

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: УР, г. Ижевск, ул. Пушкинская д. 237, имеющиеся в дальнейшем "Заказчик", в лице Председателя Совета Дома Кудряшова Ольга Изяславовна, являющегося собственником квартиры №40, находящихся в данном МКД, действующего на основании Протокола от 09.08.2016 г

и ООО "УК "Вест-Снаб", именуем в дальнейшем "Исполнитель", в лице заместителя директора Бедновой Елены Геннадьевны, действующий на основании доверенности б/н от 11.01.2021 года

с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. исполнителем предьявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления МКД или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в МКД либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в МКД, услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД №237, расположенном по адресу Пушкинская.

Площадь МКД: 2 981.50 кв.м.

№ п.п./п	Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/средняя стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за 01.01.20-31.12.20	Стоимость/средняя стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за 2020 год	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях	
				01.01.20-31.12.20	2020 год	2020 год	
I	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов (за исключением текущего ремонта)	По Постановлению Администрации г. Ижевска № 1551 от 06.08.2019 года	руб./м2 в мес.	2,78	99 462,84	99 462,84	
1	Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов, подвалов и в целях надлежащего содержания колонн и столбов МКД		руб./м2 в мес.	0,16	5 724,48	5 724,48	
2	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов:		руб./м2 в мес.	0,22	7 871,16	7 871,16	
3	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен, перекрытий и покрытий, балок (ригелей) перекрытий и покрытий, лестниц, фасадов, перегородок, внутренней отделки, полов, оконных и дверных заполнений многоквартирных домов.		руб./м2 в мес.	2,4			
	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности - осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения.				85 867,20	85 867,20	
II	Работы, необходимые для надлежащего содержания: оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, мусоропровода, систем вентиляции и дымоудаления, лифтового оборудования входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (за исключением текущего ремонта)		руб./м2 в мес.	2,40	85 562,10	85 562,10	
1	Обслуживание мусоропровода		руб./м2 в мес.	0	0,00	0,00	
2	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего) и водоотведения в многоквартирных домах:		руб./м2 в мес.	1,37	48 710,76	48 710,76	
3	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах:		руб./м2 в мес.	0,52	18 604,56	18 604,56	
4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме:		руб./м2 в мес.	0,2	7 155,60	7 155,60	
5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме	Постановлением Правительства РФ №410 от 14.05.13	руб./м2 в мес.	0,31	11 091,18	11 091,18	
III	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в МКД		руб./м2 в мес.	5,79	207 154,62	207 154,62	
1	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	руб./м2 в мес.	2,15	76 922,70	76 922,70		
2	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный и теплый период года:	руб./м2 в мес.	3,17	113 416,26	113 416,26		
3	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения.	руб./м2 в мес.	0,47	16 815,66	16 815,66		
IV	Мероприятия по ремонту, направленному на обеспечение или восстановление работоспособности отдельных частей, элементов оборудования МКД	По Постановлению Администрации г. Ижевска № 1551 от 06.08.2019 года	руб./м2 в мес.	2,01	71 913,24	77 209,50	
	Плата за услуги и работы по управлению многоквартирным домом в соответствии с Постановлением Правительства РФ №416 от 15.05.2013г.)		руб./м2 в мес.	1,15	41 444,40	41 444,40	
	обслуживание и ремонт общедомовых узлов учета тепловой энергии в размере		руб./м2 в мес.	0,75	26 833,50	26 833,50	
	на благоустройство территории		руб./м2 в мес.	0,08	2 862,36	0,00	
	за обслуживание светильников наружного освещения		руб./м2 в мес.	0,03	1 073,16	1 073,16	
	за содержание мест (площадок) накопления ТКО, в том числе обслуживание и очистку контейнерных площадок, за исключением уборки мест погрузки ТКО		руб./м2 в мес.	0,3	10 733,40	10 733,40	
	за организацию накопления отходов I - IV классов опасности		руб./м2 в мес.	0,03	1 073,34	1 073,34	
	Итого				15,32	548 112,96	550 546,86

Всего в период с 01 января 2020 года по 31 декабря 2020 года выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 550 546 рублей 86 копеек.

Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

Претензий по выполнению условий Договора стороны друг к другу не имеют.

Исполнитель зам директора, Беднова Е.Г.
(должность, ФИО)

Заказчик П.С.Д. Кудряшова Ольга Изяславовна
(должность, ФИО)



№	Работа	Сумма, руб.	Исполнитель
1	Чистка кровли от снега и наледи	4 650,00	ООО "ДомСервис"
2	Монтаж информационных стендов в подъезде	5 400,00	ООО "ДомСервис"
3	Чистка кровли от снега и наледи	1 350,00	ООО "ДомСервис"
4	Ремонт козырька входной группы подъезда	34 648,50	ИП Шмелев А.С.
5	Замена трубопровода системы отопления	18 348,00	ООО "Азбука Быта"
6	Реконструкция узла учета ГВС в связи с аварийным состоянием	9 168,00	ООО "Территория Теплоучета"
7	Проведение планового технического обследования дымоходов и вентиляционных каналов	3 645,00	ООО "Викинг"
Итого:		77 209,50	