

Финансовый отчет о выполнении договора управления МКД № 265/3, по ул. Удмуртская

Ю.В.Почепцов

Дата начала управления	01 апреля 2009 года	
площадь жилых помещений	7036,9	кв.м
площадь не жилых помещений	71,6	кв.м
ИТОГО	7108,5	кв.м

Финансовое состояние на 01.01.2014г

задолженность собственников/ нанимателей жилых, не жилых помещений МКД	-226 138,71	рублей
задолженность перед поставщиками/подрядчиками	-657 622,49	рублей
ИТОГО	-883 761,20	рублей
в том числе фонд капитального ремонта на 01.01.2014г.	-287 747,37	рублей

Наименование услуги	един измер	Начисления			Оплачено собственниками/ нанимателями жилых, не жилых помещений	Уступка долга ООО "УКС"	Предъявлено поставщиком услуг	Задолженность(-) Переплата(+) по начисленным платежам	Задолженность(-) переплата(+) перед поставщиком	Итого Финансовый результат Задолженность(-) переплата(+)
		жилые помещения	не жилые помещения	ВСЕГО						
Остаток на 01. 01.2014г								-226 138,71	-657 622,49	-883 761,20

период: с 01 января 2014года по 31.12.2014года

2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
				с4+с5				(с8+с7)-с6	с6-с9	с10+с11
Содержание и обслуживание	кв.м	1 618 849,54	42 001,49	1 660 851,03	1 582 825,06	0,00	1 516 940,04	-78 025,97	143 910,99	65 885,02
в том числе:										
Обслужив светильников наруж освещени	кв.м	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Благоустройство территории	кв.м	6 333,30	175,35	6 508,65	6 202,88	0,00	0,00	-305,77	6 508,65	6 202,88
Обслуживание узла УТЭ	кв.м	56 996,58	1 550,37	58 546,95	55 796,44	0,00	58 546,95	-2 750,51	0,00	-2 750,51
Текущий ремонт	кв.м	185 772,84	4 940,10	190 712,94	181 753,34	0,00	53 310,60	-8 959,60	137 402,34	128 442,74
Услуги УК	кв.м	135 529,44	3 292,14	138 821,58	132 299,81	0,00	138 821,58	-6 521,77	0,00	-6 521,77
Коммунальные услуги:		3 163 025,20	33 430,83	3 196 456,03	2 907 387,02	0,00	3 204 539,20	-143 320,76	-8 083,17	-151 403,93
в том числе										
Отопление	кв.м	2 059 280,10	28 990,73	2 088 270,83	1 851 263,82	0,00	2 096 354,00	-91 258,76	-8 083,17	-99 341,93
Холодная вода	чел/м3	135 895,94	764,16	136 660,10	130 239,88	0,00	136 660,10	-6 420,22	0,00	-6 420,22
Горячая вода	чел/м3	748 081,92	1 971,30	750 053,22	714 816,09	0,00	750 053,22	-35 237,13	0,00	-35 237,14
Канализация	чел/м3	154 954,87	601,60	155 556,47	148 248,50	0,00	155 556,47	-7 307,97	0,00	-7 307,97
Электрэнергия МОП	кв.м	64 812,37	1 103,04	65 915,41	62 818,74	0,00	65 915,41	-3 096,67	0,00	-3 096,67
Антенна	един.	14 145,00	0,00	14 145,00	13 480,47	0,00	14 145,00	-664,53	0,00	-664,53
Сбор уполномоченного представ	кв.м	56 295,00	573,20	56 868,20	54 196,56	0,00	56 868,20	-2 671,64	0,00	-2 671,64
Капитальный ремонт	кв.м	429 773,23	9 327,31	439 100,54	418 471,81	0,00	49 532,21	-20 628,73	389 568,33	368 939,60
Отопление за 2013год		-144 280,19	-1 468,06	-145 748,25	0,00	0,00	0,00	0,00	-145 748,25	-145 748,25
Комиссия банков		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	36 621,37	0,00	-36 621,37	-36 621,37
Итого за 2014год		5 137 807,78	83 864,77	5 221 672,55	4 976 360,93	0,00	4 878 646,02	-245 311,62	343 026,53	97 714,91
Дополнительные доходы										
ООО "ИНГРУП"		0,00	1 330,00	1 330,00	1 330,00	0,00	0,00	0,00	1 330,00	1 330,00
Рамазанова К.Ю.		0,00	538,08	538,08	538,08	0,00	0,00	0,00	538,08	538,08
Шушаков А.А		0,00	2 690,40	2 690,40	2 690,40	0,00	0,00	0,00	2 690,40	2 690,40
ООО "Лифт-Медиа"		0,00	2 736,00	2 736,00	2 736,00	0,00	0,00	0,00	2 736,00	2 736,00
ЗАО "Эр-Телеком"		0,00	6 313,78	6 313,78	12 001,92	0,00	0,00	5 688,14	6 313,78	12 001,92
ООО КК"Маркт-ИТТ"		0,00	2 280,00	2 280,00	2 280,00	0,00	0,00	0,00	2 280,00	2 280,00
ООО "МТС"		0,00	6 840,00	6 840,00	6 840,00	0,00	0,00	0,00	6 840,00	6 840,00
ОАО "Ростелеком"		0,00	6 080,00	6 080,00	6 080,00	0,00	0,00	0,00	6 080,00	6 080,00
того		0,00	28 808,26	28 808,26	34 496,40	0,00	0,00	5 688,14	28 808,26	34 496,40
Итого за 2014год		5 137 807,78	112 673,03	5 250 480,81	5 010 857,33	0,00	4 878 646,02	-239 623,48	371 834,79	132 211,31
Итого остаток на 31.12.2014год.								-465 762,19	-285 787,70	-751 549,89

