

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: УР, г. Ижевск, ул. М. Горького д. 162, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Председателя Совета Дома Акимова Наталия Васильевна, являющегося собственником квартиры №154, находящихся в данном МКД, действующего на основании Протокола от 07.05.2018 г.

и ООО "УК "Вест-Снаб", именуем в дальнейшем "Исполнитель", в лице заместителя директора Беднова Елена Геннадьевны,

действующий на основании доверенности б/н от 11.01.2021 года

с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. исполнителем предьявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления МКД или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в МКД либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в МКД, услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД №162, расположенном по адресу М. Горького.

Площадь МКД: 11 861,10 кв.м.

№ п/п	Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/сметная стоимость/выполненной работы (оказанной услуги) за	Стоимость/сметная стоимость/выполненной работы (оказанной услуги) в единицу	Цели выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
				01.01.20-31.12.20	2020 год	2020 год
I	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов (за исключением текущего ремонта)		руб./м2 в мес.	2,78	394 654,66	394 654,66
1	Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов, подвалов и в целях надлежащего содержания колонн и столбов МКД		руб. м2 в мес.	0,16	22 773,31	22 773,31
2	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов:		руб. м2 в мес.	0,22	31 313,30	31 313,30
3	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен, перекрытий и покрытий, балок (ригелей) перекрытий и покрытий, лестниц, фасадов, перегородок, внутренней отделки, полов, оконных и дверных заполнений многоквартирных домов. Работы по обеспечению требований пожарной безопасности - осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения.	По Постановлению Администрации г. Ижевска № 1551 от 06.08.2019 года	руб. м2 в мес.	2,4	340 568,04	340 568,04
II	Работы, необходимые для надлежащего содержания: оборудования и систем инженерно-технической обеспечения, мусоропровода, систем вентиляции и дымоудаления, лифтового оборудования входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (за исключением текущего ремонта)		руб./м2 в мес.	6,23	886 735,84	886 735,84
1	Обслуживание мусоропровода		руб. м2 в мес.	1,39	197 843,15	197 843,15
2	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего) и водоотведения в многоквартирных домах.		руб. м2 в мес.	1,37	194 996,48	194 996,48
3	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах:		руб./м2 в мес.	0,52	74 013,26	74 013,26
4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме:		руб./м2 в мес.	0,2	28 466,64	28 466,64
5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме	Постановление Правительства РФ №410 от 14.05.13	руб./м2 в мес.	0,31	44 123,29	44 123,29
6	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в МКД		руб./м2 в мес.	2,44	347 293,01	347 293,01
III	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в МКД		руб./м2 в мес.	6,73	957 902,44	957 902,44
1	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме		руб. м2 в мес.	3,09	439 809,59	439 809,59
2	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный и теплый период года:		руб./м2 в мес.	3,17	451 196,24	451 196,24
3	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения.		руб. м2 в мес.	0,47	66 896,60	66 896,60
IV	Мероприятия по ремонту, направленному на обеспечение или восстановление работоспособности отдельных частей, элементов оборудования МКД	По Постановлению Администрации г. Ижевска № 1551 от 06.08.2019 года	руб./м2 в мес.	2,37	337 956,10	258 322,86
	Плата за услуги и работы по управлению многоквартирным домом в соответствии с Постановлением Правительства РФ №416 от 15.05.2013г.)		руб. м2 в мес.	1,45	206 766,60	206 766,60
	обслуживание и ремонт общедомовых узлов учета тепловой энергии в размере		руб. м2 в мес.	0,64	91 093,25	91 093,25
	за обслуживание светильников наружного освещения		руб. м2 в мес.	0,03	4 270,00	4 270,00
	на благоустройство территории		руб. м2 в мес.	0,08	11 408,42	0,00
	за содержание мест (площадок) накопления ТКО, в том числе обслуживание и очистку контейнерных площадок, за исключением уборки мест погрузки ТКО		руб. м2 в мес.	0,3	42 699,96	42 699,96
	за организацию накопления отходов I - IV классов опасности		руб. м2 в мес.	0,03	4 270,00	4 270,00
	Итого			20,64	2 937 757,25	2 846 715,59

Всего в период с 01 января 2020 года по 31 декабря 2020 года выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 2 846 715 рублей 59 копеек.

Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

Претензий по выполнению условий Договора стороны друг к другу не имеют.

Исполнитель зам. директора, Беднова Е.Г.
(должность, ФИО)

Заказчик П.С.Д. Акимова Наталия Васильевна
(должность, ФИО)



Мероприятия по ремонту, направленному на обеспечение или восстановление работоспособности отдельных частей, элементов оборудования МКД:

№	Работа	Сумма, руб.	Исполнитель
1	Изготовление бланков	820,00	ИП Мишкин Ю.А
2	Замена труб ГВС (кв. 82,86,90)	4 318,00	ООО "ДомСервис"
3	Замена загрузочных клапанов мусоропровода	21 519,00	ИП Волкова Н.С
4	Восстановление тяги в вентиляционном канале	30 400,00	ООО "Викинг"
5	Частичный ремонт лестничных маршей (подъезд №1-6)	66 630,00	ООО "Азбука Быта"
6	Замена светодиодной лампы на фасаде	5 489,00	ООО "Азбука Быта"
7	Установка манометров и термометров на элеваторном узле	2 352,00	ООО "Азбука Быта"
8	Установка балансировочного крана на циркуляции ГВС	5 171,00	ООО "Азбука Быта"
9	Восстановление освещения в мусороприемных камерах	15 818,00	ООО "Азбука Быта"
10	Реконструкция системы ХВС, ГВС, циркуляции, обратки	65 650,80	ООО "Итера-Теллокомплект"
11	Замена трубопроводов ГВС, ХВС	40 155,06	ООО "Итера-Теллокомплект"
	Итого:	258 322,86	