

Финансовый отчет о выполнении договора управления МКД№ 12, по ул. Холмогорова

Ю.В.Почепцов

Дата начала управления 01 июля 2007 года

площадь жилых помещений	8928,6	кв.м
площадь не жилых помещений	118,6	кв.м
ИТОГО	9047,2	кв.м

Финансовое состояние на 01.01.2014г

задолженность собственников/ нанимателей жилых, не жилых помещений МКД	-229 485,52	рублей
задолженность перед поставщиками/подрядчиками	187 832,89	рублей
ИТОГО	-41 652,63	рублей
в том числе фонд капитального ремонта на 01.01.2014г.	0,00	рублей

№ п/п	Наименование услуги	един измер	Начисления			Оплачено собственниками/ нанимателями жилых, не жилых помещений	Уступка долга ООО "УКС"	Предъявлено поставщиком услуг	Задолженность(-) Переплата(+) по начисленным платежам	Задолженность(-) переплата(+) перед поставщиком	Итого Финансовый результат Задолженность(-) переплата(+)
			жилые помещения	не жилые помещения	ВСЕГО						
Остаток на 01. 01.2014г											
период: с 01 января 2014года по 31.12.2014года											
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
					c4+c5				(c+8+c7)-c6	c6-c9	c10+c11
1	Содержание и обслуживание	кв.м	2 123 393,13	27 823,53	2 151 216,66	2 097 353,34	0,00	2 095 024,89	-53 863,32	56 191,77	2 328,45
	в том числе:										
	Обслужив светильников наруж освещени	кв.м	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Благоустройства территории	кв.м	8 034,75	106,73	8 141,48	7 937,63	0,00	0,00	-203,85	8 141,48	7 937,63
	Обслуживание узла УТЭ	кв.м	72 319,71	960,66	73 280,37	71 445,54	0,00	73 280,37	-1 834,83	0,00	-1 834,83
	Текущий ремонт	кв.м	315 624,85	3 131,04	318 755,89	310 774,71	0,00	270 705,60	-7 981,18	48 050,29	40 069,11
	Услуги УК	кв.м	171 966,15	2 284,20	174 250,35	169 887,38	0,00	174 250,35	-4 362,97	0,00	-4 362,97
2	Коммунальные услуги:		3 600 660,97	30 640,45	3 631 301,42	3 461 440,77	0,00	3 854 301,09	-88 895,22	-222 999,67	-311 894,89
	в том числе										
	Отопление	кв.м	2 239 648,44	25 903,98	2 265 552,42	2 129 888,13	0,00	2 523 656,19	-54 698,86	-258 103,77	-312 802,63
	Холодная вода	чел/м3	201 501,61	629,51	202 131,12	197 070,05	0,00	191 187,88	-5 061,07	10 943,24	5 882,17
	Горячая вода	чел/м3	848 988,18	1 812,42	850 800,60	829 497,80	0,00	850 800,60	-21 302,80	0,00	-21 302,80
	Канализация	чел/м3	223 620,41	455,30	224 075,71	218 465,18	0,00	199 706,34	-5 610,53	24 369,37	18 758,84
	Электрoэнергия МОП в т.ч	кв.м	86 902,33	1 839,24	88 741,57	86 519,61	0,00	88 950,09	-2 221,96	-208,52	-2 430,48
3	Антенна	един.	15 864,00	0,00	15 864,00	15 466,79	0,00	15 864,00	-397,21	0,00	-397,21
4	Сбор уполномоченного представи	кв.м	32 142,96	426,96	32 569,92	31 754,42	0,00	32 569,92	-815,50	0,00	-815,50
5	Ремонт общего имущества МКД	кв.м	142 857,60	1 660,40	144 518,00	140 899,48	0,00	528 479,00	-3 618,52	-383 961,00	-387 579,52
	Отопление за 2013год на текущий ремонт		-79 906,51	-1 058,92	-80 965,43	0,00	0,00	0,00	0,00	-80 965,43	-80 965,43
	Комиссия банков		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	43 131,66	0,00	-43 131,66	-43 131,66
	Итого за 2014год		5 835 012,15	59 492,42	5 894 504,57	5 746 914,80	0,00	6 569 370,56	-147 589,77	-674 865,99	-822 455,76
Дополнительные доходы											
1	ООО "ИНГРУП"		0,00	1 662,50	1 662,50	1 662,50	0,00	0,00	0,00	1 662,50	1 662,50
2	Рамазанова К.Ю		0,00	672,60	672,60	672,60	0,00	0,00	0,00	672,60	672,60
3	Шушаков А.А		0,00	3 363,00	3 363,00	3 363,00	0,00	0,00	0,00	3 363,00	3 363,00
4	ООО "Лифт-Медиа"		0,00	3 420,00	3 420,00	3 420,00	0,00	0,00	0,00	3 420,00	3 420,00
5	ЗАО "Эр-Телеком"		0,00	6 365,08	6 365,08	12 053,22	0,00	0,00	5 688,14	6 365,08	12 053,22
6	Непогодин С.Ю		0,00	20 520,00	20 520,00	20 520,00	0,00	0,00	0,00	20 520,00	20 520,00
7	ООО КК"Марк ИТТ"		0,00	2 850,00	2 850,00	2 850,00	0,00	0,00	0,00	2 850,00	2 850,00
8	ООО "МТС"		0,00	8 550,00	8 550,00	8 550,00	0,00	0,00	0,00	8 550,00	8 550,00
9	ОАО "Ростелеком"		0,00	6 080,00	6 080,00	6 080,00	0,00	0,00	0,00	6 080,00	6 080,00
	Итого		0,00	53 483,18	53 483,18	59 171,32	0,00	0,00	5 688,14	53 483,18	59 171,32
	Итого за 2014год		5 835 012,15	112 975,60	5 947 987,75	5 806 086,12	0,00	6 569 370,56	-141 901,63	-621 382,82	-763 284,45
Итого остаток на 31.12.2014год.									-371 387,15	-433 549,93	-804 937,08