Финансовое состояние на 01.01.2015г

задолженность собственников/ нанимателей жилых, не жилых помещений МКД	-465 762,19	рублей
задолженность перед поставщиками/подрядчиками	-285 787,70	рублей
ИТОГО	-751 549,89	рублей
в том числе фонд капитального ремонта на 01.01.2015г.	101 820,96	рублей

11.07.15г. Ю.В.Почепцов

Исп. Лошкарева Е.В. Т.61-33-04

Напечатано: 09.02.2015г

Финансовый отчет выдан представителю совета МКД для ознакомления

Ведомость потребления ресурсов, ул. Удмуртская, 265/3

Год	Месяц	ХВС, м3	ГВС, м3	Водоотведение, м3	Теп. энергия (отопление), Гкал	Электроэнергия МОП Кват
2014	январь	920,000	782,235	1 702,235	227,128	2 378,000
	февраль	898,000	832,079	1 730,079	309,078	2 144,000
	март	828,000	756,972	1 584,972	180,841	1 867,000
	апрель	1 029,000	853,313	1 882,313	179,742	1 925,000
	май	890,000	766,086	1 656,086	74,119	1 616,000
	июнь	950,000	655,726	1 605,726	0,000	1 674,000
	июль	787,000	636,164	1 423,164	0,000	1 194,000
	август	911,000	710,963	1 621,963	0,000	1 700,000
	сентябрь	1 127,000	704,511	1 831,511	0,000	1 699,000
	октябрь	1 057,000	701,845	1 758,845	154,468	1 911,000
	ноябрь	1 130,000	752,526	1 882,526	180,321	1 928,000
	декабрь	986,000	733,874	1 719,874	207,463	2 475,000
ИТОГО:		11 513,000	8 886,294	20 399,294	1 513,160	22 511,000

