

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: УР, г. Ижевск, ул. Пушкинская д. 288, имеющиеся в дальнейшем "Заказчик", в лице Председателя Совета Дома Христенко Елена Владимировна, являющегося собственником квартиры №5, находящихся в данном МКД действующего на основании Протокола от 23.10.2011 г

и ООО "УК "Вест-Снаб", именуем в дальнейшем "Исполнитель", в лице заместителя директора Бедновой Елены Геннадьевны,

действующий на основании доверенности б/н от 09.01.2020 года

с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления МКД или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в МКД либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в МКД услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД №288, расположенном по адресу Пушкинская.

Площадь МКД: 4 199,90 кв.м.

№ п/п	Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу		Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
				01.01.19-31.07.19	01.08.19-31.12.19		
I	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов ( за исключением текущего ремонта)		руб./кв2 в мес.	2,69	2,78	137 462,73	137 462,73
1	Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов, подвалов и в целях надлежащего содержания колонн и столбов МКД		руб./кв2 в мес.	0,16	0,16	8 063,81	8 063,81
2	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов		руб./кв2 в мес.	0,2	0,22	10 499,75	10 499,75
3	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен, перекрытий и покрытий, балок (ригелей) перекрытий и покрытий, лестниц, фасадов, перегородок, внутренней отделки, полов, оконных и дверных заполнения многоквартирных домов. Работы по обеспечению требований пожарной безопасности - осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения.	По Постановлению Администрации г. Ижевска № 1288 от 28.12.2018 года. По Постановлению Администрации г. Ижевска № 1551 от 06.08.2019 года	руб./кв2 в мес.	2,33	2,4	118 899,17	118 899,17
II	Работы, необходимые для надлежащего содержания: оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, мусоропровода, систем вентиляции и дымоудаления, лифтового оборудования входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (за исключением текущего ремонта)		руб./кв2 в мес.	2,42	2,40	121 539,37	121 539,37
1	Обслуживание мусоропровода		руб./кв2 в мес.	0	0	383,15	383,15
2	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего) и водоотведения в многоквартирных домах.		руб./кв2 в мес.	1,37	1,37	68 657,47	68 657,47
3	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах.		руб./кв2 в мес.	0,54	0,52	26 795,36	26 795,36
4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме.		руб./кв2 в мес.	0,19	0,2	9 785,77	9 785,77
5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме	Расширенное Постановление Правительства РФ от 14.05.13	руб./кв2 в мес.	0,32	0,31	15 917,62	15 917,62
6	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в МКД		руб./кв2 в мес.	0	0	0,00	0,00
III	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в МКД		руб./кв2 в мес.	5,61	5,79	286 517,18	286 517,18
1	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме		руб./кв2 в мес.	2,17	2,15	108 945,41	108 945,41
2	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный и теплый период года.		руб./кв2 в мес.	2,99	3,17	154 472,32	154 472,32
3	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения.	По Постановлению Администрации г. Ижевска № 1288 от 28.12.2018 года. По Постановлению Администрации г. Ижевска № 1551 от 06.08.2019 года	руб./кв2 в мес.	0,45	0,47	23 099,45	23 099,45
IV	Мероприятия по ремонту, направленному на обеспечение или восстановление работоспособности отдельных частей, элементов оборудования МКД		руб./кв2 в мес.	1,9	2,01	98 067,62	182 726,28
	Плата за услуги и работы по управлению многоквартирным домом в соответствии с Постановлением Правительства РФ №416 от 15.05.2013г.)		руб./кв2 в мес.	1,01	1,15	53 842,41	53 842,41
	обслуживание и ремонт общедомовых узлов учета тепловой энергии в размере		руб./кв2 в мес.	0,76	0,61	35 153,16	35 153,16
	на благоустройство территории		руб./кв2 в мес.	0,08	0,08	4 032,00	8 927,66
	за содержание мест (площадок) накопления ТКО, в том числе обслуживание и очистку контейнерных площадок, за исключением уборки мест погрузки ТКО		руб./кв2 в мес.	0,24	0,3	13 355,68	13 355,68
	за организацию накопления отходов I - IV классов опасности		руб./кв2 в мес.	0,03	0,03	1 511,96	1 511,96
	Итого			14,74	15,15	751 482,11	841 036,43

Всего в период с 01 января 2019 года по 31 декабря 2019 года выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 841 036 рублей 43 копейки.

Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

Претензий по выполнению условий Договора стороны друг к другу не имеют.

Исполнитель зам.директора, Беднова Е.Г.  
(должность, ФИО)

  
(подпись)

Заказчик ПСД Христенко Елена Владимировна  
(должность, ФИО)

(подпись)

Мероприятия по ремонту, направленному на обеспечение или восстановление работоспособности отдельных частей, элементов оборудования МКД:

№	Работа	Сумма, руб.	Исполнитель
1	Замена труб канализации (кв 88)	888,00	ООО "ДомСервис"
2	Замена труб, арматуры ГВС, ХВС (кв 97,100)	929,00	ООО "ДомСервис"
3	Замена труб, арматуры ГВС, ХВС (кв 36,39,42,45,88)	21 795,00	ООО "ДомСервис"
4	Отключение ввода водопровода	7 110,58	МУП "Ижводоканал"
5	Ремонт мягкой кровли	40 085,00	ООО "ДомСервис"
6	Замена труб и арматуры отопления (подъезд №6-подвал)	1 990,00	ООО "ДомСервис"
7	Замена труб ГВС (кв 77,80,83)	27 266,00	ООО "ДомСервис"
8	Плита плоская (на 3 подъезда)	5 801,98	ООО "Завод ЖБИ"
9	Замена арматуры ГВС (кв 77,82,83)	1 962,00	ООО "ДомСервис"
10	Замена труб, арматуры ГВС (подъезд №5-техэтаж)	1 980,00	ООО "ДомСервис"
11	Замена труб канализации (подъезд №2-подвал)	1 255,00	ООО "ДомСервис"
12	Услуги самосвала, вывоз снега	30 800,00	ИП Волкова Г Н
13	Замена арматуры отопления на техэтаже	4 457,00	ООО "ДомСервис"
14	Обслуживание вентиляторов	11 591,72	ООО "Викинг"
15	Метрологическая проверка средств измерений	24 815,00	ООО "Территория Теплоучета"
	<b>Итого:</b>	<b>182 726,28</b>	