

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: УР, г. Ижевск, ул. Удмуртская д. 294, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице **Председателя Совета Дома Загидуллин Альберт Расимович**, являющегося собственником квартиры №53, находящихся в данном МКД, действующего на основании Протокола от 30.04.2019 г.

и ООО "УК "Вест-Снаб", именуем в дальнейшем "Исполнитель", в лице заместителя директора **Бедновой Елены Геннадьевны**,

действующий на основании доверенности б/н от 11.01.2021 года

с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления МКД или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в МКД либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в МКД, услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД №294,

Площадь МКД: 3 295,70 кв.м.

№ п/п	Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
				01.01.20-31.12.20	2020 год	2020 год
I	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и не несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов (за исключением текущего ремонта)		руб./м2 в мес.	2,78	109 944,55	109 944,55
1	Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов, подвалов и в целях надлежащего содержания колонн и столбов МКД		руб./м2 в мес.	0,16	6 327,74	6 327,74
2	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов:		руб./м2 в мес.	0,22	8 700,65	8 700,65
3	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен, перекрытий и покрытий, балок (ригелей) перекрытий и покрытий, лестниц, фасадов, перегородок, внутренней отделки, полов, оконных и дверных заполнений многоквартирных домов.		руб./м2 в мес.	2,4	94 916,16	94 916,16
	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности - осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения.	По Постановлению Администрации г. Ижевска № 1551 от 06.08.2019 года	руб./м2 в мес.	2,40	94 906,93	94 906,93
II	Работы, необходимые для надлежащего содержания: оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, мусоропровода, систем вентиляции и дымоудаления, лифтового оборудования входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (за исключением текущего ремонта)		руб./м2 в мес.	0	0,00	0,00
1	Обслуживание мусоропровода		руб./м2 в мес.	1,37	54 172,08	54 172,08
2	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего) и водоотведения в многоквартирных домах:		руб./м2 в мес.	0,52	20 565,17	20 565,17
3	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах:		руб./м2 в мес.	0,2	7 909,68	7 909,68
4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме:		руб./м2 в мес.	0,31	12 260,00	12 260,00
5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме	Постановление Правительства г. Ижевска от 14.05.13	руб./м2 в мес.	0	0,00	0,00
6	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в МКД		руб./м2 в мес.	5,79	228 985,24	228 985,24
III	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в МКД		руб./м2 в мес.	2,15	85 029,06	85 029,06
1	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме		руб./м2 в мес.	3,17	125 368,43	125 368,43
2	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный и теплый период года:		руб./м2 в мес.	0,47	18 587,75	18 587,75
3	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения.		руб./м2 в мес.	2,01	79 490,76	197 947,58
IV	Мероприятия по ремонту, направленному на обеспечение или восстановление работоспособности отдельных частей, элементов оборудования МКД	По Постановлению Администрации г. Ижевска № 1551 от 06.08.2019 года	руб./м2 в мес.	1,15	45 479,28	45 479,28
	Плата за услуги и работы по управлению многоквартирным домом в соответствии с Постановлением Правительства РФ №416 от 15.05.2013г.)		руб./м2 в мес.	0,77	30 452,27	30 452,27
	обслуживание и ремонт общедомовых узлов учета тепловой энергии в размере		руб./м2 в мес.	0,08	3 163,80	9 150,79
	на благоустройство территории		руб./м2 в мес.	0,3	11 864,52	11 864,52
	за содержание мест (площадок) накопления ТКО, в том числе обслуживание и очистку контейнерных площадок, за исключением уборки мест погрузки ТКО		руб./м2 в мес.	0,03	1 186,45	1 186,45
	за организацию накопления отходов I - IV классов опасности		руб./м2 в мес.			
	Итого			15,31	605 473,80	729 917,61

Всего в период с 01 января 2020 года по 31 декабря 2020 года выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 729 917 рублей 61 копейку.

Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

Претензий по выполнению условий Договора стороны друг к другу не имеют.

Исполнитель зам. директора, Беднова Е.Г.
(должность, ФИО)

Заказчик ПСД, Загидуллин Альберт Расимович
(должность, ФИО)



№	Работа	Сумма, руб.	Исполнитель
1	Замена эл двигателей вентиляторов (подъезд №3)	10 200,00	ООО "ДомСервис"
2	Замена эл двигателей вентиляторов (подъезд №5)	10 200,00	ООО "ДомСервис"
3	Монтаж почтового ящика (подъезд №4)	3 267,00	ООО "ДомСервис"
4	Замена водосчетчика ХВС (ввод №2)	5 783,00	ООО "Азбука Быта"
5	Отключение ввода водопровода	7 110,58	МУП "Ижводоканал"
6	Замена аварийного радиатора (кв.56)	8 867,00	ООО "ДомСервис"
7	Замена труб канализации (кв.73)	1 648,00	ООО "ДомСервис"
8	Замена аварийного радиатора (кв.20)	7 054,00	ООО "ДомСервис"
9	Промывка ливневой сети машиной высокого давления	36 000,00	ИП Зайцев Ф.С
10	Замена аварийного радиатора (кв.37)	4 429,00	ООО "Азбука Быта"
11	Замена отсекающих кранов ГВС (кв.28)	641,00	ООО "Азбука Быта"
12	Замена стояка канализации (кв.58,60)	2 959,00	ООО "Азбука Быта"
13	Замена аварийного радиатора (кв.43)	5 709,00	ООО "Азбука Быта"
14	Ремонт козырьков	69 352,00	ИП Шмелев А.С
15	Замена труб ХВС (ввод №1)	14 687,00	ООО "Азбука Быта"
16	Ремонт межпанельных швов	10 041,00	ИП Шмелев А.С
	Итого:	197 947,58	