

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: УР, г. Ижевск, ул. 10 лет Октября д. 12, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Председателя Совета Дома Шайхутдинов Эдуард Габдрашитович, являющегося собственником квартиры №50, находящихся в данном МКД, действующего на основании Протокола от 23.04.2019 г

и ООО "УК "Вест-Снаб", именуем в дальнейшем "Исполнитель", в лице заместителя директора Беднова Елены Геннадьевны,

действующий на основании доверенности б/н от 09.01.2020 года

с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления МКД или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в МКД либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в МКД, услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД №12, расположенном по адресу 10 лет Октября.

Площадь МКД: 2 463,80 кв.м.

№ п/п	Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу		Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
				01.06.19-31.07.19	01.08.19-31.12.19		
						2019 год	2019 год
I	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов (за исключением текущего ремонта)	По Постановлению Администрации г. Ижевска № 1288 от 28.12.2018 года. По Постановлению Администрации г. Ижевска № 1551 от 06.08.2019 года	руб./м2 и мес.	2,69	2,78	47 112,63	47 112,63
1	Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов, подвалов и в целях надлежащего содержания колонн и столбов МКД		руб./м2 и мес.	0,16	0,16	2 472,29	2 472,29
2	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов.		руб./м2 и мес.	0,2	0,22	3 311,10	3 311,10
3	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен, перекрытий и покрытий, балок (ригелей) перекрытий и покрытий, лестниц, фасадов, перегородок, внутренней отделки, полов, оконных и дверных заполнения многоквартирных домов.		руб./м2 и мес.	2,33	2,4		
	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности - осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения.					41 329,24	41 329,24
II	Работы, необходимые для надлежащего содержания: оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, мусоропровода, систем вентиляции и дымоудаление, лифтового оборудования входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (за исключением текущего ремонта)		руб./м2 и мес.	5,64	6,23	103 560,21	103 560,21
1	Обслуживание мусоропровода		руб./м2 и мес.	1,31	1,39	23 385,26	23 385,26
2	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего) и водоотведения в многоквартирных домах.		руб./м2 и мес.	1,37	1,37	23 312,41	23 312,41
3	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах.		руб./м2 и мес.	0,54	0,52	8 992,43	8 992,43
4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме.		руб./м2 и мес.	0,19	0,2	3 372,17	3 372,17
5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме	руб./м2 и мес.	0,32	0,31	5 351,47	5 351,47	
6	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в МКД	руб./м2 и мес.	1,91	2,44	39 146,48	39 146,48	
III	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в МКД		руб./м2 и мес.	6,40	6,73	113 505,19	113 505,19
1	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме		руб./м2 и мес.	2,96	3,09	52 219,74	52 219,74
2	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный и теплый период года.		руб./м2 и мес.	2,99	3,17	53 343,77	53 343,77
3	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения.	По Постановлению Администрации г. Ижевска № 1288 от 28.12.2018 года. По Постановлению Администрации г. Ижевска № 1551 от 06.08.2019 года	руб./м2 и мес.	0,45	0,47	7 941,68	7 941,68
IV	Мероприятия по ремонту, направленному на обеспечение или восстановление работоспособности отдельных частей, элементов оборудования МКД			2,24	2,37	39 903,92	62 887,16
	Плата за услуги и работы по управлению многоквартирным домом в соответствии с Постановлением Правительства РФ №416 от 15.05.2013г.)		руб./м2 и мес.	1,36	1,45	24 362,53	24 362,53
	обслуживание и ремонт общедомовых узлов учета тепловой энергии в размере		руб./м2 и мес.	0,76	1,03	16 298,82	16 298,82
	на благоустройство территории		руб./м2 и мес.	0,08	0,08	1 368,29	2 000,00
	за содержание мест (площадок) накопления ТКО, в том числе обслуживание и очистку контейнерных площадок, за исключением уборки мест погрузки ТКО		руб./м2 и мес.	0,24	0,3	4 838,33	4 838,33
	за организацию накопления отходов I - IV классов опасности		руб./м2 и мес.	0,03	0,03	513,18	513,18
	Итого			19,44	21,00	351 463,11	375 078,06

Всего в период с 01 января 2019 года по 31 декабря 2019 года выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 375 078 рублей 06 копеек

Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

Претензий по выполнению условий Договора стороны друг к другу не имеют.

Исполнитель зам директора, Беднова Е.Г.

(должность, ФИО)

Заказчик ПСД Шайхутдинов Эдуард Габдрашитович

(должность, ФИО)


(подпись)

(подпись)

№	Работа	Сумма, руб.	Исполнитель
1	Изготовление бланков	720,00	ИП Мишкин Ю А
2	Замена арматуры отопления (подвал, элеватор)	1 384,00	ООО "ДомСервис"
3	Изготовление бланков	255,60	ИП Мишкин Ю А
4	Реконструкция трубопровода узла учета тепловой энергии	33 263,56	ООО "Итера-Теплокомплект"
5	Монтаж информационных стендов в подъезде	2 440,00	ООО "ДомСервис"
6	Метрологическая проверка средств измерений	24 815,00	ООО "Территория Теплоучета"
Итого:		62 887,16	