

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: УР, г. Ижевск, ул. Удмуртская д. 265/3, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Председателя Совета Дома Шутов Андрей Владимирович, являющегося собственником квартиры №55, находящихся в данном МКД, действующего на основании Протокола от 28.04.2014 г

и ООО "УК "Вест-Снаб", именуем в дальнейшем "Исполнитель", в лице заместителя директора Бедновой Елены Геннадьевны,

действующий на основании доверенности б/н от 11.01.2021 года

с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления МКД или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в МКД либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в МКД, услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД №265/3, расположенном по адресу Удмуртская.

Площадь МКД: 7 107,10 кв.м.

№ п/п	Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
				01.01.20-31.12.20	2020 год	2020 год
I	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов (за исключением текущего ремонта)		руб./м2 в мес.	2,78	237 092,86	237 092,86
1	Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов, подвалов и в целях надлежащего содержания колонн и столбов МКД		руб./м2 в мес.	0,16	13 645,63	13 645,63
2	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов		руб./м2 в мес.	0,22	18 762,74	18 762,74
3	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен, перекрытий и покрытий, балок (ригелей) перекрытий и покрытий, лестниц, фасадов, перегородок, внутренней отделки, полов, оконных и дверных заполнений многоквартирных домов. Работы по обеспечению требований пожарной безопасности - осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения.	По Постановлению Администрации г. Ижевска № 1551 от 06.08.2019 года	руб./м2 в мес.	2,4	204 684,48	204 684,48
II	Работы, необходимые для надлежащего содержания: оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, мусоропровода, систем вентиляции и дымоудаления, лифтового оборудования входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (за исключением текущего ремонта)		руб./м2 в мес.	6,23	531 319,04	531 319,04
1	Обслуживание мусоропровода		руб./м2 в мес.	1,39	118 546,43	118 546,43
2	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего) и водоотведения в многоквартирных домах:		руб./м2 в мес.	1,37	116 832,96	116 832,96
3	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах:		руб./м2 в мес.	0,52	44 348,30	44 348,30
4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме:		руб./м2 в мес.	0,2	17 057,04	17 057,04
5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме	Постановление Правительства РФ №10 от 14.03.13	руб./м2 в мес.	0,31	26 438,41	26 438,41
6	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в МКД		руб./м2 в мес.	2,44	208 095,89	208 095,89
III	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в МКД		руб./м2 в мес.	6,73	573 969,40	573 969,40
1	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме		руб./м2 в мес.	3,09	263 531,27	263 531,27
2	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный и теплый период года:		руб./м2 в мес.	3,17	270 354,08	270 354,08
3	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения.		руб./м2 в мес.	0,47	40 084,04	40 084,04
IV	Мероприятия по ремонту, направленному на обеспечение или восстановление работоспособности отдельных частей, элементов оборудования МКД	По Постановлению Администрации г. Ижевска № 1551 от 06.08.2019 года	руб./м2 в мес.	2,37	202 126,44	167 690,00
	Плата за услуги и работы по управлению многоквартирным домом в соответствии с Постановлением Правительства РФ №416 от 15.05.2013г.)		руб./м2 в мес.	1,45	123 662,52	123 662,52
	обслуживание и ремонт общедомовых узлов учета тепловой энергии в размере		руб./м2 в мес.	0,36	30 702,67	30 702,67
	на благоустройство территории		руб./м2 в мес.	0,08	6 822,60	9 174,61
	за содержание мест (площадок) накопления ТКО, в том числе обслуживание и очистку контейнерных площадок, за исключением уборки мест погрузки ТКО		руб./м2 в мес.	0,3	25 585,56	25 585,56
	за организацию накопления отходов I - IV классов опасности		руб./м2 в мес.	0,03	2 558,56	2 558,56
	Итого			20,33	1 733 839,64	1 701 755,21

Всего в период с 01 января 2020 года по 31 декабря 2020 года выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 1 701 755 рублей 21 копейка.

Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

Претензий по выполнению условий Договора стороны друг к другу не имеют.

Исполнитель  
(должность, ФИО)

Заказчик  
(должность, ФИО)



(подпись)

(подпись)

Мероприятия по ремонту, направленному на обеспечение или восстановление работоспособности отдельных частей, элементов оборудования МКД:

№	Работа	Сумма, руб.	Исполнитель
1	Замена труб канализации (подвал)	2 439,00	ООО "ДомСервис"
2	Замена арматуры отопления в подвале	2 320,00	ООО "ДомСервис"
3	Оценка соответствия лифтов отработавших срок службы (1,2,3,4)	52 043,20	ООО ИКЦ ЭТБ "Альтон"
4	Замена арматуры отопления в подвале (подъезд №1)	1 942,00	ООО "ДомСервис"
5	Замена арматуры отопления в подвале (подъезд №3)	942,00	ООО "ДомСервис"
6	Замена аварийного радиатора (кв.87)	5 268,00	ООО "ДомСервис"
7	Замена аварийного радиатора (кв.96)	4 262,00	ООО "ДомСервис"
8	Изготовление бланков	730,80	ИП Мишкин Ю.А.
9	Монтаж электрического кабеля и эл.арматуры в подвале (подъезд №3,4)	7 592,00	ООО "Азбука Быта"
10	Замена арматуры отопления (элеваторы)	14 912,00	ООО "ДомСервис"
11	Замена арматуры отопления в подвале	19 126,00	ООО "Азбука Быта"
12	Нанесение полосы на гидроизоляцию на шокеле	28 375,00	ИП Белов П.Л.
13	Замена аварийного радиатора (кв.95)	8 583,00	ООО "Азбука Быта"
14	Установка крана на слив системы отопления (подъезд №2)	508,00	ООО "Азбука Быта"
15	Стрела прямоугольная с демпфером и светоотражающими наклейками	9 090,00	ООО "Портал- Сервис"
16	Установка термометров на элеваторном узле	711,00	ООО "Азбука Быта"
17	Установка адресных табличек	380,00	ООО "Азбука Быта"
18	Ремонт канатоведущего шкива лифта (подъезд №1)	8 466,00	ООО "Ижевские лифты"
	<b>Итого:</b>	<b>167 690,00</b>	