

г. Ижевск

" " _____ года.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: УР, г. Ижевск, ул. К. Маркса д. 409, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице **Председателя Совета Дома Ларионова Мария Николаевна**, являющегося собственником квартиры №12, находящихся в данном МКД, действующего на основании Протокола от 20.04.2019 г

и ООО "УК "Вест-Снаб", именуем в дальнейшем "Исполнитель", в лице заместителя директора **Бедновой Елены Геннадьевны**,

действующий на основании доверенности б/н от 09.01.2020 года

с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

I. Исполнителем предьявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления МКД или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в МКД либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в МКД, услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД №409, расположенном по адресу К. Маркса.

Площадь МКД: 4 687,10 кв.м.

№ п/п	Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненных работ (оказанной услуги) за единицу		Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цены выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
				01.01.19-31.07.19	01.08.19-31.12.19		
				2019 год		2019 год	
I	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов (за исключением текущего ремонта)		руб./кв2 в мес.	2,69	2,78	153 408,78	153 408,78
1	Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов, подвалов и в целях надлежащего содержания колонн и столбов МКД		руб. кв2 в мес	0,16	0,16	8 999,23	8 999,23
2	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов:		руб. кв2 в мес.	0,2	0,22	11 717,75	11 717,75
3	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен, перекрытий и покрытий, балок (ригелей) перекрытий и покрытий, лестниц, фасадов, перегородок, внутренней отделки, полов, оконных и дверных заполнений многоквартирных домов. Работы по обеспечению требований пожарной безопасности - осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения.	По Постановлению Администрации г. Ижевска № 1288 от 28.12.2018 года. По Постановлению Администрации г. Ижевска № 1551 от 06.08.2019 года	руб./кв2 в мес.	2,33	2,4	132 691,80	132 691,80
II	Работы, необходимые для надлежащего содержания: оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, мусоропровода, систем вентиляции и дымоудаления, лифтового оборудования входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (за исключением текущего ремонта)		руб./кв2 в мес.	2,42	2,40	135 639,62	135 639,62
1	Обслуживание мусоропровода		руб. кв2 в мес.	0	0	0,00	0,00
2	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего) и водоотведения в многоквартирных домах:		руб./кв2 в мес	1,37	1,37	77 050,87	77 050,87
3	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах.		руб./кв2 в мес.	0,54	0,52	29 903,70	29 903,70
4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме:		руб. кв2 в мес.	0,19	0,2	10 920,94	10 920,94
5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме	Постановление Правительства РФ от 14.05.11 от 14.05.11	руб./кв2 в мес.	0,32	0,31	17 764,11	17 764,11
III	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в МКД		руб./кв2 в мес.	5,61	5,79	319 753,96	319 753,96
1	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме		руб./кв2 в мес	2,17	2,15	121 583,37	121 583,37
2	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный и теплый период года.		руб./кв2 в мес.	2,99	3,17	172 391,54	172 391,54
3	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения		руб. кв2 в мес	0,45	0,47	25 779,05	25 779,05
IV	Мероприятия по ремонту, направленному на обеспечение или восстановление работоспособности отдельных частей, элементов оборудования МКД		руб./кв2 в мес.	1,9	2,01	109 444,11	58 983,40
Плата за услуги и работы по управлению многоквартирным домом в соответствии с Постановлением Правительства РФ №416 от 15.05.2013г.)			руб./кв2 в мес	1,01	1,15	60 088,63	60 088,63
	на благоустройство территории		руб. кв2 в мес.	0,08	0,08	4 500,02	2 810,00
	обслуживание и ремонт общедомовых узлов учета тепловой энергии		руб. кв2 в мес.	0,76	0,54	37 590,54	37 590,54
	за содержание мест (площадок) накопления ТКО, в том числе обслуживание и очистку контейнерных площадок, за исключением уборки мест погрузки ТКО		руб. кв2 в мес.	0,24	0,3	14 904,98	14 904,98
	за организацию накопления отходов I - IV классов опасности		руб. кв2 в мес.	0,03	0,03	1 687,36	1 687,36
Итого				14,74	15,08	837 018,01	784 867,28

Всего в период с 01 января 2019 года по 31 декабря 2019 года выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 784 867 рублей 28 копеек

Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

Претензий по выполнению условий Договора стороны друг к другу не имеют.

Исполнитель зам.директора, Беднова Е.Г.
(должность, ФИО)



(подпись)

Заказчик П.С.Д. Ларионова Мария Николаевна
(должность, ФИО)

(подпись)

Мероприятия по ремонту, направленному на обеспечение или восстановление работоспособности отдельных частей, элементов оборудования МКД:

№	Работа	Сумма, руб.	Исполнитель
1	Установка новогодней елки	2 027,48	ИП Волкова Г.Н.
2	Изготовление бланков	622,50	ИП Мишкин Ю.А.
3	Монтаж труб для технических нужд	16 990,00	ООО "ДемСервис"
4	Ремонт межпанельных швов (кв.19.06)	10 079,00	ИП Шмелев А.С.
5	Ремонт межпанельных швов	15 755,00	ИП Шмелев А.С.
6	Изготовление бланков	572,70	ИП Мишкин Ю.А.
7	Обслуживание вентканалов	12 936,72	ООО "Викинг"
	Итого:	58 983,40	