

Финансовый отчет о выполнении договора управления МКД № 156, по ул. М.Горького

Ю.В.Почепцов

Дата начала управления 01 июля 2011 года

площадь жилых помещений	8572,9	кв.м
площадь не жилых помещений	4080,2	кв.м
ИТОГО	12653,1	кв.м

Финансовое состояние на 01.01.2014г		
задолженность собственников/ нанимателей жилых, не жилых помещений МКД	-564 894,81	рублей
задолженность перед поставщиками/подрядчиками	600 674,26	рублей
ИТОГО	35 779,45	рублей
в том числе фонд капитального ремонта на 01.01.2014г.	-515 409,40	рублей

№ п/п	Наименование услуги	един измер	Начисления			Оплачено собственниками/ нанимателями жилых, не жилых помещений	Уступка долга ООО "УКС"	Предъявлено поставщиком услуг	Задолженность(-) Переплата(+) по начисленным платежам	Задолженность(-) переплата(+) перед поставщиком	Итого Финансовый результат Задолженность(-) переплата(+)
			жилые помещения	не жилые помещения	ВСЕГО						
Остаток на 01. 01.2014г											
период: с 01 января 2014года по 31.12.2014года											
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
					c4+c5				(c8+c7)-c6	c6-c9	c10+c11
1	Содержание и обслуживание	кв.м	2 007 391,69	569 153,54	2 576 545,23	2 232 186,69	0,00	2 460 877,70	-344 358,54	115 667,53	-228 691,01
	в том числе:										
	Обслужив светильников наруж освещени	кв.м	4 115,26	706,92	4 822,18	4 177,69	0,00	365,00	-644,49	4 457,18	3 812,69
	Благоустройства территории	кв.м	7 714,33	1 946,88	9 661,21	8 369,98	0,00	12 000,00	-1 291,23	-2 338,79	-3 630,02
	Обслуживание узла УТЭ	кв.м	69 433,05	17 521,98	86 955,03	75 333,38	0,00	86 955,03	-11 621,65	0,00	-11 621,65
	Текущий ремонт	кв.м	226 309,16	57 108,48	283 417,64	245 538,51	0,00	169 868,50	-37 879,13	113 549,14	75 670,01
	Услуги УК	кв.м	165 099,82	78 482,52	243 582,34	211 027,25	0,00	243 582,34	-32 555,09	0,00	-32 555,09
2	Коммунальные услуги:		3 260 485,17	615 359,38	3 875 844,55	3 357 833,01	0,00	3 024 060,44	-518 011,54	851 784,11	333 772,56
	в том числе										
	Отопление	кв.м	2 293 487,34	413 067,51	2 706 554,85	2 344 820,36	0,00	1 854 770,73	-361 734,49	851 784,12	490 049,62
	Холодная вода	чел/м3	181 225,27	44 326,82	225 552,09	195 406,77	0,00	225 552,09	-30 145,32	0,00	-30 145,32
	Горячая вода	чел/м3	514 509,04	102 384,72	616 893,76	534 445,13	0,00	616 893,76	-82 448,63	0,00	-82 448,64
	Канализация	чел/м3	165 419,47	35 271,30	200 690,77	173 868,19	0,00	200 690,77	-26 822,58	0,00	-26 822,58
	Электрoэнергия МОП в т.ч	кв.м	105 844,05	20 309,03	126 153,08	109 292,56	0,00	126 153,08	-16 860,52	0,00	-16 860,52
3	Антенна	един.	13 290,00	0,00	13 290,00	11 513,77	0,00	13 290,00	-1 776,23	0,00	-1 776,23
4	Сбор уполномоченного представите	кв.м	102 867,80	48 906,60	151 774,40	131 489,56	0,00	117 857,25	-20 284,84	33 917,15	13 632,31
5	Капитальный ремонт	кв.м	422 132,60	264 683,16	686 815,76	595 021,96	0,00	229 112,72	-91 793,80	457 703,04	365 909,24
6	Ремонт придомовой территории		26 399,70	18 807,57	45 207,27	39 165,26	0,00	0,00	-6 042,01	45 207,27	39 165,26
	Комиссия банков		0,00		0,00	0,00	0,00	39 977,66	0,00	-39 977,66	-39 977,66
	Итого за 2014год		5 832 566,96	1 516 910,25	7 349 477,21	6 367 210,25	0,00	5 885 175,77	-982 266,96	1 464 301,44	482 034,48
	Дополнительные доходы										
	ООО "ИНГРУП"		0,00	1 330,00	1 330,00	1 330,00	0,00	0,00	0,00	1 330,00	1 330,00
	ООО "Лифт-Медиа"		0,00	2 736,00	2 736,00	2 736,00	0,00	0,00	0,00	2 736,00	2 736,00
	ЗАО "Эр-Телеком"		0,00	6 102,88	6 102,88	11 791,02	0,00	0,00	5 688,14	6 102,88	11 791,02
	ООО КК"Марк ИТТ"		0,00	2 280,00	2 280,00	2 280,00	0,00	0,00	0,00	2 280,00	2 280,00
	ООО "МТС"		0,00	6 840,00	6 840,00	6 840,00	0,00	0,00	0,00	6 840,00	6 840,00
	ОАО "Ростелеком"		0,00	9 120,00	9 120,00	9 120,00	0,00	0,00	0,00	9 120,00	9 120,00
	Итого за 2014год		0,00	28 408,88	28 408,88	34 097,02	0,00	0,00	5 688,14	28 408,88	34 097,02
	Итого за 2014год		5 832 566,96	1 545 319,13	7 377 886,09	6 401 307,27	0,00	5 885 175,77	-976 578,82	1 492 710,32	516 131,50
	Итого остаток на 31.12.2014год.								-1 541 473,63	2 093 384,58	551 910,95