Расчет стоимости

Наименование	Период	Кол-во	Тариф, руб.	Итого
ХВС, м3	январь-июнь	5 515,00	11,62	64 084,30
	июль-декабрь	5 998,00	12,1	72 575,80
	ИТОГО	11 513,00		136 660,10
ГВС, м3	январь-июнь	4 646,41	82,75	384 490,51
	июль-декабрь	4 239,88	86,22	365 562,71
	ИТОГО	8 886,29		750 053,22
Водоотведение, м3	январь-июнь	10 161,41	7,47	75 905,74
	июль-декабрь	10 237,88	7,78	79 650,73
	ИТОГО	20 399,29		155 556,47
Теп. энергия (отопление), Гкал	январь-июнь	970,91	1 364,87	1 325 163,20
	июль-декабрь	542,25	1 422,20	771 190,79
	ИТОГО	1 513,16		2 096 354,00
Электроэнергия МОП, кВт	январь-июнь	11 604,00	2,87	33 303,48
	июль-декабрь	10 907,00	2,99	32 611,93
	ИТОГО	22 511,00		65 915,41

Исполнитель  Лошкарева Е.В.

Адрес: ул.Удмуртская, д.265/3
Расшифровка статьи «Текущий ремонт»: за 2014г

Приложение №2

1. Оплата услуг уполномоченного в 2014г (в т.ч НДС/Л)

0,00 руб

2. Выполненные работы

№п/п	Работы за период	Сумма, руб.	Исполнитель
1	Ремонт редуктора лебедки лифта (подъезд №1)	13 057,00	ООО "Ижевские лифты"
2	Замена шкива ограничителя скорости лифта (подъезд №3)	5 030,00	ООО "Ижевские лифты"
3	Замена аварийных учатсков трубопроводов ХВС,ГВС, замена врезок на ГВС (кв.6, подвал)	5 012,00	ООО "СтройГрад"
4	Замена кранов на отоплении (подвал)	1 094,00	ООО "СтройГрад"
5	Установка ящика для сбора информации-4шт.	2 403,00	ООО "СтройГрад"
6	Замена аварийного радиатора отопления (кв.139)	1 367,00	ООО "СтройГрад"
7	Замена аварийного радиатора отопления (кв.71)	3 314,00	ООО "СтройГрад"
8	Заделка отверстий после замены труб (кв.74,82,86)	1 216,00	ООО "СтройГрад"
9	Установка элетрического счетчика	5 473,00	ООО "СтройГрад"
10	Замена мусороприемного клапана (подъезд №2-4эт.)	3 140,00	ООО "СтройГрад"
11	Замена аварийного участка трубопровода ГВС с заменой запорной арматуры (подвал)	4 059,00	ООО "СтройГрад"
12	Замена аварийного участка трубопровода ГВС (кв.3)	1 257,00	ООО "СтройГрад"
13	Проведение праздника	1 450,00	Есипова И.С
14	Установка новогодней елки	4 057,50	ООО "СтройГрад"
15	Изготовление бланков	392,00	ИП Ахметгалиева Я.Л
16	Изготовление бланков	420,00	ИП Ахметгалиева Я.Л
17	Изготовление бланков	165,50	ИП Ахметгалиева Я.Л
18	Изготовление бланков	198,60	ИП Ахметгалиева Я.Л
19	Изготовление бланков	205,00	ИП Ахметгалиева Я.Л
Итого:		53 310,60	
Итого		53 310,60	

Благоустройство территории		руб	
1			
Итого:		0,00	

Капитальный ремонт		Сумма, руб.	Исполнитель
1	Услуги по демонтажу и монтажу шлаббаума (с использованием материалов)	25 800,00	ООО "Премьер Комплекс Сервис"
2	Замена запорной арматуры (подвал)	11 794,00	ООО "СтройГрад"
3	Ремонт межпанельных швов	20 010,00	ООО "РСК"Вест-Снаб"
4	Изготовление и установка решеток на подвальные продухи	13 933,00	ООО "СтройГрад"
5	Решение суда дело№71-5585/2013	-22 004,79	Администрация г.Ижевска
Итого:		49 532,21	

Исполнитель

Е. В. Лошкарева