

Финансовый отчет о выполнении договора управления МКД№ 419, по ул. К.Маркса

Ю.В.Почепцов

Дата начала управления 01 августа 2010 года

площадь жилых помещений	3 340,80	кв.м
площадь не жилых помещений	0,00	кв.м
ИТОГО	3 340,80	кв.м

Финансовое состояние на 01.01.2017г		
задолженность собственников/ нанимателей жилых, не жилых	-181 600,16	рублей
задолженность перед поставщиками/подрядчиками	-460 447,83	рублей
ИТОГО	-642 047,99	рублей

№ п/п	Наименование услуги	един. измер. руб./	тариф		Начисления			Оплачено собственниками/ нанимателями жилых, не жилых помещений	Предъявлено поставщиком услуг	Задолженность(-) Переплата(+) по начисленным платежам	Задолженность(-) переплата(+) перед поставщиком	Итого Финансовый результат Задолженность(-) переплата(+)
			1-е полугодие	2-е полугодие	жилые помещения	не жилые помещения	ВСЕГО					
1	2	3			4	5	6	7	8	9	10	11
Остаток на 01.01.2017г										-181 600,16	-460 447,83	-642 047,99
период: с 01 января 2017года по 31.12.2017года												
1	Содержание и обслуживание	кв.м	13,48	17,11	613 170,46	0,00	613 170,46	600 245,32	580 004,31	-12 925,14	33 166,15	20 241,01
	в том числе:											
	Благоустройства территории	кв.м	0,08	0,08	3 207,00	0,00	3 207,00	3 139,40	5 025,47	-67,60	-1 818,47	-1 886,07
	Услуги УК	кв.м	1,07	1,12	43 897,26	0,00	43 897,26	42 971,94	43 897,26	-925,32	0,00	-925,32
2	Коммунальные услуги:				1 602 372,18	0,00	1 602 372,18	1 568 595,47	1 647 460,42	-33 776,71	-45 088,24	-78 864,95
	в том числе											
	Отопление (0,0155Гкал/кв.м)	Гкал	1590,90	1695,11	1 020 944,76	0,00	1 020 944,76	999 424,07	1 066 033,01	-21 520,69	-45 088,25	-66 608,94
	Холодная вода	м3	13,97	18,16	92 577,73	0,00	92 577,73	90 626,27	92 577,73	-1 951,46	0,00	-1 951,46
	Горячая вода	м3	97,74	107,23	381 259,13	0,00	381 259,13	373 222,50	381 259,13	-8 036,63	0,00	-8 036,63
	Водоотведение	м3	9,86	9,48	107 590,56	0,00	107 590,56	105 322,64	107 590,56	-2 267,92	0,00	-2 267,92
	Электрэнергия МОП	кв.м	3,44	3,57	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3	Антенна	един.	20,00	25,00	2 700,00	0,00	2 700,00	2 643,09	2 700,00	-56,91	0,00	-56,91
4	Сбор уполномоченного представителя	един.	85,00	85,00	73 440,00	0,00	73 440,00	71 891,94	73 440,00	-1 548,06	0,00	-1 548,06
5	Текущий ремонт- с 01.11.16г.	кв.м	3,00	3,00	120 268,80	0,00	120 268,80	117 733,63	253 223,00	-2 535,17	-132 954,20	-135 489,37
6	Диагностирование технического состояния газопроводов	един.	122,50	0,00	17 150,00	0,00	17 150,00	16 788,49	17 150,00	-361,51	0,00	-361,51
7	Обслуживание спец счета	кв.м	0,73	0,73	28 697,16	0,00	28 697,16	28 092,25	28 697,16	-604,91	0,00	-604,91
	Отопление за 2016год				180 242,02	0,00	180 242,02	176 442,66	0,00	-3 799,36	180 242,02	176 442,66
	Итого за 2017год				2 638 040,62	0,00	2 638 040,62	2 582 432,86	2 602 674,89	-55 607,76	35 365,73	-20 242,03
Дополнительные доходы												
1	АО "Эр-Телеком"				2 736,00	0,00	2 736,00	2 736,00	0,00	0,00	2 736,00	2 736,00
2	ООО "НИ"				1 379,40	0,00	1 379,40	1 379,40	0,00	0,00	1 379,40	1 379,40
3	ПАО "МТС"				3 304,18	0,00	3 304,18	3 304,18	0,00	0,00	3 304,18	3 304,18
4	Комиссия банков				0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Итого				7 419,58	0,00	7 419,58	7 419,58	0,00	0,00	7 419,58	7 419,58
	Итого за 2017год				2 645 460,20	0,00	2 645 460,20	2 589 852,44	2 602 674,89	-55 607,76	42 785,30	-12 822,46
Итого остаток на 31.12.2017год.										-237 207,92	-417 662,53	-654 870,45
Финансовое состояние на 01.01.2018г												
задолженность собственников/ нанимателей жилых, не жилых помещений МКД						-237 207,92	рублей					
задолженность перед поставщиками/подрядчиками						-417 662,53	рублей					
ИТОГО						-654 870,45	рублей					

