

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: УР, г. Ижевск, ул. Удмуртская д. 267/1, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Председателя Совета Дома Соболева Ирина Альбертовна, являющегося собственником квартиры №89, находящихся в данном МКД, действующего на основании Протокола от 07.11.2019 г

и ООО "УК "Вест-Снаб", именуем в дальнейшем "Исполнитель", в лице заместителя директора Бедновой Елены Геннадьевны,

действующий на основании доверенности б/н от 09.01.2020 года

с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предьявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления МКД или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в МКД либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в МКД, услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД №267/1, расположенном по адресу Удмуртская.

Площадь МКД: 10 587,00 кв.м.

№ п/п	Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Единица измерения работы (услуги)	Стоймость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу		Стоймость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
				01.01.19-31.07.19	01.08.19-31.12.19		
						2019 год	2019 год
I	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов (за исключением текущего ремонта)		руб./м2 в мес.	2,69	2,78	346 512,51	346 512,51
1	Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов, подвалов и в целях надлежащего содержания колонн и столбов МКД		руб. м2 в мес.	0,16	0,16	20 327,04	20 327,04
2	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов.		руб. м2 в мес.	0,2	0,22	26 467,50	26 467,50
3	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен, перекрытий и покрытий, балок (ригелей) перекрытий и покрытий, лестниц, фасадов, перегородок, внутренней отделки, полов, оконных и дверных заполнения многоквартирных домов. Работы по обеспечению требований пожарной безопасности - осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения.	По Постановлению Администрации г. Ижевска № 1288 от 28.12.2018 года. По Постановлению Администрации г. Ижевска № 1551 от 06.08.2019 года	руб./м2 в мес.	2,33	2,4	299 717,97	299 717,97
	Работы, необходимые для надлежащего содержания: оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, мусоропровода, систем вентиляции и дымоудаление, лифтового оборудования входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (за исключением текущего ремонта)		руб./м2 в мес.	5,64	6,33	747 540,10	747 540,10
II							
1	Обслуживание мусоропровода		руб. м2 в мес.	1,31	1,39	170 662,44	170 662,44
2	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего) и водоотведения в многоквартирных домах:		руб./м2 в мес.	1,37	1,37	173 830,57	173 830,57
3	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах:		руб./м2 в мес.	0,54	0,52	67 545,06	67 545,06
4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме:		руб. м2 в мес.	0,19	0,2	24 667,71	24 667,71
5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме	Исполнитель г. Ижевск № 14-05.13	руб./м2 в мес.	0,32	0,31	40 124,73	40 124,73
6	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в МКД		руб. м2 в мес.	1,91	2,44	270 709,59	270 709,59
III	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в МКД		руб./м2 в мес.	6,40	6,73	830 550,15	830 550,15
1	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме		руб. м2 в мес.	2,96	3,09	382 931,79	382 931,79
2	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный и теплый период года:		руб./м2 в мес.	2,99	3,17	389 389,86	389 389,86
3	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения.	По Постановлению Администрации г. Ижевска № 1288 от 28.12.2018 года. По Постановлению Администрации г. Ижевска № 1551 от 06.08.2019 года	руб. м2 в мес.	0,45	0,47	58 228,50	58 228,50
IV	Мероприятия по ремонту, направленному на обеспечение или восстановление работоспособности отдельных частей, элементов оборудования МКД		руб./м2 в мес.	2,24	2,37	291 459,67	458 113,46
	Плата за услуги и работы по управлению многоквартирным домом в соответствии с Постановлением Правительства РФ №416 от 15.05.2013г.)		руб./м2 в мес.	1,36	1,45	177 542,65	177 542,65
	обслуживание и ремонт общедомовых узлов учета тепловой энергии в размере		руб. м2 в мес.	0,76	0,72	94 436,04	94 436,04
	на благоустройство территории		руб. м2 в мес.	0,08	0,08	10 161,72	20 387,24
	за содержание мест (площадок) накопления ТКО, в том числе обслуживание и очистку контейнерных площадок, за исключением уборки мест погрузки ТКО		руб. м2 в мес.	0,24	0,3	33 666,66	33 666,66
	за организацию накопления отходов I – IV классов опасности		руб. м2 в мес.	0,03	0,03	3 811,32	3 811,32
	Итого			19,44	20,69	2 535 680,82	2 712 560,13

Всего в период с 01 января 2019 года по 31 декабря 2019 года выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 2 712 560 рублей 13 копеек.

Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

Претензий по выполнению условий Договора стороны друг к другу не имеют.

Исполнитель зам. директора, Беднова Е.Г.
(должность, ФИО)


(подпись)

Заказчик ПСД Соболева Ирина Альбертовна
(должность, ФИО)

(подпись)

Мероприятия по ремонту, направленному на обеспечение или восстановление работоспособности отдельных частей, элементов оборудования МКД:

№	Работа	Сумма, руб.	Исполнитель
	Восстановление опорной стены тамбуров	10 884,00	ИП Шмелев А С
	Оценка соответствия лифтов отработавших назначенный срок службы (1,2,3,4,5)	62 552,00	ООО ИКЦ ЭТБ "Альтон"
	Замена труб арматуры ГВС (ка 49,177)	1 865,00	ООО "ДомСервис"
	Замена светильников у входных групп (подъезд №1,2,3)	5 530,00	ООО "ДомСервис"
	Ремонт стен подъезда №2	40 152,00	ИП Каробейников М Ю
	Ремонт стен подъезда №1	36 083,00	ИП Каробейников М Ю
	Замена труб арматуры отопления	14 314,00	ООО "ДомСервис"
	Замена труб канализации (подъезд №6)	6 546,00	ООО "ДомСервис"
	Ремонт стен подъезда №3	36 083,00	ИП Каробейников М Ю
	Изготовление бланков	922,50	ИП Мишкин Ю А
	Ремонт стен подъезда №4	40 152,00	ИП Каробейников М Ю
	Замена трубливневой канализации (подъезд №2,6)	8 933,00	ООО "ДомСервис"
	Ремонт стен подъезда №6	40 152,00	ИП Каробейников М Ю
	Ремонт стен подъезда №5	36 083,00	ИП Каробейников М Ю
	Установка ограничителей дверей	3 006,00	ИП Каробейников М Ю
	Замена ППРЗ на преобразователе расхода	21 361,00	ООО "Территория Теплоучета"
	Ремонт стены подъезда №4	4 558,00	ИП Каробейников М Ю
	Замена арматуры отопления в подвале (подъезд №4)	3 993,00	ООО "ДомСервис"
	Замена труб отопления в подвале (подъезд №4)	2 175,00	ООО "ДомСервис"
	Замена червячной пары редуктора привода дверей кабины лифта (подъезд №2)	8 877,00	ООО "Ижевские лифты"
	Ремонт пола купе кабины лифта (подъезд №1-6)	37 908,00	ООО "Ижевские лифты"
	Установка столбиков	5 408,00	ООО "ДомСервис"
	Замена арматуры отопления в подвале	1 793,00	ООО "ДомСервис"
	Обслуживание вентканалов	28 782,96	ООО "Викинг"
	Итого:	458 113,46	