

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: УР, г. Ижевск, ул. 10 лет Октября д. 8, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Председателя Совета Дома Шибанова Татьяна Федоровна, являющегося собственником квартиры №83, находящихся в данном МКД, действующего на основании Протокола от 01.07.2015 г

и ООО "УК "Вест-Снаб", именуем в дальнейшем "Исполнитель", в лице заместителя директора Бедновой Елены Геннадьевны,

действующий на основании доверенности б/н от 09.01.2020 года

с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления МКД или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в МКД либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в МКД, услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД №8, расположенном по адресу 10 лет Октября.

Площадь МКД: 6 942.50 кв.м.

№ п/п	Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу		Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
				01.01.19-31.07.19	01.08.19-31.12.19		
						2019 год	2019 год
I	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов (за исключением текущего ремонта)		руб./м2 в мес.	2,69	2,78	228 014,52	228 014,52
1	Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов, подвалов и в целях надлежащего содержания колонн и столбов МКД		руб./м2 в мес.	0,16	0,16	13 329,48	13 329,48
2	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов		руб./м2 в мес.	0,2	0,22	17 356,25	17 356,25
3	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен, перекрытий и покрытий, балок (ригелей) перекрытий и покрытий, лестниц, фасадов, перегородок, внутренней отделки, полов, оконных и дверных заполнений многоквартирных домов. Работы по обеспечению требований пожарной безопасности - осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения.	По Постановлению Администрации г. Ижевска № 1288 от 28.12.2018 года. По Постановлению Администрации г. Ижевска № 1551 от 06.08.2019 года	руб./м2 в мес.	2,33	2,4	197 328,79	197 328,79
II	Работы, необходимые для надлежащего содержания: оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, мусоропровода, систем вентиляции и дымоудаления, лифтового оборудования входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (за исключением текущего ремонта)		руб./м2 в мес.	5,64	6,23	491 994,51	491 994,51
1	Обслуживание мусоропровода		руб./м2 в мес.	1,31	1,39	112 295,65	112 295,65
2	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего) и водоотведения в многоквартирных домах:		руб./м2 в мес.	1,37	1,37	114 532,28	114 532,28
3	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах:		руб./м2 в мес.	0,54	0,52	44 451,35	44 451,35
4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме:		руб./м2 в мес.	0,19	0,2	16 231,19	16 231,19
5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме		руб./м2 в мес.	0,32	0,31	26 405,74	26 405,74
6	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в МКД		руб./м2 в мес.	1,91	2,44	178 078,30	178 078,30
III	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в МКД		руб./м2 в мес.	6,40	6,73	546 504,72	546 504,72
1	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме		руб./м2 в мес.	2,96	3,09	251 973,46	251 973,46
2	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный и теплый период года:		руб./м2 в мес.	2,99	3,17	256 219,29	256 219,29
3	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения.	По Постановлению Администрации г. Ижевска № 1288 от 28.12.2018 года. По Постановлению Администрации г. Ижевска № 1551 от 06.08.2019 года	руб./м2 в мес.	0,45	0,47	38 311,97	38 311,97
IV	Мероприятия по ремонту, направленному на обеспечение или восстановление работоспособности отдельных частей, элементов оборудования МКД		руб./м2 в мес.	2,24	2,37	191 782,32	72 831,36
	Плата за услуги и работы по управлению многоквартирным домом в соответствии с Постановлением Правительства РФ №416 от 15.05.2013г.)		руб./м2 в мес.	1,36	1,45	116 822,62	116 822,62
	обслуживание и ремонт общедомовых узлов учета тепловой энергии в размере		руб./м2 в мес.	0,76	0,36	49 652,45	49 652,45
	на благоустройство территории		руб./м2 в мес.	0,08	0,08	6 687,93	5 350,00
	за содержание мест (площадок) накопления ТКО, в том числе обслуживание и очистку контейнерных площадок, за исключением уборки мест погрузки ТКО		руб./м2 в мес.	0,24	0,3	22 147,49	22 147,49
	за организацию накопления отходов I - IV классов опасности		руб./м2 в мес.	0,03	0,03	2 507,20	2 507,20
	Итого			19,44	20,33	1 656 113,76	1 535 824,87

Всего в период с 01 января 2019 года по 31 декабря 2019 года выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 1 535 824 рубля 87 копеек

Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством

Претензий по выполнению условий Договора стороны друг к другу не имеют.

Исполнитель зам. Директора Беднова Е.Г.
(должность, ФИО)



(подпись)

Заказчик _____
(должность, ФИО)

(подпись)

№	Работа	Сумма, руб.	Исполнитель
1	Изготовление бланков	498,00	ИП Мишкин Ю.А.
2	Ремонт крыльца	20 902,00	ИП Белов П.Л.
3	Проверка определения сметной стоимости	588,00	МКУ г. Ижевска "Служба технического обеспечения ЖОХ"
4	Замена доводчиков (подъезд №2)	1 966,00	ООО "ДомСервис"
5	Замена труб канализации (кв. 69)	1 278,00	ООО "ДомСервис"
6	Замена арматуры отопления (подъезд №1-подвал)	2 952,00	ООО "ДомСервис"
7	Замена труб канализации (кв. 76)	1 926,00	ООО "ДомСервис"
8	Монтаж зап. арматуры, зап. проводки (подвал)	7 948,00	ООО "ДомСервис"
9	Мойка подъезда после ремонта	540,00	ИП Волкова Г.Н.
10	Обслуживание вентканалов и дымоходов	19 161,36	ООО "Визинг"
11	Оценка соответствия лифтов в форме периодического освидетельствования	15 072,00	ООО ИКЦ ЭТБ "Альфон"
	Итого:	72 831,36	