

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: УР. г. Ижевск, ул. Холмогорова д. 29, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Председателя Совета Дома Леконцев Александр Геннадьевич, являющегося собственником квартиры №136, находящихся в данном МКД, действующего на основании Протокола от 18.12.2019 г

и ООО "УК "Вест-Снаб", именуем в дальнейшем "Исполнитель", в лице заместителя директора Бедновой Елены Геннадьевны,

действующий на основании доверенности б/н от 11.01.2021 года

с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления МКД или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в МКД либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в МКД, услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД №29, расположенном по адресу Холмогорова

Планишь МКД: 8 491.50 кв.м.

№ п/п	Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
				01.01.20-31.12.20	2020 год	2020 год
I	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов ( за исключением текущего ремонта)		руб./м2 в мес.	2,78	283 276,44	283 276,44
1	Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов, подвалов и в целях надлежащего содержания колонн и столбов МКД		руб./м2 в мес.	0,16	16 303,68	16 303,68
2	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов:		руб./м2 в мес.	0,22	22 417,56	22 417,56
3	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен, перекрытий и покрытий, балок (ригелей) перекрытий и покрытий, лестниц, фасадов, перегородок, внутренней отделки, полов, оконных и дверных заполнения многоквартирных домов: Работы по обеспечению требований пожарной безопасности - осмотры и обеспечение работоспособности состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения	По Постановлению Администрации г. Ижевска № 1551 от 06.08.2019 года	руб./м2 в мес. руб./м2 в мес.	6,23 2,4	244 555,20 633 314,76	244 555,20 633 314,76
II	Работы, необходимые для надлежащего содержания: оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, мусоропровода, систем вентиляции и дымоудаления, лифтового оборудования входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (за исключением текущего ремонта)		руб./м2 в мес.	1,39	141 638,22	141 638,22
1	Обслуживание мусоропровода		руб./м2 в мес.	1,37	139 590,24	139 590,24
2	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего) и водоотведения в многоквартирных домах:		руб./м2 в мес. руб./м2 в мес.	0,52	52 986,96	52 986,96
3	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах:		руб./м2 в мес.	0,2	20 379,60	20 379,60
4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме:		руб./м2 в мес.	0,31	31 588,38	31 588,38
5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме	По Постановлению Правительства г. Ижевска № 4410 от 14.03.13	руб./м2 в мес.	2,44	247 131,36	247 131,36
6	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в МКД		руб./м2 в мес.	6,73	685 773,54	685 773,54
III	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в МКД		руб./м2 в мес.	3,09	314 864,82	314 864,82
1	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме		руб./м2 в мес.	3,17	323 016,66	323 016,66
2	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный и теплый период года.		руб./м2 в мес.	0,47	47 892,06	47 892,06
3	Обеспечение устранения аварии в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения.		руб./м2 в мес.	2,37	241 498,68	241 498,68
IV	Мероприятия по ремонту, направленному на обеспечение или восстановление работоспособности отдельных частей, элементов оборудования МКД	По Постановлению Администрации г. Ижевска № 1551 от 06.08.2019 года	руб./м2 в мес.	1,45	147 751,08	147 751,08
	Плата за услуги и работы по управлению многоквартирным домом в соответствии с Постановлением Правительства РФ №416 от 15.05.2013г.)		руб./м2 в мес.	0,3	30 569,40	30 569,40
	обслуживание и ремонт общедомовых узлов учета тепловой энергии в размере		руб./м2 в мес.	0,08	8 151,24	5 585,38
	на благоустройство территории		руб./м2 в мес.	0,3	30 569,40	30 569,40
	за содержание мест (площадок) накопления ТКО, в том числе обслуживание и очистку контейнерных площадок, за исключением уборки мест погрузки ТКО		руб./м2 в мес.	0,03	3 056,94	3 056,94
	за организацию накопления отходов I - IV классов опасности		руб./м2 в мес.			
	Итого			20,27	2 063 961,48	1 933 955,14

Всего в период с 01 января 2020 года по 31 декабря 2020 года выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 1 933 955 рублей 14 копеек.

Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

Претензий по выполнению условий Договора стороны друг к другу не имеют.

Исполнитель зам. директора, Беднова Е.Г.  
(должность, ФИО)

Заказчик П.С.Д. Леконцев Александр Геннадьевич  
(должность, ФИО)



Мероприятия по ремонту, направленному на обеспечение или восстановление работоспособности отдельных частей, элементов оборудования МКД:

№	Работа	Сумма, руб.	Исполнитель
1	Оценка соответствия лифтов отработавших срок службы (1,2,3,4)	52 043,20	ООО ИКЦ ЭТБ "Альтон"
2	Замена труб и арматуры ХВС в подвале	16 716,00	ООО "ДомСервис"
3	Замена арматуры отопления в подвале	1 289,00	ООО "ДомСервис"
4	Замена труб канализации (кв.94)	1 784,00	ООО "ДомСервис"
5	Замена аварийного радиатора (кв.85)	5 416,00	ООО "Азбука Быта"
6	Установка кранов на слив отопления (подъезд №3)	1 559,00	ООО "Азбука Быта"
7	Замена отсекающих кранов ГВС (кв.117)	607,00	ООО "Азбука Быта"
8	Замена почтовых ящиков (подъезд №3)	4 961,00	ООО "Азбука Быта"
9	Замена стояка канализации (кв.46,50)	2 985,00	ООО "Азбука Быта"
10	Замена участка трубы канализации в подвале (подъезд №3)	2 926,00	ООО "Азбука Быта"
11	Замена участка трубы отопления (подъезд №1-1эт.-подвал)	761,00	ООО "Азбука Быта"
12	Установка почтовых ящиков	5 051,00	ООО "Азбука Быта"
13	Ремонт межпанельных швов (кв.77)	4 865,00	ИП Шмелев А.С.
14	Проведение планового технического обследования дымоходов и вентиляционных каналов	13 095,00	ООО "Викинг"
	Итого:	114 058,20	