

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: УР, г. Ижевск, ул. Пушкинская д. 282, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Председателя Совета Дома Баталова Наталья Сергеевна, являющегося собственником квартиры №32, находящихся в данном МКД, действующего на основании Протокола от 18.04.2014 г

и ООО "УК "Вест-Снаб", именуем в дальнейшем "Исполнитель", в лице заместителя директора Бедновой Елены Геннадьевны,

действующий на основании доверенности б/н от 09.01.2020 года

с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления МКД или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в МКД либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в МКД, услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД №282, расположенном по адресу Пушкинская

Площадь МКД: 7 028,30 кв.м.

№ п/п	Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Единица измерения работ (услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу		Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
				01.01.19-31.07.19	01.08.19-31.12.19		
						2019 год	2019 год
I	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и не несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов ( за исключением текущего ремонта)		руб./кв2 в мес.	2,69	2,78	230 036,26	230 036,26
1	Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов, подвалов и в целях надлежащего содержания колонн и столбов МКД		руб./кв2 в мес.	0,16	0,16	13 494,34	13 494,34
2	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов		руб./кв2 в мес.	0,2	0,22	17 570,75	17 570,75
3	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен, перекрытий и покрытий, балок (ригелей) перекрытий и покрытий, лестниц, фасадов, перегородок, внутренней отделки, полов, оконных и дверных заполнений многоквартирных домов. Работы по обеспечению требований пожарной безопасности - осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения.	По Постановлению Администрации г. Ижевска № 1288 от 28.12.2018 года. По Постановлению Администрации г. Ижевска № 1551 от 06.08.2019 года.	руб./кв2 в мес.	2,33	2,4	198 971,17	198 971,17
II	Работы, необходимые для надлежащего содержания: оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, мусоропровода, систем вентиляции и дымоудаление, лифтового оборудования входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (за исключением текущего ремонта)	По Постановлению Администрации г. Ижевска № 1551 от 06.08.2019 года.	руб./кв2 в мес.	5,64	6,23	496 070,01	496 070,01
1	Обслуживание мусоропровода		руб./кв2 в мес.	1,31	1,39	113 296,20	113 296,20
2	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего) и водоотведения в многоквартирных домах.		руб./кв2 в мес.	1,37	1,37	115 206,43	115 206,43
3	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах		руб./кв2 в мес.	0,54	0,52	44 840,55	44 840,55
4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме.		руб./кв2 в мес.	0,19	0,2	16 375,94	16 375,94
5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме	Установлено по Постановлению Администрации г. Ижевска № 1405 от 14.05.13 г.	руб./кв2 в мес.	0,32	0,31	26 637,26	26 637,26
6	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в МКД		руб./кв2 в мес.	1,91	2,44	179 713,63	179 713,63
III	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в МКД		руб./кв2 в мес.	6,40	6,73	551 370,14	551 370,14
1	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме		руб./кв2 в мес.	2,96	3,09	254 213,61	254 213,61
2	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный и теплый период года.		руб./кв2 в мес.	2,99	3,17	258 500,87	258 500,87
3	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения.		руб./кв2 в мес.	0,45	0,47	38 655,65	38 655,65
IV	Мероприятия по ремонту, направленному на обеспечение или восстановление работоспособности отдельных частей, элементов оборудования МКД	По Постановлению Администрации г. Ижевска № 1288 от 28.12.2018 года. По Постановлению Администрации г. Ижевска № 1551 от 06.08.2019 года.	руб./кв2 в мес.	2,24	2,37	193 489,17	248 809,56
	Плата за услуги и работы по управлению многоквартирным домом в соответствии с Постановлением Правительства РФ №416 от 15.05.2013г.)		руб./кв2 в мес.	1,36	1,45	117 862,65	117 862,65
	обслуживание и ремонт общедомовых узлов учета тепловой энергии в размере		руб./кв2 в мес.	0,76	0,36	50 041,50	50 041,50
	на благоустройстве территории		руб./кв2 в мес.	0,08	0,08	6 747,48	3 097,50
	за обслуживание светильников наружного освещения		руб./кв2 в мес.	0,02	0,03	2 038,21	2 038,21
	за содержание мест (площадок) накопления ТКО, в том числе обслуживание и очистку контейнерных площадок, за исключением уборки мест погрузки ТКО		руб./кв2 в мес.	0,24	0,3	22 349,99	22 349,99
	за организацию накопления отходов I – IV классов опасности		руб./кв2 в мес.	0,03	0,03	2 530,19	2 530,19
	Итого			19,46	20,36	1 672 535,59	1 724 206,00

Всего в период с 01 января 2019 года по 31 декабря 2019 года выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 1 724 206 рублей 00 копеек.

Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

Претензий по выполнению условий Договора стороны друг к другу не имеют.

Исполнитель зам.директора Беднова Е.Г.  
(должность, ФИО)

  
(подпись)

Заказчик П.С.Д. Баталова Наталья Сергеевна  
(должность, ФИО)

(подпись)

№	Работа	Сумма, руб.	Исполнитель
1	Замена загрузочных клапанов мусоропровода	15 697,00	ИП Волкова Г.И.
2	Замена участка труб отопления	4 617,00	ООО "ДомСервис"
3	Установка кабель-каналов под №2	47 158,00	ООО "ДомСервис"
4	Замена труб и арматуры отопления (подъезд №3,4)	30 612,00	ООО "ДомСервис"
5	Ремонт межпанельных швов	63 495,00	ИП Шмелев А.С.
6	Замена аварийного радиатора отопления (подъезд №2)	12 384,00	ООО "ДомСервис"
7	Монтаж манометров, термометров на эл узлах	2 717,00	ООО "ДомСервис"
8	Установка кабель-каналов и укладка проводов операторов связи	38 000,00	ИП Шакин А.Г.
9	Оценка соответствия лифтов в форме периодического освидетельствования	15 072,00	ООО ИКЦ ЭТБ "Альтон"
10	Обслуживание вентканалов	19 057,56	ООО "Викинг"
	Итого:	248 809,56	