Финансовое состояние на 01.01.2015г

задолженность собственников/ нанимателей жилых, не жилых помещений МКД	-371 387,15	рублей
задолженность перед поставщиками/подрядчиками	-433 549,93	рублей
ИТОГО	-804 937,08	рублей
в том числе фонд "ремонт общего имущества МКД" на 01.01.2015г.	-383 961,00	рублей

Исп. Лошкарева Е.В. т.61-33-04

Напечатано: 06.02.2015г.

Финансовый отчет выдан представителю совета МКД для ознакомления

№ 11. Чабан 12.02.15г.

Ведомость потребления ресурсов, ул.Холмогорова ,12

Год	Месяц	ХВС, м3	ГВС, м3	Водоотведение, м3	Теп.энергия	Электроэнергия
2014	январь	1 735,000	1 059,615	2 794,615	280,343	3 010,000
	февраль	1 530,000	1 050,528	2 580,528	369,658	2 630,000
	март	1 603,000	889,243	2 492,243	192,874	2 162,000
	апрель	1 304,000	1 118,714	2 422,714	176,861	2 550,000
	май	1 128,000	738,725	1 866,725	77,477	2 433,000
	июнь	1 204,000	782,185	1 986,185	0,000	2 509,000
	июль	1 104,000	766,117	1 870,117	0,000	1 901,000
	август	1 387,000	205,239	1 592,239	0,000	2 674,000
	сентябрь	1 582,000	748,341	2 330,341	19,750	2 906,000
	октябрь	1 460,000	857,907	2 317,907	186,373	2 284,000
	ноябрь	1 054,000	1 007,109	2 061,109	236,119	2 701,000
	декабрь	1 047,000	871,011	1 918,011	279,248	2 603,000
ИТОГО:		16 138,000	10 094,734	26 232,734	1 818,703	30 363,000

Расчет стоимости

Наименование	Период	Кол-во	Тариф, руб.	Итого
ХВС, м3	январь-июнь	8 504,00	11,62	98 816,48
	июль-декабрь	7 634,00	12,1	92 371,40
	ИТОГО	16 138,00		191 187,88
ГВС, м3	январь-июнь	5 639,01	82,75	466 628,08
	июль-декабрь	4 455,72	86,22	384 172,52
	ИТОГО	10 094,73		850 800,60
Водоотведение, м3	январь-июнь	14 143,01	7,47	105 648,28
	июль-декабрь	12 089,72	7,78	94 058,05
	ИТОГО	26 232,73		199 706,34
Теп.энергия (отопление), Гкал	январь-июнь	1 097,21	1 364,87	1 497 553,11
	июль-декабрь	721,49	1 422,20	1 026 103,08
	ИТОГО	1 818,70		2 523 656,19
Электроэнергия МОП, кВт	январь-июнь	15 294,00	2,87	43 893,78
	июль-декабрь	15 069,00	2,99	45 056,31
	ИТОГО	30 363,00		88 950,09

Исполнитель  Лошкарева Е.В.

