

г. Ижевск

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: УР, г. Ижевск, ул. Холмогорова д. 25, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Председателя Совета Дома Шумилова Татьяна Николаевна, являющегося собственником квартиры №11, находящихся в данном МКД, действующего на основании Протокола от 26.04.2014 г

и ООО "УК "Вест-Снаб", именуем в дальнейшем "Исполнитель", в лице заместителя директора Бединой Елены Геннадьевны,

действующий на основании доверенности б/н от 09.01.2020 года

с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

I. исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления МКД или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в МКД либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в МКД, услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД №25, расположенном по адресу Холмогорова.

Площадь МКД: 4 133,20 кв.м.

№ п/п	Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Единица измерения работ (услуг)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу		Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
				01.01.19-31.07.19	01.08.19-31.12.19		
						2019 год	2019 год
I	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов (за исключением текущего ремонта)		руб./м2 в мес.	2,69	2,78	134 384,61	134 384,61
1	Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов, подвалов и в целях надлежащего содержания колонн и столбов МКД		руб./м2 в мес.	0,16	0,16	7 935,74	7 935,74
2	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов		руб./м2 в мес.	0,2	0,22	10 333,00	10 333,00
3	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен, перекрытий и покрытий, балок (ригелей) перекрытий и покрытий, лестниц, фасадов, перегородок, внутренней отделки, полов, оконных и дверных заполнения многоквартирных домов Работы по обеспечению требований пожарной безопасности - осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения.	По Постановлению Администрации г. Ижевска № 1288 от 28.12.2018 года, По Постановлению Администрации г. Ижевска № 1551 от 06.08.2019 года	руб./м2 в мес.	2,33	2,4	116 115,86	116 115,86
II	Работы, необходимые для надлежащего содержания: оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, мусоропровода, систем вентиляции и дымоудаления, лифтового оборудования входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (за исключением текущего ремонта)		руб./м2 в мес.	3,73	3,79	171 684,86	171 684,86
1	Обслуживание мусоропровода		руб./м2 в мес.	1,31	1,39	55 384,10	55 384,10
2	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего) и водоотведения в многоквартирных домах		руб./м2 в мес.	1,37	1,37	67 510,11	67 510,11
3	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах		руб./м2 в мес.	0,54	0,52	26 204,26	26 204,26
4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме		руб./м2 в мес.	0,19	0,2	9 564,01	9 564,01
5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме	Постановление Правительства РФ от 14.05.13	руб./м2 в мес.	0,32		13 022,38	13 022,38
6	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в МКД		руб./м2 в мес.	0	0	0,00	0,00
III	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в МКД		руб./м2 в мес.	5,41	5,79	234 536,61	234 536,61
1	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме		руб./м2 в мес.	1,97	2,15	85 586,91	85 586,91
2	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный и теплый период года:		руб./м2 в мес.	2,99	3,17	126 367,12	126 367,12
3	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения.	По Постановлению Администрации г. Ижевска № 1288 от 28.12.2018 года, По Постановлению Администрации г. Ижевска № 1551 от 06.08.2019 года	руб./м2 в мес.	0,45	0,47	22 582,58	22 582,58
IV	Мероприятия по ремонту, направленному на обеспечение или восстановление работоспособности отдельных частей, элементов оборудования МКД		руб./м2 в мес.	1,9	2,01	95 863,75	46 598,22
	Плата за услуги и работы по управлению многоквартирным домом в соответствии с Постановлением Правительства РФ №416 от 15.05.2013г.)		руб./м2 в мес.	1,1	1,15	55 254,37	55 254,37
	обслуживание и ремонт общедомовых узлов учета тепловой энергии в размере		руб./м2 в мес.	0,76	0,62	34 602,69	34 602,69
	на благоустройстве территории		руб./м2 в мес.	0,08	0,08	3 942,83	3 800,00
	за содержание мест (площадок) накопления ТКО, в том числе обслуживание и очистку контейнерных площадок, за исключением уборки мест погрузки ТКО		руб./м2 в мес.	0,24	0,3	13 044,23	13 044,23
	за организацию накопления отходов I - IV классов опасности		руб./м2 в мес.	0,03	0,03	1 463,02	1 463,02
	Итого			15,94	16,55	744 776,97	695 368,61

Всего в период с 01 января 2019 года по 31 декабря 2019 года выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 695 368 рублей 61 копейка. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

Претензий по выполнению условий Договора стороны друг к другу не имеют.

Исполнитель зам. директора, Бедина Е.Г.
(должность, ФИО)


(подпись)

Заказчик ПСД Шумилова Татьяна Николаевна
(должность, ФИО)

(подпись)

№	Работа	Сумма, руб.	Исполнитель
1	Замена счетчика в ВРУ	2 109.00	ООО "ДомСервис"
2	Монтаж предохранительных клапанов и опрессовка отопления в подвале	10 228.00	ООО "ДомСервис"
3	Изготовление бланков	234.30	ИП Мишкин Ю А
4	Чистка баллонных козырьков от снега и наледи	3 445.00	ООО "ДомСервис"
5	Замена счетчика воды	8 744.00	ООО "ДомСервис"
6	Обслуживание вентканалов	8 671.92	ООО "Викинг"
7	Замена стояковых труб, арматуры ХВС и ГВС	7 678.00	ООО "ДомСервис"
8	Замена труб канализации, замена труб и арматуры отопления	5 490.00	ООО "ДомСервис"
Итого:		46 598.22	