

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: УР, г. Ижевск, ул. Удмуртская д. 267/1, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Председателя Совета Дома Соболева Ирина Альбертовна, являющегося собственником квартиры №89, находящихся в данном МКД, действующего на основании Протокола от 07.11.2019 г

и ООО "УК "Вест-Снаб", именуем в дальнейшем "Исполнитель", в лице заместителя директора Бедновой Елены Геннадьевны,

действующий на основании доверенности б/н от 11.01.2021 года

с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления МКД или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в МКД либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в МКД, услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД №267/1, расположенном по адресу Удмуртская.

Площадь МКД: 10 587,00 кв.м.

№ п/п	Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
				01.01.20-31.12.20	2020 год	2020 год
I	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов (за исключением текущего ремонта)		руб./м2 в мес.	2,78	353 182,32	353 182,32
1	Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов, подвалов и в целях надлежащего содержания колонн и столбов МКД		руб./м2 в мес.	0,16	20 327,04	20 327,04
2	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов:		руб./м2 в мес.	0,22	27 949,68	27 949,68
3	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен, перекрытий и покрытий, балок (ригелей) перекрытий и покрытий, лестниц, фасадов, перегородок, внутренней отделки, полов, оконных и дверных заполнений многоквартирных домов. Работы по обеспечению требований пожарной безопасности - осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения.	По Постановлению Администрации г. Ижевска № 1551 от 06.08.2019 года	руб./м2 в мес. руб./м2 в мес.	2,4	304 905,60	304 905,60
II	Работы, необходимые для надлежащего содержания: оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, мусоропровода, систем вентиляции и дымоудаления, лифтового оборудования входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (за исключением текущего ремонта)	По Постановлению Администрации г. Ижевска № 1551 от 06.08.2019 года	руб./м2 в мес.	6,23	791 471,04	791 471,04
1	Обслуживание мусоропровода		руб./м2 в мес.	1,39	176 591,16	176 591,16
2	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего) и водоотведения в многоквартирных домах:		руб./м2 в мес.	1,37	174 037,20	174 037,20
3	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах:		руб./м2 в мес.	0,52	66 062,88	66 062,88
4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме:		руб./м2 в мес.	0,2	25 408,80	25 408,80
5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме	Постановление администрации г. Ижевска № 1401 от 14.05.13	руб./м2 в мес.	0,31	39 383,64	39 383,64
6	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в МКД		руб./м2 в мес.	2,44	309 987,36	309 987,36
III	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в МКД		руб./м2 в мес.	6,73	855 006,12	855 006,12
1	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме		руб./м2 в мес.	3,09	392 565,96	392 565,96
2	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный и теплый период года:		руб./м2 в мес.	3,17	402 729,48	402 729,48
3	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения.		руб./м2 в мес.	0,47	59 710,68	59 710,68
IV	Мероприятия по ремонту, направленному на обеспечение или восстановление работоспособности отдельных частей, элементов оборудования МКД	По Постановлению Администрации г. Ижевска № 1551 от 06.08.2019 года	руб./м2 в мес.	2,37	301 092,72	174 513,93
	Плата за услуги и работы по управлению многоквартирным домом в соответствии с Постановлением Правительства РФ №416 от 15.05.2013г.)		руб./м2 в мес.	1,45	184 214,28	184 214,28
	обслуживание и ремонт общедомовых узлов учета тепловой энергии в размере		руб./м2 в мес.	0,72	91 471,68	91 471,68
	на благоустройство территории		руб./м2 в мес.	0,08	10 161,72	3 226,00
	за содержание мест (площадок) накопления ТКО, в том числе обслуживание и очистку контейнерных площадок, за исключением уборки мест погрузки ТКО		руб./м2 в мес.	0,3	38 113,20	38 113,20
	за организацию накопления отходов I - IV классов опасности		руб./м2 в мес.	0,03	3 811,32	3 811,32
	Итого			20,69	2 628 524,40	2 495 009,89

Всего в период с 01 января 2020 года по 31 декабря 2020 года выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 2 495 009 рублей 89 копеек.

Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

Претензий по выполнению условий Договора стороны друг к другу не имеют.

Исполнитель зам. директора, Беднова Е.Г.
(должность, ФИО)

Заказчик П.С.Д. Соболева Ирина Альбертовна
(должность, ФИО)



Мероприятия по ремонту, направленному на обеспечение или восстановление работоспособности отдельных частей, элементов оборудования МКД:

№	Работа	Сумма, руб.	Исполнитель
1	Замена арматуры ГВС (подъезд №4,5)	648,00	ООО "ДомСервис"
2	Замена электросчетчика в ВРУ	2 998,00	ООО "ДомСервис"
3	Монтаж арматуры отопления в подвале	17 617,00	ООО "ДомСервис"
4	Замена арматуры отопления в подвале	2 094,00	ООО "ДомСервис"
5	Замена аварийного участка, источника питания и установка опор на узлах учета ГВС	6 938,93	ООО "Территория Теплоучета"
6	Замена аварийного радиатора (кв. 80)	6 868,00	ООО "Азбука Быта"
7	Замена светильников (подъезд №2)	1 728,00	ООО "Азбука Быта"
8	Проведение планового технического обследования дымоходов и вентиляционных каналов	19 845,00	ООО "Викинг"
9	Метрологическая поверка с демонтажом, монтажом, заменой ППРЭ, платы на узле учета системы отопления и ГВС	97 790,00	ООО "Территория Теплоучета"
10	Ремонт межпанельных швов (кв.21)	1 804,00	ИП Шмелев А.С
11	Ремонт межпанельных швов (кв.21)	1 332,00	ИП Шмелев А.С
12	Установка балансировочного крана на циркуляции ГВС	5 171,00	ООО "Азбука Быта"
13	Метрологическая поверка средств измерений	9 680,00	ООО "Территория Теплоучета"
	Итого:	174 513,93	