

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: УР, г. Ижевск, ул. 10 лет Октября д. 19, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Председателя Совета Дома Емельянов Сергей Валерьевич, являющегося собственником квартиры №182, находящихся в данном МКД, действующего на основании Протокола от 29.01.2019 г

и ООО "УК "Вест-Снаб", именуем в дальнейшем "Исполнитель", в лице заместителя директора Бедновой Елены Геннадьевны,

действующий на основании доверенности б/н от 11.01.2021 года

с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления МКД или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в МКД либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в МКД, услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД №19, расположенном по адресу 10 лет Октября.

Площадь МКД: 14 777,90 кв.м.

№ п/п	Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
				01.01.20-31.12.20	2020 год	2020 год
I	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов (за исключением текущего ремонта)		руб./кв.м в мес.	2,78	492 990,74	492 990,74
1	Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов, подвалов и в целях надлежащего содержания колонн и столбов МКД		руб./кв.м в мес.	0,16	28 373,57	28 373,57
2	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов:		руб./кв.м в мес.	0,22	39 013,66	39 013,66
3	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен, перекрытий и покрытий, балок (ригелей) перекрытий и покрытий, лестниц, фасадов, перегородок, внутренней отделки, полов, оконных и дверных заполнений многоквартирных домов. Работы по обеспечению требований пожарной безопасности - осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения.	По Постановлению Администрации г. Ижевска № 1551 от 06.08.2019 года	руб./кв.м в мес.	2,4	425 603,52	425 603,52
II	Работы, необходимые для надлежащего содержания: оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, мусоропровода, систем вентиляции и дымоудаления, лифтового оборудования входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (за исключением текущего ремонта)		руб./кв.м в мес.	6,23	1 104 768,56	1 104 768,56
1	Обслуживание мусоропровода		руб./кв.м в мес.	1,39	246 495,37	246 495,37
2	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего) и водоотведения в многоквартирных домах:		руб./кв.м в мес.	1,37	242 921,44	242 921,44
3	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах:		руб./кв.м в мес.	0,52	92 214,10	92 214,10
4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме:		руб./кв.м в мес.	0,2	35 466,96	35 466,96
5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме	Постановление Правительства РФ №10 от 14.05.13	руб./кв.м в мес.	0,31	54 973,79	54 973,79
6	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в МКД		руб./кв.м в мес.	2,44	432 696,91	432 696,91
III	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в МКД		руб./кв.м в мес.	6,73	1 193 463,20	1 193 463,20
1	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме		руб./кв.м в мес.	3,09	547 964,53	547 964,53
2	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный и теплый период года:		руб./кв.м в мес.	3,17	562 151,32	562 151,32
3	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения.		руб./кв.м в мес.	0,47	83 347,36	83 347,36
IV	Мероприятия по ремонту, направленному на обеспечение или восстановление работоспособности отдельных частей, элементов оборудования МКД	По Постановлению Администрации г. Ижевска № 1551 от 06.08.2019 года	руб./кв.м в мес.	2,37	420 280,78	203 267,38
	Плата за услуги и работы по управлению многоквартирным домом в соответствии с Постановлением Правительства РФ №416 от 15.05.2013г.)		руб./кв.м в мес.	1,45	257 132,28	257 132,28
	обслуживание и ремонт общедомовых узлов учета тепловой энергии в размере		руб./кв.м в мес.	0,17	30 146,92	30 146,92
	на благоустройство территории		руб./кв.м в мес.	0,08	14 188,82	5 230,00
	за содержание мест (площадок) накопления ТКО, в том числе обслуживание и очистку контейнерных площадок, за исключением уборки мест погрузки ТКО		руб./кв.м в мес.	0,3	53 200,44	53 200,44
	за организацию накопления отходов I – IV классов опасности		руб./кв.м в мес.	0,03	5 320,04	5 320,04
	Итого			20,14	3 571 491,79	3 345 519,57

Всего в период с 01 января 2020 года по 31 декабря 2020 года выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 3 345 519 рублей 57 копеек.

Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

Претензий по выполнению условий Договора стороны друг к другу не имеют.

Исполнитель зам. директора Беднова Е.Г.

(должность, ФИО)

Заказчик ПСД Емельянов Сергей Валерьевич

(должность, ФИО)



(подпись)

Мероприятия по ремонту, направленному на обеспечение или восстановление работоспособности отдельных частей, элементов оборудования МКД:

№	Работа	Сумма, руб.	Исполнитель
1	Замена арматуры ГВС в подвале (подъезд №7,8)	9 795,00	ООО "ДомСервис"
2	Валка, формовочная и глубокая обрезка зеленых насаждений при помощи АГП автовышка, дробление веток с последующей утилизацией	23 400,00	ИП Волкова Н.С
	Замена арматуры ГВС (кв.176)	821,00	ООО "ДомСервис"
	Замена доводчика на тамбурной двери (подъезд №8)	1 590,00	ООО "ДомСервис"
	Устройство пандуса	5 918,00	ООО "ДомСервис"
	Замена загрузочного клапана мусоропровода (подъезд №7-5эт.; подъезд №3-2эт.)	8 758,00	ИП Волкова Н.С
	Замена стояковых труб (кв.10,14,18)	9 632,00	ООО "Азбука Быта"
	Услуги по погрузке и вывозу снега	32 450,00	ИП Волкова Г.Н
	Услуги экскаватора-погрузчика, вывоз снега	30 000,00	ИП Волкова Н.С
	Формовочная и глубокая обрезка зеленых насаждений при помощи АГП автовышка, вырубка поросли, дробление веток с последующей утилизацией	12 600,00	ИП Волкова Н.С
	Проведение планового технического обследования вентиляционных каналов	40 504,38	ООО "Викинг"
	Замена аварийного радиатора (кв.45)	6 269,00	ООО "Азбука Быта"
3	Прочистка вентиляционных каналов (кв.179-кухня)	4 500,00	ООО "Викинг"
4	Замена стояка канализации (кв.142)	1 335,00	ООО "Азбука Быта"
5	Замена загрузочного клапана мусоропровода (подъезд №1-8эт.)	3 935,00	ИП Волкова Н.С
6	Оценка соответствия лифтов отработавших срок службы	11 760,00	ООО ИКЦ ЭТБ "Альтон"
	Итого:	203 267,38	