>-380 456,75</b>
<b>Дополнительные доходы</b>											
1	ЗАО "Эр-Телеком"		0,00	6 182,68	6 182,68	11 870,82	0,00	0,00	5 688,14	6 182,68	11 870,82
2	ООО КК"Марк ИТТ"		0,00	1 140,00	1 140,00	1 140,00	0,00	0,00	0,00	1 140,00	1 140,00
3	ООО "МТС"		0,00	4 560,00	4 560,00	4 560,00	0,00	0,00	0,00	4 560,00	4 560,00
4	ОАО "Ростелеком"		0,00	3 800,00	3 800,00	3 800,00	0,00	0,00	0,00	3 800,00	3 800,00
	<b>Итого</b>		<b>0,00</b>	<b>15 682,68</b>	<b>15 682,68</b>	<b>21 370,82</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>5 688,14</b>	<b>15 682,68</b>	<b>21 370,82</b>
	<b>Итого за 2014год</b>		<b>1 882 776,09</b>	<b>15 682,68</b>	<b>1 898 458,77</b>	<b>1 934 321,69</b>	<b>0,00</b>	<b>2 293 407,62</b>	<b>35 862,92</b>	<b>-394 948,85</b>	<b>-359 085,93</b>
<b>Итого остаток на 31.12.2014год.</b>											
<b>Финансовое состояние на 01.01.2015г</b>											
задолженность собственников/ нанимателей жилых, не жилых помещений МКД						-80 127,88	рублей				
задолженность перед поставщиками/подрядчиками						-352 278,42	рублей				
<b>ИТОГО</b>						<b>-432 406,30</b>	<b>рублей</b>				
в том числе фонд капитального ремонта на 01.01.2015г.						92 479,81	рублей				

Исп. Лошкарева Е.В. т.61-33-04

Напечатано: 17.02.2015г.

Финансовый отчет выдан представителю совета МКД для ознакомления

19.02.2015г. Подпись / Подьякова

## Ведомость потребления ресурсов, ул.К.Маркса, 419

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

Год	Месяц	ХВС, м3	ГВС, м3	Водоотведение, м3	Теп.энергия (отопление), Гкал	Электроэнергия МОП Кват
2014	январь	521,000	408,357	929,357	81,946	640,000
	февраль	475,000	398,340	873,340	104,520	560,000
	март	463,000	392,601	855,601	61,362	414,000
	апрель	499,000	436,991	935,991	58,067	370,000
	май	425,000	352,465	777,465	23,634	360,000
	июнь	556,000	394,010	950,010	0,000	350,000
	июль	428,000	228,780	656,780	0,000	200,000
	август	440,000	292,560	732,560	0,000	351,000
	сентябрь	643,000	311,020	954,020	0,170	481,000
	октябрь	434,000	413,280	847,280	36,686	500,000
	ноябрь	516,000	436,680	952,680	66,652	509,000
	декабрь	515,000	425,820	940,820	75,889	501,000
<b>ИТОГО:</b>		<b>5 915,000</b>	<b>4 490,904</b>	<b>10 405,904</b>	<b>508,926</b>	<b>5 236,000</b>

## Расчет стоимости

Наименование	Период	Кол-во	Тариф, руб.	Итого
ХВС, м3	январь-июнь	2 939,00	11,62	34 151,18
	июль-декабрь	2 976,00	12,1	36 009,60
	<b>ИТОГО</b>	<b>5 915,00</b>		<b>70 160,78</b>
ГВС, м3	январь-июнь	2 382,76	82,75	197 173,72
	июль-декабрь	2 108,14	86,22	181 763,83
	<b>ИТОГО</b>	<b>4 490,90</b>		<b>378 937,55</b>
Водоотведение, м3	январь-июнь	5 321,76	7,47	39 753,58
	июль-декабрь	5 084,14	7,78	39 554,61
	<b>ИТОГО</b>	<b>10 405,90</b>		<b>79 308,19</b>
Теп.энергия (отопление), Гкал	январь-июнь	329,53	1 364,87	449 764,25
	июль-декабрь	179,40	1 422,20	255 138,41
	<b>ИТОГО</b>	<b>508,93</b>		<b>704 902,66</b>
Электроэнергия МОП, кВт	январь-июнь	2 694,00	2,87	7 731,78
	июль-декабрь	2 542,00	2,99	7 600,58
	<b>ИТОГО</b>	<b>5 236,00</b>		<b>15 332,36</b>

Исполнитель  Лошкарева Е.В.

1. Оплата услуг уполномоченного в 2014 г (НДФЛ)

0,00 руб

2. Выполненные работы

№п/п	Работы за период	Сумма, руб.	Исполнитель
1	Устройство водоотвода между жилыми домами	1 521,00	ООО "Сити Сервис"
2	Замена участка трубопровода отопления (подвал)	11 376,00	ООО "Сити Сервис"
3	Изготовление бланков	205,00	ИП Ахметгалиева Я.Л
4	Глубокая обрезка, валка,дробление и утилизация зеленых насаждений	31 300,00	ООО "ТехноСпил"
5	Изготовление бланков	121,00	ИП Ахметгалиева Я.Л
<b>Итого:</b>		<b>44 523,00</b>	
<b>Итого</b>		<b>44 523,00</b>	

Благоустройство территории		руб	
1		0	
<b>Итого:</b>		<b>0,00</b>	

Капитальный ремонт		руб	
1	Ремонт подъезда №4	78 223,00	ООО "РСК "Вест-Снаб"
2	Монтаж проводов в кабель-канале (подъезд №4)	17 641,00	ООО "РСК "Вест-Снаб"
3	Ремонт межпанельных швов (кв.39,45,48,53,69)	34 280,00	ООО "РСК "Вест-Снаб"
4	Частичный ремонт кровли (подъезд №3,4)	327 526,00	ООО "Сити Сервис"
5	Решение суда дело№71-5585/2013	-26 395,93	Администрация г.Ижевска
<b>Итого:</b>		<b>431 274,07</b>	

Исполнитель



Е. В. Лошкарева