

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: УР, г. Ижевск, ул. М. Горького д. 29, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Председателя Совета Дома _____, являющегося собственником квартиры № _____, находящихся в данном МКД, действующего на основании Протокола от _____ г.

и ООО "УК "Вест-Снаб", именуем в дальнейшем "Исполнитель", в лице заместителя директора Бедновой Елены Геннадьевны,

действующий на основании доверенности б/н от 11.01.2021 года

с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления МКД или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в МКД либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в МКД, услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД №29, расположенном по адресу М. Горького.

Площадь МКД: 131,40 кв.м.

№ п/п	Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
I	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов (за исключением текущего ремонта)	По Постановлению Администрации г. Ижевска № 257 от 21.02.2020 года	руб./м2 в мес.	2,55	3 015,63	3 015,63
1	Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов, подвалов и в целях надлежащего содержания колонн и столбов МКД		руб./м2 в мес.	0,12	141,91	141,91
2	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов		руб./м2 в мес.	0,22	260,17	260,17
3	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен, перекрытий и покрытий, балок (ригелей) перекрытий и покрытий, лестниц, фасадов, перегородок, внутренней отделки, полов, оконных и дверных заполнений многоквартирных домов. Работы по обеспечению требований пожарной безопасности - осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения.		руб./м2 в мес.	2,21	2 613,55	2 613,55
II	Работы, необходимые для надлежащего содержания: оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, мусоропровода, систем вентиляции и дымоудаления, лифтового оборудования входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (за исключением текущего ремонта)		руб./м2 в мес.	0,64	756,86	756,86
1	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания печей, каминов и очагов в многоквартирных домах		руб./м2 в мес.	0,44	520,34	520,34
2	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме		руб./м2 в мес.	0,2	236,52	236,52
III	Работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме		руб./м2 в мес.	6,56	7 758,04	7 758,04
1	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме		руб./м2 в мес.	0,12	141,91	141,91
2	Работы по обеспечению вывоза, в том числе откачке, жидких бытовых отходов		руб./м2 в мес.	6,07	7 178,38	7 178,38
3	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения.	руб./м2 в мес.	0,03	35,48	35,48	
4	Содержание мест (площадок) накопления ТКО, в том числе обслуживание и очистку контейнерных площадок, за исключением уборки мест погрузки ТКО	руб./м2 в мес.	0,3	354,78	354,78	
5	Работы по организации накопления отходов I – IV классов опасности	руб./м2 в мес.	0,04	47,30	47,30	
IV	Мероприятия по ремонту, направленному на обеспечение или восстановление работоспособности отдельных частей, элементов оборудования МКД.	руб./м2 в мес.	1,57	1 856,61	41 600,00	
	Плата за услуги и работы по управлению многоквартирным домом (в т.ч. ведение претензионной и исковой работы) в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за жилое помещение и коммунальные услуги в соответствии с Постановлением Правительства РФ №416 от 15.05.2013г.)	руб./м2 в мес.	0,95	1 123,47	1 123,47	
	ИТОГО			12,27	14 510,61	54 254,00

Всего в период с 01 января 2020 года по 31 декабря 2020 года выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 54 254 рубля 00 копеек.

Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

Претензий по выполнению условий Договора стороны друг к другу не имеют.

Исполнитель зам. директора, Беднова Е.Г.

(должность, ФИО)

Заказчик ПСД

(должность, ФИО)



(подпись)

(подпись)

Мероприятия по ремонту, направленному на обеспечение или восстановление работоспособности отдельных частей, элементов оборудования МКД

№	Работа	Сумма, руб.	Исполнитель
1	Постройка деревянного туалета	41 600,00	Белов П.Л.
	Итого:	41 600,00	