Адрес: ул.Холмогорова, д.12

Приложение №2

Расшифровка статьи «Текущий ремонт»: за 2014г

1. Оплата услуг уполномоченного в 2014 г (в т.ч НДС/Л)

0,00

2. Выполненные работы

№п/п	Работы за период	Сумма, руб.	Исполнитель
1	Установка наличников у посадочных площадок лифтов (подъезд №4,5)	3 850,00	ООО "ЖРП"Вест-Снаб"
2	Замена тяговых канатов (подъезд №2)	24 143,00	ООО "Ижевские лифты"
3	Замена участка канализационного стояка (подъезд №2-подвал)	3 756,00	ООО "ЖРП"Вест-Снаб"
4	Монтаж и демонтаж новогодней елки	1 431,50	ООО "ЖРП"Вест-Снаб"
5	Ремонт канатоведущего шкива КВШд=770*3*10,5	6 430,00	ООО "Ижевские лифты"
6	Восстановление освещения (подъезд №4)	2 097,00	ООО "ЖРП"Вест-Снаб"
7	Реконструкция контейнерной площадки	12 463,10	ООО "ЖРП"Вест-Снаб"
8	Замена мусороприемных бункеров (подъезд №4,5)	35 200,00	ООО "ЖРП"Вест-Снаб"
9	Ремонт крылец (подъезд №3)	5 419,00	ООО "ЖРП"Вест-Снаб"
10	Замена мусороприемных бункеров (подъезд №1,2,3)	52 844,00	ООО "ЖРП"Вест-Снаб"
11	Установка ящика для сбора информации - 5шт.	2 998,00	ООО "ЖРП"Вест-Снаб"
12	Услуги по дезинсекции	45 000,00	ООО "ДинЭко"
13	Установка стекла в подъезде №3	581,00	ООО "ЖРП"Вест-Снаб"
14	Электромонтажные работы	4 494,00	ООО "ЖРП"Вест-Снаб"
15	Ремонт крыльца (подъезд №1)	3 680,00	ООО "ЖРП"Вест-Снаб"
16	Ремонт крыльца (подъезд №4)	3 619,00	ООО "ЖРП"Вест-Снаб"
17	Ремонт межпанельных швов	23 610,00	ООО "РСК "Вест-Снаб"
18	Замена обратки ГВС (кв.138,139,140,141)	9 804,00	ИП Кузенков Р.В
19	Замена аварийного радиатора (подъезд №1-2эт.)	3 537,00	ООО "ЖРП"Вест-Снаб"
20	Ремонт крыльца (подъезд №5)	3 815,00	ООО "ЖРП"Вест-Снаб"
21	Установка водосточных желобов	6 914,00	ООО "ЖРП"Вест-Снаб"
22	Установка урн	9 017,00	ООО "ЖРП"Вест-Снаб"
23	Проведение праздника	2 330,00	Есипова И.С
24	Изготовление бланков	261,00	ИП Ахметгалиева Я.Л
25	Изготовление бланков	464,00	ИП Ахметгалиева Я.Л
26	Изготовление бланков	198,00	ИП Ахметгалиева Я.Л
27	Организация и проведение новогодней программы 27.12.2014г.	2 750,00	ООО "Индустрия Развлечений"
Итого:		270 705,60	

Итого

270 705,60

Благоустройство территории

руб

1		
Итого:		0,00

Ремонт общего имущества МКД

руб

1	Капитальный ремонт системы электроснабжения (подъезд №1,2)	289 979,00	ООО "ЖРП"Вест-Снаб"
2	Монтаж оконных конструкций	238 500,00	ИП Калистратов Д.М
Итого:		528 479,00	

Исполнитель



Е. В. Лошкарева