Финансовое состояние на 01.01.2015г		
задолженность собственников/ нанимателей жилых, не жилых помещений МКД	-1 541 473,63	рублей
задолженность перед поставщиками/подрядчиками	2 093 384,58	рублей
ИТОГО	551 910,95	рублей
в том числе фонд капитального ремонта на 01.01.2015г.	-57 706,36	рублей

Исп. Лошкарева Е.В т.61-33-04

Напечатано: 12.02.2015г.

Финансовый отчет выдан представителю совета МКД для ознакомления

19.02.15  Е.В. Лошкарева

Ведомость потребления ресурсов, ул. М. Горького, 156

Год	Месяц	ХВС, м3	ГВС, м3	Водоотведение, м3	Теп. энергия (отопление), Гкал	Электроэнергия МОП Кват
2014	январь	1 638,000	851,670	2 489,670	230,948	4 088,000
	февраль	1 666,000	952,300	2 618,300	325,609	4 212,000
	март	1 203,000	719,110	1 922,110	189,735	2 597,000
	апрель	1 545,000	825,800	2 370,800	162,109	2 765,000
	май	1 402,000	613,070	2 015,070	62,591	2 653,000
	июнь	1 738,000	539,700	2 277,700	0,000	2 630,000
	июль	1 590,310	257,840	1 848,150	0,000	4 799,000
	август	957,000	27,363	984,363	0,000	3 498,000
	сентябрь	2 240,000	507,110	2 747,110	0,057	3 813,000
	октябрь	1 639,000	670,800	2 309,800	70,925	3 677,000
	ноябрь	1 616,000	715,030	2 331,030	156,487	3 957,000
	декабрь	1 771,000	656,260	2 427,260	144,837	4 263,000
ИТОГО:		19 005,310	7 336,053	26 341,363	1 343,298	42 952,000

Расчет стоимости

Наименование	Период	Кол-во	Тариф, руб.	Итого
ХВС, м3	январь-июнь	9 192,00	11,62	106 811,04
	июль-декабрь	9 813,31	12,1	118 741,05
	ИТОГО	19 005,31		225 552,09
ГВС, м3	январь-июнь	4 501,65	82,75	372 511,54
	июль-декабрь	2 834,40	86,22	244 382,23
	ИТОГО	7 336,05		616 893,76
Водоотведение, м3	январь-июнь	13 693,65	7,47	102 291,57
	июль-декабрь	12 647,71	7,78	98 399,21
	ИТОГО	26 341,36		200 690,77
Теп. энергия (отопление), Гкал	январь-июнь	970,99	1 364,87	1 325 277,85
	июль-декабрь	372,31	1 422,20	529 492,88
	ИТОГО	1 343,30		1 854 770,73
Электроэнергия МОП, кВт	январь-июнь	18 945,00	2,87	54 372,15
	июль-декабрь	24 007,00	2,99	71 780,93
	ИТОГО	42 952,00		126 153,08

Исполнитель _____ Лошкарева Е.В.

1. Оплата услуг уполномоченного в 2014г (в т.ч НДС/Л)

0,00 руб

2. Выполненные работы

№п/п	Работы за период	Сумма, руб.	Исполнитель
1	Тех.обследование и чистка вентиляционных каналов	1 020,00	ООО "СВИП"
2	Утепление стены (кв.5)	11 878,00	ИП Шмелев А.С
3	Ремонт межпанельных швов	8 700,00	ООО "РСК "Вест-Снаб"
4	Установка ограждений придомовой территории (подъезд №4)	24 750,00	ООО ТПК "Белые Окна"
5	Замена запорной арматуры на элеваторе	32 971,00	ООО "Сити Сервис"
6	Частичный ремонт кровли (кв.149,150)	5 578,00	ООО "Сити Сервис"
7	Врезка трубопровода ХВС (ввод 2,3)	15 449,00	ООО "Сити Сервис"
8	Замена тамбурных дверей	68 816,00	ООО "РСК "Вест-Снаб"
9	Изготовление бланков	508,50	ИП Ахметгалиева Я.Л
10	Изготовление бланков	198,00	ИП Ахметгалиева Я.Л
Итого:		169 868,50	
Итого		169 868,50	

Благоустройство территории		руб	
1	Валка зел. насаждений, дробление с последующей утилизацией	12 000,00	ООО "ТехноСпил"
Итого:		12 000,00	

Капитальный ремонт		руб	
2	Демонтаж деревянных окон и монтаж оконных конструкций	264 756,13	ООО "Калипсо Групп"
4	Решение суда дело№71-5585/2013	-35 643,41	Администрация г.Ижевска
Итого:		229 112,72	

Исполнитель

Е. В. Лошкарева