

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: УР, г. Ижевск, ул. 10 лет Октября д. 5, имеющиеся в дальнейшем "Заказчик", в лице **Президента Совета Дома Писарев Павел Владимирович**, являющегося собственником квартиры №83, находящихся в данном МКД, действующего на основании Протокола от 25.09.2014 г

и ООО "УК "Вест-Снаб", именуем в дальнейшем "Исполнитель", в лице заместителя директора Бедновой Елены Геннадьевны,

действующий на основании доверенности б/н от 11.01.2021 года

с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления МКД или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в МКД либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в МКД, услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД №5, расположенном по адресу 10 лет Октября.

Площадь МКД: 7 102,90 кв.м.

№ п/л	Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за период	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
				01.01.20-31.12.20	2020 год	2020 год
I	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и не несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов (за исключением текущего ремонта)	По Постановлению Администрации г. Ижевска № 1551 от 06.08.2019 года	руб./м2 в мес.	2,78	236 952,74	236 952,74
1	Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов, подвалов и в целях надлежащего содержания колонн и столбов МКД		руб./м2 в мес.	0,16	13 637,57	13 637,57
2	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов:		руб./м2 в мес.	0,22	18 751,66	18 751,66
3	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен, перекрытий и покрытий, балок (ригелей) перекрытий и покрытий, лестниц, фасадов, перегородок, внутренней отделки, полов, оконных и дверных заполнений многоквартирных домов.		руб./м2 в мес.	2,4		
	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности - осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения.				204 563,52	204 563,52
II	Работы, необходимые для надлежащего содержания: оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, мусоропровода, систем вентиляции и дымоудаления, лифтового оборудования входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (за исключением текущего ремонта)	По Постановлению Администрации г. Ижевска № 1551 от 06.08.2019 года	руб./м2 в мес.	6,23	530 998,51	530 998,51
1	Обслуживание мусоропровода		руб./м2 в мес.	1,39	118 476,37	118 476,37
2	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего) и водоотведения в многоквартирных домах:		руб./м2 в мес.	1,37	116 757,39	116 757,39
3	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах:		руб./м2 в мес.	0,52	44 322,10	44 322,10
4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме:		руб./м2 в мес.	0,2	17 046,96	17 046,96
5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме	По Постановлению Правительства Республики Удмуртия №410 от 14.05.13	руб./м2 в мес.	0,31	26 422,79	26 422,79
6	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в МКД	По Постановлению Администрации г. Ижевска № 1551 от 06.08.2019 года	руб./м2 в мес.	2,44	207 972,91	207 972,91
III	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в МКД		руб./м2 в мес.	6,73	573 630,20	573 630,20
1	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме		руб./м2 в мес.	3,09	263 375,53	263 375,53
2	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный и теплый период года:		руб./м2 в мес.	3,17	270 194,32	270 194,32
3	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения.		руб./м2 в мес.	0,47	40 060,36	40 060,36
IV	Мероприятия по ремонту, направленному на обеспечение или восстановление работоспособности отдельных частей, элементов оборудования МКД	По Постановлению Администрации г. Ижевска № 1551 от 06.08.2019 года	руб./м2 в мес.	2,37	202 005,12	190 130,20
	Плата за услуги и работы по управлению многоквартирным домом в соответствии с Постановлением Правительства РФ №416 от 15.05.2013г.)		руб./м2 в мес.	1,45	123 591,00	123 591,00
	обслуживание и ремонт общедомовых узлов учета тепловой энергии в размере		руб./м2 в мес.	0,72	61 369,06	61 369,06
	на благоустройство территории		руб./м2 в мес.	0,08	6 818,28	4 858,00
	за содержание мест (площадок) накопления ТКО, в том числе обслуживание и очистку контейнерных площадок, за исключением уборки мест погрузки ТКО		руб./м2 в мес.	0,3	25 570,44	25 570,44
	за организацию накопления отходов I - IV классов опасности		руб./м2 в мес.	0,03	2 557,04	2 557,04
	Итого			20,69	1 763 492,40	1 749 657,20

Всего в период с 01 января 2020 года по 31 декабря 2020 года выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 1 749 657 рублей 20 копеек.

Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

Претензий по выполнению условий Договора стороны друг к другу не имеют.

Исполнитель зам. Директора, Беднова Е.Г.
(должность, ФИО)

Заказчик ПСД Писарев Павел Владимирович
(должность, ФИО)



Получил для ознакомления 08.02.2021

Мероприятия по ремонту, направленному на обеспечение или восстановление работоспособности отдельных частей, элементов оборудования МКД:

№	Работа	Сумма, руб.	Исполнитель
	Замена арматуры отопления	2 749,00	ООО "ДомСервис"
	Замена арматуры отопления (подъезд №4)	1 309,00	ООО "ДомСервис"
	Замена счетчика ХВС на водомерном узле	9 271,00	ООО "ДомСервис"
	Замена аварийного радиатора отопления (кв.39)	12 276,00	ООО "ДомСервис"
	Оценка соответствия лифтов отработавших срок службы (3,4)	26 021,60	ООО ИКЦ ЭТБ "Альтон"
	Замена труб канализации (кв.139)	1 833,00	ООО "ДомСервис"
	Замена грузочных клапанов мусоропровода (подъезд №2-3эт.)	3 935,00	ИП Волкова Н.С
	Ремонт электродвигателя лебедки лифта (подъезд №1)	14 700,00	ООО "Ижевские Лифты"
	Оценка соответствия лифтов отработавших срок службы (1,2)	26 021,60	ООО ИКЦ ЭТБ "Альтон"
	Замена каната ограничителя скорости лифта (подъезд №4)	8 389,00	ООО "Ижевские лифты"
	Замена аварийного радиатора (кв.92)	8 583,00	ООО "Азбука Быта"
	Замена аварийного радиатора (кв.113)	5 237,00	ООО "Азбука Быта"
	Приобретение ключей	313,00	ИП Волкова Г.Н
	Монтаж трубы ХВС для полива	4 194,00	ООО "Азбука Быта"
1	Замена аварийного радиатора (кв.7)	5 237,00	ООО "Азбука Быта"
2	Замена аварийного радиатора (кв.5)	7 437,00	ООО "Азбука Быта"
3	Замена аварийного радиатора (кв.20)	8 682,00	ООО "Азбука Быта"
4	Замена тяговых канатов (подъезд №2)	35 137,00	ООО "Ижевские лифты"
5	Замена аварийного радиатора (кв.63)	8 805,00	ООО "Азбука Быта"
	Итого:	190 130,20	