

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: УР, г. Ижевск, ул. К. Маркса д. 419, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Председателя Совета Дома Добрякова Елена Павловна, являющегося собственником квартиры №48, находящихся в данном МКД, действующего на основании Протокола от 28.10.2014 г

и ООО "УК "Вест-Снаб", именуем в дальнейшем "Исполнитель", в лице заместителя директора Бедновой Елены Геннадьевны,

действующий на основании доверенности б/н от 09.01.2020 года

с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предьявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления МКД или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в МКД либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в МКД, услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД №419, расположенном по адресу К. Маркса.

Площадь МКД: 3 342,50 кв.м.

№ п/п	Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Единица измерения работ (услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу		Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
				01.01.19-31.07.19	01.08.19-31.12.19		
						2019 год	2019 год
I	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и не несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов (за исключением текущего ремонта)		руб./м2 в мес.	2,69	2,78	109 400,03	109 400,03
1	Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов, подвалов и в целях надлежащего содержания колонн и столбов МКД		руб. м2 в мес.	0,16	0,16	6 417,60	6 417,60
2	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов		руб. м2 в мес.	0,2	0,22	8 356,25	8 356,25
3	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен, перекрытий и покрытий, балок (ригелей) перекрытий и покрытий, лестниц, фасадов, перегородок, внутренней отделки, полов, оконных и дверных заполнений многоквартирных домов. Работы по обеспечению требований пожарной безопасности - осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения.	По Постановлению Администрации г. Ижевска № 1288 от 28.12.2018 года. По Постановлению Администрации г. Ижевска № 1551 от 06.08.2019 года.	руб./м2 в мес.	2,33	2,4	94 626,18	94 626,18
II	Работы, необходимые для надлежащего содержания: оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, мусоропровода, систем вентиляции и дымоудаления, лифтового оборудования входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (за исключением текущего ремонта)	По Постановлению Администрации г. Ижевска № 1551 от 06.08.2019 года.	руб./м2 в мес.	2,42	2,40	96 727,06	96 727,06
1	Обслуживание мусоропровода		руб. м2 в мес.	0	0	0,00	0,00
2	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего) и водоотведения в многоквартирных домах		руб./м2 в мес.	1,37	1,37	54 945,81	54 945,81
3	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах		руб./м2 в мес.	0,54	0,52	21 325,15	21 325,15
4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме.		руб. м2 в мес.	0,19	0,2	7 788,03	7 788,03
5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме	Постановление Правительства РФ от 14.05.13	руб./м2 в мес.	0,32	0,31	12 668,08	12 668,08
III	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в МКД		руб./м2 в мес.	5,61	5,79	228 025,35	228 025,35
1	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме		руб. м2 в мес.	2,17	2,15	86 704,45	86 704,45
2	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный и теплый период года		руб./м2 в мес.	2,99	3,17	122 937,15	122 937,15
3	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения		руб. м2 в мес.	0,45	0,47	18 383,75	18 383,75
IV	Мероприятия по ремонту, направленному на обеспечение или восстановление работоспособности отдельных частей, элементов оборудования МКД		руб./м2 в мес.	1,9	2,01	78 047,25	32 166,06
	Плата за услуги и работы по управлению многоквартирным домом в соответствии с Постановлением Правительства РФ №416 от 15.05.2013г.)		руб. м2 в мес.	1,01	1,15	42 850,17	42 850,17
	на благоустройство территории		руб. м2 в мес.	0,08	0,08	3 208,68	0,00
	обслуживание и ремонт общедомовых узлов учета тепловой энергии		руб. м2 в мес.	0,76	0,76	30 483,60	30 483,60
	за содержание мест (площадок) накопления ТКО, в том числе обслуживание и очистку контейнерных площадок, за исключением уборки мест погрузки ТКО		руб. м2 в мес.	0,24	0,3	10 629,15	10 629,15
	за организацию накопления отходов I – IV классов опасности		руб. м2 в мес.	0,03	0,03	1 203,30	1 203,30
	Итого			14,74	15,30	600 574,59	551 484,72

Всего в период с 01 января 2019 года по 31 декабря 2019 года выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 551 484 рублей 72 копейки.

Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

Претензий по выполнению условий Договора стороны друг к другу не имеют.

Исполнитель зам. директора, Беднова Е.Г.
(должность, ФИО)


(подпись)

Заказчик ПСД, Добрякова Елена Павловна
(должность, ФИО)

(подпись)

№	Работа	Сумма, руб.	Исполнитель
1	Очистка козырька от снега и наледи	1 685,00	ООО "ДомСервис"
2	Очистка карнизной зоны от снега и наледи	3 670,00	ООО "ДомСервис"
3	Установка новогодней елки	1 603,20	ИП Волкова Г.Н.
4	Монтаж информационных стенов в подьезде	8 470,00	ООО "ДомСервис"
5	Установка скамьи	4 766,00	ИП Волкова Г.Н.
6	Ремонт межпанельных швов	2 427,00	ИП Щмелев А.С.
7	Изготовление бланков	319,50	ИП Мишкин Ю.А.
8	Обслуживание вентилялов	9 225,36	ООО "Викинг"
Итого:		32 166,06	