

Финансовый отчет о выполнении договора управления МКД № 105, по ул. Кирова

Ю.В.Почепцов

Дата начала управления 06 июня 2017 года

площадь жилых помещений	6095,80	кв.м
площадь не жилых помещений	0,00	кв.м
ИТОГО	6095,80	кв.м

Финансовое состояние на 06.06.2017г		
задолженность собственников/ нанимателей жилых, не жилых помещений	0,00	рублей
задолженность(-),экономия (+) перед поставщиками/подрядчиками	0,00	рублей
ИТОГО	0,00	рублей



№ п/п	Наименование услуги	един измер руб./	тариф		Начисления			Оплачено собственниками/ нанимателями жилых, не жилых помещений	Предъявлено поставщиком услуг	Задолженность(-) Переплата(+) по начисленным платежам	Задолженность(-) переплата(+) перед поставщиком	Итого Финансовый результат Задолженность(-) переплата(+)		
			1-е полугодие	2-е полугодие	жилые помещения	не жилые помещения	ВСЕГО							
Остаток на 06.06.2017г												0,00	0,00	0,00
период: с 06.06.2017года по 31.12.2017года												с7-с6	с6-с8	с9+с10
1	Содержание и обслуживание	кв.м	19,88	24,15	984 268,51	0,00	984 268,51	916 343,24	942 990,80	-67 925,27	41 277,71	-26 647,56		
	в том числе:													
	Благоустройство территории	кв.м	0,08	0,08	3 332,42	0,00	3 332,42	3 102,45	0,00	-229,97	3 332,42	3 102,45		
	Пожарная безопасность	кв.м	0,82	0,70	29 769,66	0,00	29 769,66	27 715,23	0,00	-2 054,43	29 769,66	27 715,23		
	Текущий ремонт	кв.м	2,20	0,00	11 175,63	0,00	11 175,63	10 404,39	3 000,00	-771,24	8 175,63	7 404,39		
	Услуги УК	кв.м	1,34	1,40	58 013,96	0,00	58 013,96	54 010,36	58 013,96	-4 003,60	0,00	-4 003,60		
2	Коммунальные услуги:				1 630 485,75	0,00	1 630 485,75	1 517 964,43	1 419 924,82	-112 521,32	210 560,93	98 039,62		
	в том числе													
	Отопление (0,0116 Гкал/кв.м)	Гкал	1590,90	1695,11	812 969,12	0,00	812 969,12	756 865,38	602 408,19	-56 103,74	210 560,93	154 457,18		
	Холодное водоснабжение	м3	13,97	18,16	77 931,81	0,00	77 931,81	72 553,66	77 931,81	-5 378,15	0,00	-5 378,15		
	Горячее водоснабжение	м3	97,74	107,23	254 106,53	0,00	254 106,53	236 570,41	254 106,53	-17 536,12	0,00	-17 536,12		
	Водотведение	м3	9,86	12,82	84 942,96	0,00	84 942,96	79 080,97	84 942,96	-5 861,99	0,00	-5 861,99		
	Электроэнергия	кВт	2,41	2,50	400 535,33	0,00	400 535,33	372 894,02	400 535,33	-27 641,31	0,00	-27 641,31		
3	Сбор уполномоченного представителя	един.	75,00	75,00	64 062,50	0,00	64 062,50	59 641,49	64 062,50	-4 421,01	0,00	-4 421,01		
4	Обслуживание спец счета	кв.м	0,73	0,73	29 906,19	0,00	29 906,19	27 842,34	29 906,19	-2 063,85	0,00	-2 063,85		
5	Содержание консьержей	един.	250,00	250,00	213 541,25	0,00	213 541,25	198 804,57	198 137,00	-14 736,68	15 404,25	667,57		
	Итого за 2017год				2 922 264,20	0,00	2 922 264,20	2 720 596,07	2 655 021,31	-201 668,13	267 242,89	65 574,76		
Дополнительные доходы														
1	ООО "НИ"				3 895,00	0,00	3 895,00	3 895,00	0,00	0,00	3 895,00	3 895,00		
2	ПАО "МТС"				1 947,50	0,00	1 947,50	1 947,50	0,00	0,00	1 947,50	1 947,50		
3	ООО "Хлебница-Ижевск"				9 975,00	0,00	9 975,00	9 975,00	0,00	0,00	9 975,00	9 975,00		
4	Симонова Н.А (с 29.11.17г.-Меньшиков О.Л)				9 975,00	0,00	9 975,00	9 975,00	0,00	0,00	9 975,00	9 975,00		
5	Комиссия банков				0,00	0,00	0,00	0,00	12 802,44	0,00	-12 802,44	-12 802,44		
	Итого				25 792,50	0,00	25 792,50	25 792,50	12 802,44	0,00	12 990,06	12 990,06		
	Итого за 2017год				2 948 056,70	0,00	2 948 056,70	2 746 388,57	2 667 823,75	-201 668,13	280 232,95	78 564,82		
Итого остаток на 31.12.2017год.										-201 668,13	280 232,95	78 564,82		

Финансовое состояние на 01.01.2018г		
задолженность собственников/ нанимателей жилых, не жилых помещений МКД	-201 668,13	рублей
задолженность(-),экономия (+) перед поставщиками/подрядчиками	280 232,95	рублей
ИТОГО	78 564,82	рублей

Е.В.Лощарева т.72-38-74
Напечатано: 19.02.2018г.

