

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: УР, г. Ижевск, ул. Холмогорова д. 23, имеющие в дальнейшем "Заказчик", в лице Председателя Совета Дома Пасхин Владимир Федорович, являющегося собственником квартиры №80, находящихся в данном МКД, действующего на основании Протокола от 27.05.2019 г

и ООО "УК "Вест-Снаб", именуем в дальнейшем "Исполнитель", в лице заместителя директора Бедновой Елены Геннадьевны,

действующий на основании доверенности б/н от 09.01.2020 года

с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

I. исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления МКД или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в МКД либо договора подряда на выполнение работ по ремонту общего имущества в МКД, услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД №23, расположенном по адресу Холмогорова.

Площадь МКД: 10 666,90 кв.м.

№ п/п	Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу		Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
				01.01.19-31.07.19	01.08.19-31.12.19		
						2019 год	2019 год
I	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов (за исключением текущего ремонта)		руб./м2 в мес.	2,69	2,78	349 127,64	349 127,64
1	Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов, подвалов и в целях надлежащего содержания колонн и столбов МКД		руб. м2 в мес.	0,16	0,16	20 480,45	20 480,45
2	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов.		руб. м2 в мес.	0,2	0,22	26 667,25	26 667,25
3	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен, перекрытий и покрытий, балок (ригелей) перекрытий и покрытий, лестниц, фасадов, перегородок, внутренней отделки, полов, оконных и дверных заполнений многоквартирных домов. Работы по обеспечению требований пожарной безопасности - осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения.	По Постановлению Администрации г. Ижевска № 1288 от 28.12.2018 года. По Постановлению Администрации г. Ижевска № 1551 от 06.08.2019 года	руб./м2 в мес.	2,33	2,4	301 979,94	301 979,94
II	Работы, необходимые для надлежащего содержания: оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, мусоропровода, систем вентиляции и дымоудаления, лифтового оборудования входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (за исключением текущего ремонта)	По Постановлению Администрации г. Ижевска № 1551 от 06.08.2019 года	руб./м2 в мес.	5,64	6,23	753 114,84	753 114,84
1	Обслуживание мусоропровода		руб. м2 в мес.	1,31	1,39	171 950,43	171 950,43
2	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего) и водоотведения в многоквартирных домах:		руб./м2 в мес.	1,37	1,37	175 075,53	175 075,53
3	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах:		руб./м2 в мес.	0,54	0,52	68 054,82	68 054,82
4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме:		руб./м2 в мес.	0,19	0,2	24 853,88	24 853,88
5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме	Постановление Правительства РФ от 14.03.13	руб./м2 в мес.	0,32	0,31	40 427,55	40 427,55
6	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в МКД		руб. м2 в мес.	1,91	2,44	272 752,63	272 752,63
III	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в МКД		руб./м2 в мес.	6,40	6,73	836 818,31	836 818,31
1	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме		руб. м2 в мес.	2,96	3,09	385 821,77	385 821,77
2	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный и теплый период года.		руб./м2 в мес.	2,99	3,17	392 328,58	392 328,58
3	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения.	По Постановлению Администрации г. Ижевска № 1288 от 28.12.2018 года. По Постановлению Администрации г. Ижевска № 1551 от 06.08.2019 года	руб./м2 в мес.	0,45	0,47	58 667,95	58 667,95
IV	Мероприятия по ремонту, направленному на обеспечение или восстановление работоспособности отдельных частей, элементов оборудования МКД		руб./м2 в мес.	2,24	2,37	451 884,80	159 545,35
	Плата за услуги и работы по управлению многоквартирным домом в соответствии с Постановлением Правительства РФ №416 от 15.05.2013г.)		руб. м2 в мес.	1,36	1,45	178 859,04	178 859,04
	обслуживание и ремонт общедомовых узлов учета тепловой энергии в размере		руб. м2 в мес.	0,76	0,24	69 548,19	69 548,19
	на благоустройство территории		руб. м2 в мес.	0,08	0,08	10 238,00	5 200,00
	за содержание мест (площадок) накопления ТКО, в том числе обслуживание и очистку контейнерных площадок, за исключением уборки мест погрузки ТКО		руб. м2 в мес.	0,24	0,3	33 920,74	33 920,74
	за организацию накопления отходов I - IV классов опасности		руб. м2 в мес.	0,03	0,03	3 840,08	3 840,08
	Итого			19,44	20,21	2 687 351,63	2 389 974,18

Всего в период с 01 января 2019 года по 31 декабря 2019 года выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 2 389 974 руб.лн 18 копеек.

Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

Претензий по выполнению условий Договора стороны друг к другу не имеют.

Исполнитель: зам. директора, Беднова Е.Г.
(должность, ФИО)


(подпись)

Заказчик: ПСД Пасхин Владимир Федорович
(должность, ФИО)

(подпись)

№	Работа	Сумма, руб.	Исполнитель
1	Подключение новогодней иллюминации	1 970,24	МУП "Горсвет"
2	Установка новогодней елки	1 280,16	ИП Волкова Г Н
3	Замена эл счетчика в ВРУ	2 657,00	ООО "ДомСервис"
4	Монтаж арматуры и опрессовка отопления в подвале	10 226,00	ООО "ДомСервис"
5	Замена эл счетчика в ВРУ	2 918,00	ООО "ДомСервис"
6	Оценка соответствия лифтов отработавших назначенный срок службы (1,2)	25 020,80	ООО ИКЦ ЭТБ "Альтон"
7	Изготовление бланков	896,40	ИП Мещкин Ю А
8	Доставка и разгрузка песка в песочники на детские площадки	640,08	ИП Волкова Г Н
9	Замена счетчика воды	8 126,00	ООО "ДомСервис"
10	Установка контрольных пломб на приборах	894,91	МУП "Ижводоканал"
11	Оценка соответствия лифтов отработавших назначенный срок службы (3,4,5)	37 531,20	ООО ИКЦ ЭТБ "Альтон"
12	Ремонт межпанельных швов (кв.15,154)	6 092,00	ИП Шмелев А С.
13	Замена арматуры отопления и ГВС в подвале	2 847,00	ООО "ДомСервис"
14	Замена арматуры отопления в подвале	4 051,00	ООО "ДомСервис"
15	Замена вводных труб отопления (дет клуб "Госадина")	14 753,00	ООО "ДомСервис"
16	Замена арматуры отопления в подвале (подъезд №4,5)	2 831,00	ООО "ДомСервис"
17	Замена аварийного радиатора (кв 49)	8 270,00	ООО "ДомСервис"
18	Обслуживание вентканалов и дымоходов	28 540,56	ООО "Викинг"
	Итого:	159 545,35	