

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: УР, г. Ижевск, ул. Удмуртская д. 300, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Председателя Совета Дома Попова Ольга Александровна, являющегося собственником квартиры №177, находящихся в данном МКД, действующего на основании Протокола от 22.04.2008 г

и ООО "УК "Вест-Снаб", именуем в дальнейшем "Исполнитель", в лице заместителя директора Бедновой Елены Геннадьевны,

действующий на основании доверенности б/н от 09.01.2020 года

с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления МКД или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в МКД либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в МКД, услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД №300, расположенном по адресу Удмуртская.

Площадь МКД: 11 872,70 кв.м.

№ п/п	Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Единица измерения работы (услуги)	Стоимости/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу		Стоимости/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
				01.01.19-31.07.19	01.08.19-31.12.19		
					2019 год	2019 год	
I	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов (за исключением текущего ремонта)		руб./кв2 в мес.	2,69	2,78	388 593,47	388 593,47
1	Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов, подвалов и в целях надлежащего содержания колонн и столбов МКД		руб./кв2 в мес.	0,16	0,16	22 795,58	22 795,58
2	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов:		руб./кв2 в мес.	0,2	0,22	29 681,75	29 681,75
3	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен, перекрытий и покрытий, балок (ригелей) перекрытий и покрытий, лестниц, фасадов, перегородок, внутренней отделки, полов, оконных и дверных заполнения многоквартирных домов. Работы по обеспечению требований пожарной безопасности - осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения.	По Постановлению Администрации г. Ижевска № 1288 от 28.12.2018 года. По Постановлению Администрации г. Ижевска № 1551 от 06.08.2019 года	руб./кв2 в мес.	2,33	2,4	336 116,14	336 116,14
II	Работы, необходимые для надлежащего содержания: оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, мусоропровода, систем вентиляции и дымоудаления, лифтового оборудования входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (за исключением текущего ремонта)		руб./кв2 в мес.	5,64	6,23	838 425,07	838 425,07
1	Обслуживание мусоропровода		руб./кв2 в мес.	1,31	1,39	191 387,92	191 387,92
2	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего) и водоотведения в многоквартирных домах:		руб./кв2 в мес.	1,37	1,37	195 043,46	195 043,46
3	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах:		руб./кв2 в мес.	0,54	0,52	75 747,83	75 747,83
4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме:		руб./кв2 в мес.	0,19	0,2	27 663,39	27 663,39
5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме	Постановление № 14 от 14.05.13	руб./кв2 в мес.	0,32	0,31	44 997,53	44 997,53
6	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в МКД		руб./кв2 в мес.	1,91	2,44	303 584,94	303 584,94
III	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в МКД		руб./кв2 в мес.	6,40	6,73	931 413,32	931 413,32
1	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме		руб./кв2 в мес.	2,96	3,09	429 435,56	429 435,56
2	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный и теплый период года:		руб./кв2 в мес.	2,99	3,17	436 677,91	436 677,91
3	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения.	По Постановлению Администрации г. Ижевска № 1288 от 28.12.2018 года. По Постановлению Администрации г. Ижевска № 1551 от 06.08.2019 года	руб./кв2 в мес.	0,45	0,47	65 299,85	65 299,85
IV	Мероприятия по ремонту, направленному на обеспечение или восстановление работоспособности отдельных частей, элементов оборудования МКД		руб./кв2 в мес.	2,24	2,37	326 882,31	390 361,00
	Плата за услуги и работы по управлению многоквартирным домом в соответствии с Постановлением Правительства РФ №416 от 15.05.2013г.)		руб./кв2 в мес.	1,36	1,45	199 210,85	199 210,85
	обслуживание и ремонт общедомовых узлов учета тепловой энергии в размере		руб./кв2 в мес.	0,76	0,21	75 629,10	75 629,10
	на благоустройство территории		руб./кв2 в мес.	0,08	0,08	11 388,91	0,00
	за содержание мест (площадок) накопления ТКО, в том числе обслуживание и очистку контейнерных площадок, за исключением уборки мест погрузки ТКО		руб./кв2 в мес.	0,24	0,3	37 755,19	37 755,19
	за организацию накопления отходов I - IV классов опасности		руб./кв2 в мес.	0,03	0,03	4 274,17	4 274,17
	Итого			19,44	20,18	2 813 572,38	2 865 662,16

Всего в период с 01 января 2019 года по 31 декабря 2019 года выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 2 865 662 рубля 16 копеек.

Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством

Претензий по выполнению условий Договора стороны друг к другу не имеют.

Исполнитель: *Зам. директора Беднова Е.С.*
(должность, ФИО)

[Подпись]
(подпись)

Заказчик: _____
(должность, ФИО)

(подпись)

Ожидание: *По-Попова/27.03.2020*

Мероприятия по ремонту, направленному на обеспечение или восстановление работоспособности отдельных частей, элементов оборудования МКД:

№	Работа	Сумма, руб.	Исполнитель
1	Замена арматуры отопления в подвале	6 844,00	ООО "ДомСервис"
2	Изготовление и установка водоприемников на чердачном помещении	41 701,00	ООО "ДомСервис"
3	Монтаж ливневой трубы (подъезд №3)	6 081,00	ООО "ДомСервис"
4	Замена труб канализации (маг-н "Красное и Белое")	782,00	ООО "ДомСервис"
5	Ремонт стен входных групп	319 555,00	ИП Шмелев А С
6	Замена арматуры ГВС в подвале (подъезд №3)	1 394,00	ООО "ДомСервис"
7	Замена труб ГВС (подъезд №5-подвал)	2 755,00	ООО "ДомСервис"
8	Ремонт козырька балкона (кв.33)	9 926,00	ИП Шмелев А С
9	Замена арматуры отопления, ХВС в подвале	1 323,00	ООО "ДомСервис"
10	Обслуживание вентканалов и дымоходов за 2018г	-27 989,16	ООО "Викинг"
11	Обслуживание вентканалов и дымоходов	27 989,16	ООО "Викинг"
	Итого:	390 361,00	