

Акт приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Ижевск

2021 года.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: УР, г. Ижевск, ул. Удмуртская д. 267/2, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице членов Совета Дома, являющихся собственниками квартир, находящихся в данном МКД.

и ООО "УК "Вест-Снаб", именуем в дальнейшем "Исполнитель", в лице заместителя директора Бедновой Елены Геннадьевны, действующий на основании доверенности б/н от 11.01.2021 года

с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. исполнителем предьявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления МКД или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в МКД либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в МКД, услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД №267/2, расположенном по адресу Удмуртская.

Площадь МКД: 11 367,40 кв.м., в т.ч. Нежилые помещения - 1 041,60 кв.м

| № п.п. | Наименование работ и услуг | Периодичность выполнения работ и оказания услуг | Единица измерения работы (услуги) | Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу | Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу | Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях |
|--------|---|---|-----------------------------------|--|--|--|
| I | Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов (за исключением текущего ремонта) | По Постановлению Администрации г. Ижевска № 1551 от 06.08.2019 года | руб./м2 в мес. | 2,78 | 379 216,46 | 378 447,54 |
| 1 | Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов, подвалов и в целях надлежащего содержания колонн и столбов МКД | | руб./м2 в мес. | 0,16 | 21 825,41 | 24 921,41 |
| 2 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов: | | руб./м2 в мес. | 0,22 | 30 009,94 | 30 009,94 |
| 3 | Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен, перекрытий и покрытий, балок (ригелей) перекрытий и покрытий, лестниц, фасадов, перегородок, внутренней отделки, полов, оконных и дверных заполнений многоквартирных домов | | руб./м2 в мес. | 2,4 | | |
| | Работы по обеспечению требований пожарной безопасности - осмотры и обеспечение работоспособности состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения. | | | | 327 381,12 | 323 516,20 |
| | Работы, необходимые для надлежащего содержания: оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, мусоропровода, систем вентиляции и дымоудаление, лифтового оборудования входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (за исключением текущего ремонта) | | руб./м2 в мес. | 6,23 | 849 805,99 | 845 886,27 |
| 1 | Обслуживание мусоропровода | | руб./м2 в мес. | 1,39 | 189 608,23 | 189 608,23 |
| 2 | Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего) и водоотведения в многоквартирных домах: | | руб./м2 в мес. | 1,37 | 186 859,23 | 186 859,23 |
| 3 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах: | | руб./м2 в мес. | 0,52 | 70 932,58 | 70 932,58 |
| 4 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме | | руб./м2 в мес. | 0,2 | 27 281,76 | 27 281,76 |
| 5 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме | Е.П. Постановление Правительства РФ №10 от 14.05.13 | руб./м2 в мес. | 0,31 | 42 286,73 | 38 367,00 |
| 6 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в МКД | | руб./м2 в мес. | 2,44 | 332 837,47 | 332 837,47 |
| III | Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в МКД | По Постановлению Администрации г. Ижевска № 1551 от 06.08.2019 года | руб./м2 в мес. | 6,73 | 918 031,22 | 918 031,22 |
| 1 | Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме | | руб./м2 в мес. | 3,09 | 421 503,19 | 421 503,19 |
| 2 | Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный и теплый период года: | | руб./м2 в мес. | 3,17 | 432 415,90 | 432 415,90 |
| 3 | Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения. | | руб./м2 в мес. | 0,47 | 64 112,14 | 64 112,14 |
| IV | Мероприятия по ремонту, направленному на обеспечение или восстановление работоспособности отдельных частей, элементов оборудования МКД | | руб./м2 в мес. | 2,37 | 323 287,08 | 200 707,41 |
| | Плата за услуги и работы по управлению многоквартирным домом (в соответствии с Постановлением Правительства РФ №416 от 15.05.2013г.) | | руб./м2 в мес. | 1,45 | 197 794,44 | 197 794,44 |
| | обслуживание и ремонт общедомовых узлов учета тепловой энергии в размере | | руб./м2 в мес. | 0,22 | 30 009,94 | 30 569,50 |
| | на благоустройство территории | | руб./м2 в мес. | 0,08 | 10 910,16 | 14 288,95 |
| | за содержание мест (площадок) накопления ТКО, в том числе обслуживание и очистку контейнерных площадок, за исключением уборки мест погрузки ТКО | | руб./м2 в мес. | 0,3 | 40 922,64 | 40 922,64 |
| | за организацию накопления отходов I - IV классов опасности | | руб./м2 в мес. | 0,03 | 4 092,26 | 4 092,26 |
| | Итого | | 20,19 | 2 754 070,20 | 2 630 740,23 | |

Всего в период с 01 января 2020 года по 31 декабря 2020 года выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 2 630 740 рублей 23 копейки.

Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

Претензий по выполнению условий Договора стороны друг к другу не имеют.

Исполнитель _____ зам. директора, Беднова Елена Геннадьевна
(должность, ФИО)

Заказчик _____
(должность, ФИО)



Мероприятия по ремонту, направленному на обеспечение или восстановление работоспособности отдельных частей, элементов оборудования МКД.

| Работа | Сумма, руб. | Исполнитель |
|---|-------------|-------------------|
| 1 Замена аварийного радиатора (кв.145) | 4 759,00 | ООО "ДомСервис" |
| 2 Замена загрузочного клапана мусоропровода (подъезд №2-8эт.) | 3 935,00 | ИП Волкова Н.С |
| 3 Проведение планового технического обследования вентиляционных каналов | 28 499,21 | ООО "Викинг" |
| 4 Замена труб ГВС и ХВС (кв.111) | 17 516,00 | ООО "ДомСервис" |
| 5 Замена аварийного радиатора (кв.52) | 7 896,00 | ООО "ДомСервис" |
| 6 Замена аварийного радиатора (кв.188) | 7 763,00 | ООО "ДомСервис" |
| 7 Замена аварийного радиатора (кв.125) | 7 896,00 | ООО "ДомСервис" |
| 8 Замена аварийного радиатора (кв.129) | 7 896,00 | ООО "ДомСервис" |
| 9 Монтаж задвижек отопления в подвале | 12 191,00 | ООО "ДомСервис" |
| 10 Изготовление бланков | 1 080,00 | ИП Мишкин Ю.А |
| 11 Замена аварийного радиатора (кв.12) | 6 047,00 | ООО "ДомСервис" |
| 12 Замена аварийного радиатора (кв.15) | 6 047,00 | ООО "ДомСервис" |
| 13 Изготовление козырька входа в подъезд | 37 051,00 | ИП Шмелев А.С |
| 14 Изготовление козырька входа в подъезд | 37 051,00 | ИП Шмелев А.С |
| 15 Замена аварийного радиатора (кв.79) | 8 583,00 | ООО "Азбука Быта" |
| 16 Замена аварийного радиатора (кв.204) | 1 615,00 | ООО "Азбука Быта" |
| 17 Замена стояка канализации (кв.61,65) | 3 975,00 | ООО "Азбука Быта" |
| 18 Изготовление бланков | 907,20 | ИП Мишкин Ю.А |
| | 200 707,41 | |