

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: УР, г. Ижевск, ул. Холмогорова д. 19, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Председателя Совета Дома Дубовецкая Марина Ананьевна, являющегося собственником квартиры №149, находящихся в данном МКД действующего на основании Протокола от 19.06.2018 г

и ООО "УК "Вест-Снаб", именуем в дальнейшем "Исполнитель", в лице заместителя директора Бедновой Елены Геннадьевны,

действующий на основании доверенности б/н от 09.01.2020 года

с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления МКД или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в МКД либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в МКД, услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД №19, расположенном по адресу Холмогорова.

Площадь МКД: 14 807,10 кв.м.

№ п/п	Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Единица измерения работ (услуг)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу		Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
				01.01.19-31.07.19	01.08.19-31.12.19		
						2019 год	2019 год
I	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов (за исключением текущего ремонта)		руб./кв2 в мес.	2,69	2,78	484 742,24	484 742,24
1	Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов, подвалов и в целях надлежащего содержания колонн и столбов МКД		руб./кв2 в мес.	0,16	0,16	28 429,63	28 429,63
2	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов		руб./кв2 в мес.	0,2	0,22	37 017,75	37 017,75
3	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен, перекрытий и покрытий, балок (ригелей) перекрытий и покрытий, лестниц, фасадов, перегородок, внутренней отделки, полов, оконных и дверных заполнения многоквартирных домов Работы по обеспечению требований пожарной безопасности - осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения.	По Постановлению Администрации г. Ижевска № 1288 от 28.12.2018 года. По Постановлению Администрации г. Ижевска № 1551 от 06.08.2019 года	руб./кв2 в мес.	2,33	2,4	419 294,86	419 294,86
II	Работы, необходимые для надлежащего содержания: оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, мусоропровода, систем вентиляции и дымоудаления, лифтового оборудования входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (за исключением текущего ремонта)		руб./кв2 в мес.	5,64	6,23	1 044 268,17	1 044 268,17
1	Обслуживание мусоропровода		руб./кв2 в мес.	1,31	1,39	238 742,67	238 742,67
2	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего) и водоотведения в многоквартирных домах.		руб./кв2 в мес.	1,37	1,37	243 477,60	243 477,60
3	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах.		руб./кв2 в мес.	0,54	0,52	94 490,21	94 490,21
4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме		руб./кв2 в мес.	0,19	0,2	34 507,60	34 507,60
5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме	Постановлением Правительства РФ от 08.10.14 № 14.05.14	руб./кв2 в мес.	0,32	0,31	56 130,72	56 130,72
6	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в МКД		руб./кв2 в мес.	1,91	2,44	376 919,37	376 919,37
III	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в МКД		руб./кв2 в мес.	6,40	6,73	1 161 869,30	1 161 869,30
1	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме		руб./кв2 в мес.	2,96	3,09	535 690,28	535 690,28
2	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный и теплый период года.		руб./кв2 в мес.	2,99	3,17	544 725,92	544 725,92
3	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения.	По Постановлению Администрации г. Ижевска № 1288 от 28.12.2018 года. По Постановлению Администрации г. Ижевска № 1551 от 06.08.2019 года	руб./кв2 в мес.	0,45	0,47	81 453,10	81 453,10
IV	Мероприятия по ремонту, направленному на обеспечение или восстановление работоспособности отдельных частей, элементов оборудования МКД		руб./кв2 в мес.	2,24	2,37	407 730,82	257 050,28
	Плата за услуги и работы по управлению многоквартирным домом в соответствии с Постановлением Правительства РФ №416 от 15.05.2013г.)		руб./кв2 в мес.	1,36	1,45	248 368,67	248 368,67
	обслуживание и ремонт общедомовых узлов учета тепловой энергии в размере		руб./кв2 в мес.	0,76	0,34	100 499,05	100 499,05
	на благоустройство территории		руб./кв2 в мес.	0,08	0,08	14 217,21	4 184,76
	за содержание мест (площадок) накопления ТКО, в том числе обслуживание и очистку контейнерных площадок, за исключением уборки мест погрузки ТКО		руб./кв2 в мес.	0,24	0,3	47 098,77	47 098,77
	за организацию накопления отходов I – IV классов опасности		руб./кв2 в мес.	0,03	0,03	5 330,23	5 330,23
	Итого			19,44	20,31	3 514 124,46	3 353 411,47

Всего в период с 01 января 2019 года по 31 декабря 2019 года выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 3 353 411 рублей 47 копеек.

Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством

Претензий по выполнению условий Договора стороны друг к другу не имеют.

Исполнитель зам.директора, Беднова Е.Г.  
(должность, ФИО)

Заказчик ПСД Дубовецкая Марина Ананьевна  
(должность, ФИО)

  
(подпись)

(подпись)

Мероприятия по ремонту, направленному на обеспечение или восстановление работоспособности отдельных частей, элементов оборудования МКД:

№	Работа	Сумма, руб.	Исполнитель
1	Подключение новогодней иллюминации	2 763,28	МУП "Горсвет"
2	Замена труб, арматуры отопления (подъезд №4)	916,00	ООО "ДомСервис"
3	Замена труб канализации (подъезд №6-подвал)	1 271,00	ООО "ДомСервис"
4	Замена труб канализации (кв 196)	1 124,00	ООО "ДомСервис"
5	Установка новогодней елки	1 756,56	ИП Волкова Г.Н.
6	Установка попусфер	2 047,00	ООО "ДомСервис"
7	Замена почтовых ящиков	2 339,00	ООО "ДомСервис"
8	Оценка соответствия лифтов отработавших назначенный срок службы (1,2,3,4)	50 041,60	ООО ИКЦ ЭТБ "Альтон"
9	Замена счетчика в ВРУ (подъезд №2,В)	6 770,00	ООО "ДомСервис"
10	Замена труб, арматуры ГВС (кв.33)	369,00	ООО "ДомСервис"
11	Замена канализации (кв 31,207, подвал)	2 220,00	ООО "ДомСервис"
12	Установка пластиковой двери (подъезд №2)	19 800,00	ИП Шмелев А.С.
13	Оценка соответствия лифтов отработавших назначенный срок службы (5,6,7)	37 531,20	ООО ИКЦ ЭТБ "Альтон"
14	Монтаж труб, арматуры отопления (подвал)	9 465,00	ООО "ДомСервис"
15	Замена труб и арматуры отопления (подъезд №7-подвал)	1 529,00	ООО "ДомСервис"
16	Замена арматуры отопления в подвале	1 811,00	ООО "ДомСервис"
17	Замена стояковых труб ГВС (неж.помещение Ижмопоко)	2 223,00	ООО "ДомСервис"
18	Замена тамбурных дверей	44 000,00	ИП Дитятьев С.Л.
19	Замена аварийного радиатора (кв.152)	7 173,00	ООО "ДомСервис"
20	Ремонт редуктора лебедки лифта (подъезд №1,2)	10 538,00	ООО "Ижевские лифты"
21	Замена труб канализации (кв 189)	1 949,00	ООО "ДомСервис"
22	Замена труб канализации, отопления в подвале (подъезд №1)	9 787,00	ООО "ДомСервис"
23	Замена арматуры отопления в подвале (подъезд №3,4)	1 339,00	ООО "ДомСервис"
24	Замена светильника в МОП (подъезд №6-1эт.)	755,00	ООО "ДомСервис"
25	Обслуживание вентканалов	37 532,64	ООО "Викинг"
	<b>Итого:</b>	<b>257 050,28</b>	