

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: УР, г. Ижевск, ул. Пушкинская д. 294, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Председателя Совета Дома Вахрушева Аклима Геннадьевича, являющегося собственником квартиры №3, находящихся в данном МКД, действующего на основании Протокола от 21.02.2017 г

и ООО "УК "Вест-Снаб", именуем в дальнейшем "Исполнитель", в лице заместителя директора Бедновой Елены Геннадьевны,

действующий на основании доверенности б/н от 09.01.2020 года

с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления МКД или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в МКД либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в МКД, услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД №294, расположенном по адресу Пушкинская.

Площадь МКД: 5 091,40 кв.м.

№ п/п	Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Единица измерения работ (услуг)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу		Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
				01.01.19-31.07.19	01.08.19-31.12.19		
						2019 год	2019 год
I	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов (за исключением текущего ремонта)	По Постановлению Администрации г. Ижевска № 1288 от 28.12.2018 года, По Постановлению Администрации г. Ижевска № 1551 от 06.08.2019 года	руб./м2 в мес.	2,69	2,78	166 641,16	166 641,16
1	Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов, подвалов и в целях надлежащего содержания колонн и столбов МКД		руб./м2 в мес.	0,16	0,16	9 775,49	9 775,49
2	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыши многоквартирных домов.		руб./м2 в мес.	0,2	0,22	12 728,50	12 728,50
3	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен, перекрытий и покрытий, балок (ригелей) перекрытий и покрытий, лестниц, фасадов, перегородок, внутренней отделки, полов, оконных и дверных заполнений многоквартирных домов.		руб./м2 в мес.	2,33	2,4		
	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности - осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения.					144 137,17	144 137,17
	Работы, необходимые для надлежащего содержания: оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, мусоропровода, систем вентиляции и дымоудаления, лифтового оборудования входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (за исключением текущего ремонта)		руб./м2 в мес.	5,32	5,92	340 699,50	340 699,50
II	1 Обслуживание мусоропровода		руб./м2 в мес.	1,31	1,39	82 072,90	82 072,90
2	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего) и водоотведения в многоквартирных домах.		руб./м2 в мес.	1,37	1,37	84 094,51	84 094,51
3	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах.		руб./м2 в мес.	0,54	0,52	32 482,87	32 482,87
4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме.		руб./м2 в мес.	0,19	0,2	11 862,64	11 862,64
5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме	Исполнено в полном объеме. Постановление Правительства РФ №410 от 14.05.13	руб./м2 в мес.			0,00	0,00
6	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в МКД	руб./м2 в мес.	1,91	2,44	130 186,58	130 186,58	
III	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в МКД		руб./м2 в мес.	6,4	6,73	399 383,32	399 383,32
1	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме		руб./м2 в мес.	2,96	3,09	184 121,09	184 121,09
2	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный и теплый период года.		руб./м2 в мес.	2,99	3,17	187 261,23	187 261,23
3	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения.		руб./м2 в мес.	0,45	0,47	28 001,00	28 001,00
IV	Мероприятия по ремонту, направленному на обеспечение или восстановление работоспособности отдельных частей, элементов оборудования МКД	По Постановлению Администрации г. Ижевска № 1288 от 28.12.2018 года, По Постановлению Администрации г. Ижевска № 1551 от 06.08.2019 года	руб./м2 в мес.	2,24	2,37	140 165,71	96 750,26
	Плата за услуги и работы по управлению многоквартирным домом в соответствии с Постановлением Правительства РФ №416 от 15.05.2013г.)		руб./м2 в мес.	1,33	1,45	84 313,02	84 313,02
	обслуживание и ремонт общедомовых узлов учета тепловой энергии в размере		руб./м2 в мес.	0,76	0,5	39 815,09	39 815,09
	на благоустройство территории		руб./м2 в мес.	0,08	0,08	4 887,60	1 500,00
	за содержание мест (площадок) накопления ТКО, в том числе обслуживание и очистку контейнерных площадок, за исключением уборки мест погрузки ТКО		руб./м2 в мес.	0,24	0,3	16 190,21	16 190,21
	за работы по обеспечению требований пожарной безопасности		руб./м2 в мес.	0,71	0,75	44 395,67	44 395,67
	за организацию накопления отходов I - IV классов опасности		руб./м2 в мес.	0,03	0,03	1 832,40	1 832,40
	Итого			19,80	20,91	1 238 323,68	1 191 520,63

Всего в период с 01 января 2019 года по 31 декабря 2019 года выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 1 191 520 рублей 63 копейки

Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

Претензий по выполнению условий Договора стороны друг к другу не имеют.

Исполнитель: зам. директора, Беднова Е.Г.
(должность, ФИО)



(подпись)

Заказчик: ПСД Вахрушева Аклима Геннадьевича
(должность, ФИО)

(подпись)

Мероприятия по ремонту, направленному на обеспечение или восстановление работоспособности отдельных частей, элементов оборудования МКД:

№	Работа	Сумма, руб.	Исполнитель
1	Укладка ковра в тамбур	7 799,00	ООО "ДомСервис"
2	Помывка подъездов после замены труб	1 000,00	ИП Волкова Г.Н.
3	Замена труб канализации (кв.1, Росгосстрах)	3 491,00	ООО "ДомСервис"
4	Разработка проекта для установки автоматической пожарной сигнализации	52 580,00	ООО ПТЦ "Гамма"
5	Замена арматуры отопления	7 873,00	ООО "ДомСервис"
6	Отключение ввода водопровода	7 110,58	МУП "Ижеводканал"
7	Замена труб канализации (кв.25)	4 893,00	ООО "ДомСервис"
8	Помывка подъездов после замены труб	500,00	ИП Волкова Г.Н.
9	Обслуживание вентканалов	11 503,68	ООО "Викинг"
	Итого:	96 750,26	