норматив по услуге отопление на 2018год - 0,0145Гкал/кв.м

Финансовый отчет выдан представителю совета МКД для ознакомления

А. М. Лощаров
29.02.18

Ведомость потребления ресурсов, ул. Кирова, 105

Год	Месяц	ХВС, м3	ГВС, м3	Водоотведение, м3	Теп.энергия (отопление), Гкал	Электроэнергия, кВт	Электроэнергия, кВт выставил поставщик
2017	январь	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	февраль	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	март	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	апрель	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	май	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	июнь	345,000	247,640	592,640	0,000	10 663,000	1 958,000
	июль	763,000	97,930	860,930	0,000	23 921,000	47 563,000
	август	658,000	285,380	943,380	0,000	27 100,000	27 079,000
	сентябрь	593,000	422,410	1 015,410	3,260	23 204,000	23 183,000
	октябрь	582,000	439,420	1 021,420	96,080	25 208,000	25 187,000
	ноябрь	695,000	460,400	1 155,400	124,820	26 285,000	26 264,000
	декабрь	735,000	438,470	1 173,470	131,220	24 217,000	24 196,000
ИТОГО:		4 371,000	2 391,650	6 762,650	355,380	160 598,000	175 430,000

Расчет стоимости

Наименование	Период	Кол-во	Тариф, руб.	Итого
ХВС, м3	январь-июнь	345,00	13,97	4 819,65
	июль-декабрь	4 026,00	18,16	73 112,16
	ИТОГО	4 371,00		77 931,81
ГВС, м3	январь-июнь	247,64	97,74	24 204,33
	июль-декабрь	2 144,01	107,23	229 902,19
	ИТОГО	2 391,65		254 106,53
Водоотведение, м3	январь-июнь	592,64	9,86	5 843,43
	июль-декабрь	6 170,01	12,82	79 099,53
	ИТОГО	6 762,65		84 942,96
Теп.энергия (отопление), Гкал	январь-июнь	0,00	1 590,90	0,00
	июль-декабрь	355,38	1 695,11	602 408,19
	ИТОГО	355,38		602 408,19
Электроэнергия, кВт	январь-июнь	10 663,00	2,41	25 697,83
	июль-декабрь	149 935,00	2,50	374 837,50
	ИТОГО	160 598,00		400 535,33

Исполнитель  Лошкарева Е.В.

1. Выполненные работы

№п/п	Работы за период	Сумма, руб.	Исполнитель
1	Работы по ремонту видеокамеры	2 000,00	ООО "Викинг"
2	ТО видеокамеры	1 000,00	ООО "Викинг"
Итого		3 000,00	

Благоустройство территории		руб	
1			
2			
Итого:		0,00	

Исполнитель



Е. В. Лошкарева

начислено	тариф (руб/кв.м)	% банка	начислено пени	жилые помещения	нежилые помещения	Администрация	Итого (руб)
за период с 01.02.2015-31.05.2017	7,30	0,00	1 555,11	1 221 503,74	0,00	24 477,78	1 247 536,63
за период с 01.06.2017-31.12.2017	7,30	14 620,73	2 510,53	379 385,65	0,00	5 150,88	401 667,79
ИТОГО		14 620,73	4 065,64	1 600 889,39	0,00	29 628,66	1 649 204,42
Сумма собранных денежных средств за период с 01.02.2015-31.07.2017 г.		0,00	0,00	1 153 394,55	0,00	21 891,24	1 175 285,79
Оплачено за период с 06.07.2017-31.01.2018		14 620,73	0,00	310 532,86	0,00	0,00	325 153,59
Итого		14 620,73	0,00	1 463 927,41	0,00	21 891,24	1 500 439,38
ДОЛГ на 31.01.2018г		0,00	4 065,64	136 961,98	0,00	7 737,42	148 765,04
Выполнено работ	ИП Коробейников Н.М. - замена внутридомовой инженерной системы водоснабжения						444 657,00
Возврат ошибочно перечисленных денежных средств на р/сч							2 000,10
Остаток на р/сч на 31.01.2018г							1 053 782,28

Экономист



П.Е.Григорьева