

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: УР, г. Ижевск, ул. М. Горького д. 154, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице **Преседателя Совета Дома Кулемина Геннадий Николаевич**, являющегося собственником квартиры №155, находящихся в данном МКД, действующего на основании Протокола от 30.04.2014 г

и ООО "УК "Вест-Снаб", именуем в дальнейшем "Исполнитель", в лице заместителя директора **Бедновой Елены Геннадьевны**,

действующий на основании доверенности б/н от 09.01.2020 года

с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления МКД или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в МКД либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в МКД, услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД №154, расположенном по адресу М. Горького.

Площадь МКД: 11 674,10 кв.м.

№ п/п	Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу		Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
				01.01.19-31.07.19	01.08.19-31.12.19		
						2019 год	2019 год
I	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов (за исключением текущего ремонта)		руб./кв2 в мес.	2,69	2,78	382 093,29	382 093,29
1	Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов, подвалов и в целях надлежащего содержания колонн и столбов МКД		руб./кв2 в мес.	0,16	0,16	22 414,27	22 414,27
2	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов		руб./кв2 в мес.	0,2	0,22	29 185,25	29 185,25
3	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен, перекрытий и покрытий, балок (ригелей) перекрытий и покрытий, лестниц, фасадов, перегородок, внутренней отделки, полов, оконных и дверных заполнений многоквартирных домов		руб./кв2 в мес.	2,33	2,4	330 493,77	330 493,77
	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности - осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения.	По Постановлению Администрации г. Ижевска № 1288 от 28.12.2018 года, По Постановлению Администрации г. Ижевска № 1551 от 06.08.2019 года	руб./кв2 в мес.	5,64	6,23	822 587,27	822 587,27
II	Работы, необходимые для надлежащего содержания: оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, мусоропровода, систем вентиляции и дымоудаления, лифтового оборудования входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (за исключением текущего ремонта)		руб./кв2 в мес.				
1	Обслуживание мусоропровода		руб./кв2 в мес.	1,31	1,39	188 186,49	188 186,49
2	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего) и водоотведения в многоквартирных домах.		руб./кв2 в мес.	1,37	1,37	190 325,90	190 325,90
3	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах.		руб./кв2 в мес.	0,54	0,52	74 480,76	74 480,76
4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме.		руб./кв2 в мес.	0,19	0,2	27 200,65	27 200,65
5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме	Постановление Правительства РФ от 14.05.13	руб./кв2 в мес.	0,32	0,31	44 244,84	44 244,84
6	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в МКД		руб./кв2 в мес.	1,91	2,44	298 148,63	298 148,63
III	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в МКД		руб./кв2 в мес.	6,40	6,73	915 833,15	915 833,15
1	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме		руб./кв2 в мес.	2,96	3,09	422 252,20	422 252,20
2	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный и теплый период года:		руб./кв2 в мес.	2,99	3,17	429 373,40	429 373,40
3	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения.		руб./кв2 в мес.	0,45	0,47	64 207,55	64 207,55
IV	Мероприятия по ремонту, направленному на обеспечение или восстановление работоспособности отдельных частей, элементов оборудования МКД	По Постановлению Администрации г. Ижевска № 1288 от 28.12.2018 года, По Постановлению Администрации г. Ижевска № 1551 от 06.08.2019 года	руб./кв2 в мес.	2,24	2,37	321 387,47	42 636,69
	Плата за услуги и работы по управлению многоквартирным домом в соответствии с Постановлением Правительства РФ №416 от 15.05.2013г.)		руб./кв2 в мес.	1,36	1,45	195 772,53	195 772,53
	обслуживание и ремонт общедомовых узлов учета тепловой энергии в размере		руб./кв2 в мес.	0,76	0,44	87 789,23	87 789,23
	за обслуживание светильников наружного освещения		руб./кв2 в мес.	0,02	0,03	3 385,49	3 385,49
	на благоустройство территории		руб./кв2 в мес.	0,08	0,08	11 206,76	750,00
	за содержание мест (площадок) накопления ТКО, в том числе обслуживание и очистку контейнерных площадок, за исключением уборки мест погрузки ТКО		руб./кв2 в мес.	0,24	0,3	37 123,64	37 123,64
	за организацию накопления отходов I - IV классов опасности		руб./кв2 в мес.	0,03	0,03	4 202,68	4 202,68
	Итого			19,46	20,44	2 781 381,51	2 492 173,97

Всего в период с 01 января 2019 года по 31 декабря 2019 года выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 2 492 173 рубля 97 копеек.

Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

Претензий по выполнению условий Договора стороны друг к другу не имеют.

Исполнитель зам. директора, Беднова Е.Г.
(должность, ФИО)


(подпись)

Заказчик ПСД, Кулемин Геннадий Николаевич
(должность, ФИО)

(подпись)

№	Работа	Сумма, руб.	Исполнитель
1	Установка новогодней ели		
2	Установка досок объявлений	4 505,77	ИП Волкова Г.Н.
3	Замена доводчиков (подъезд №6)	4 615,00	ООО "ДомСервис"
4	Изготовление исторической адресной таблички	3 040,00	ООО "ДомСервис"
5	Вывоз строительного мусора	725,00	ООО "Прогресс"
6	Обслуживание вентканалов	1 000,00	ИП Волкова Г.Н.
		28 750,92	ООО "Викинг"
	Итого:	42 636,69	