Е.В.Лошкарёва т.72-38-74

норматив по услуге отопление на 2018год - 0,0163Гкал/кв.м

Напечатано: 05.02.2018г

Финансовый отчет выдан представителю совета МКД для ознакомления

*Добь Ю.В.Почепцова Е.В.
13.02.18*

Ведомость потребления ресурсов, ул. К.Маркса, 419

Год	Месяц	ХВС, м3	ГВС, м3	Водоотведение, м3	Теп.энергия (отопление), Гкал
2017	январь	508,000	354,300	862,300	109,020
	февраль	505,000	363,760	868,760	117,736
	март	464,000	322,550	786,550	74,410
	апрель	497,000	362,880	859,880	74,560
	май	473,000	293,700	766,700	47,926
	июнь	466,000	132,650	598,650	0,000
	июль	405,000	288,570	693,570	0,000
	август	476,000	314,930	790,930	0,000
	сентябрь	469,000	323,240	792,240	2,980
	октябрь	557,000	320,330	877,330	61,480
	ноябрь	460,000	340,270	800,270	81,230
	декабрь	490,000	300,290	790,290	85,590
ИТОГО:		5 770,000	3 717,470	9 487,470	654,932

Расчет стоимости

0,0163

Наименование	Период	Кол-во	Тариф, руб.	Итого
ХВС, м3	январь-июнь	2 913,00	13,97	40 694,61
	июль-декабрь	2 857,00	18,16	51 883,12
	ИТОГО	5 770,00		92 577,73
ГВС, м3	январь-июнь	1 829,84	97,74	178 848,56
	июль-декабрь	1 887,63	107,23	202 410,56
	ИТОГО	3 717,47		381 259,13
Водоотведение, м3	январь-июнь	4 742,84	9,86	46 764,40
	июль-декабрь	4 744,63	12,82	60 826,16
	ИТОГО	9 487,47		107 590,56
Теп.энергия (отопление), Гкал	январь-июнь	423,65	1 590,90	673 987,97
	июль-декабрь	231,28	1 695,11	392 045,04
	ИТОГО	654,93		1 066 033,01

Исполнитель  Лошкарева Е.В.

Адрес: ул. К.Маркса, 419
Расшифровка статьи «Текущий ремонт»: за 2017г

Приложение №2

1. Выполненные работы

№п/п	Работы за период	Сумма, руб.	Исполнитель
1	Установка подвальных продухов	25 937,00	ООО "ДомСервис"
2	Ремонт подъезда №1	145 301,00	ИП Коробейников Н.М
3	Замена подвальной двери (подъезд №1)	8 700,00	ООО "ДомСервис"
4	Ремонт кровельного покрытия над кв.17,18,19,20	73 285,00	ИП Коробейников Н.М
Итого		253 223,00	

Благоустройства территории

руб

1	Транспортные услуги автотехники МАЗ С333КО по уборке территории от мусора	4 166,67	ИП Волкова Г.Н
2	Сбор, транспортировка на полигон строительного мусора, веток, травы, листьев	858,80	ИП Волкова Г.Н
3			
Итого:		5 025,47	

Исполнитель



Е. В. Лошкарева

МКД №419 по ул. К.Маркса (счет № 40702810204240005025)
Взносы на капитальный ремонт с 01.02.2015г по 31.01.2018г

ПРИЛОЖЕНИЕ №3

начислено	тариф (руб/кв.м)	% банка	начислено пени	жилые помещения	нежилые помещения	Администра ция	Итого (руб)
2015 год	6,70	2 607,54	0,00	237 050,02	0,00	9 168,28	248 825,84
2016 год	6,70	14 805,20	1 691,27	262 145,59	0,00	7 429,31	286 071,37
2017 год	6,70	21 966,03	4 710,55	263 390,40	0,00	5 209,92	295 276,90
ИТОГО		39 378,77	6 401,82	762 586,01	0,00	21 807,51	830 174,11
Оплачено		39 378,77	0,00	716 992,68	0,00	16 597,59	772 969,04
ДОЛГ на 31.01.2018г		0,00	6 401,82	45 593,33	0,00	5 209,92	57 205,07
Выполнено работ	ООО "Стройсервис" ремонт фундамента						363 959,00
Остаток на р/сч на 31.01.2018г							409 010,04

Экономист

П.Е.Григорьева