

Финансовый отчет о выполнении договора управления МКД № 164, по ул. М.Горького

Ю.В.Почепцов

Дата начала управления 01 сентября 2009 года

площадь жилых помещений	8733,2	кв.м
площадь не жилых помещений	3724,9	кв.м
ИТОГО	12458,1	кв.м

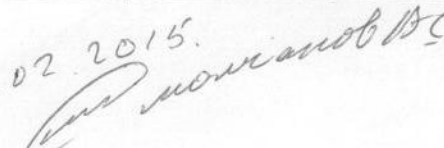
Финансовое состояние на 01.01.2014г

задолженность собственников/ нанимателей жилых, не жилых помещений МКД	-658 389,51	рублей
задолженность перед поставщиками/подрядчиками	1 096 193,69	рублей
ИТОГО	437 804,18	рублей
в том числе фонд капитального ремонта на 01.01.2014г.	547 581,65	рублей

№ п/п	Наименование услуги	един измер	Начисления			Оплачено собственниками/ нанимателями жилых, не жилых помещений	Уступка долга ООО "УКС"	Предъявлено поставщиком услуг	Задолженность(-) Переплата(+) по начисленным платежам	Задолженность(-) переплата(+) перед поставщиком	Итого Финансовый результат Задолженность(-) переплата(+)
			жилые помещения	не жилые помещения	ВСЕГО						
Остаток на 01. 01.2014г								-658 389,51	1 096 193,69	437 804,18	
период: с 01 января 2014года по 31.12.2014года											
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
					с4+c5				(с+8+c7)-с6	с6-с9	с10+c11
1	Содержание и обслуживание	кв.м	2 010 501,63	454 709,64	2 465 211,27	2 523 331,09	0,00	2 187 158,97	58 119,82	278 052,30	336 172,12
	в том числе:										
	Обслужив светильников наруж освещени	кв.м	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Благоустройства территории	кв.м	7 859,46	2 369,76	10 229,22	10 470,38	0,00	0,00	241,16	10 229,22	10 470,38
	Обслуживание узла УТЭ	кв.м	70 736,50	21 328,20	92 064,70	94 235,22	0,00	92 064,70	2 170,52	0,00	2 170,52
	Текущий ремонт	кв.м	230 558,24	69 513,84	300 072,08	307 146,58	0,00	32 249,00	7 074,50	267 823,08	274 897,58
	Услуги УК	кв.м	168 202,66	71 741,58	239 944,24	245 601,17	0,00	239 944,24	5 656,93	0,00	5 656,93
2	Коммунальные услуги:		2 948 181,28	687 975,90	3 636 157,18	3 619 576,04	0,00	3 830 220,13	83 369,60	-194 062,95	-110 693,34
	в том числе										
	Отопление	кв.м	1 898 537,44	655 297,68	2 553 835,12	2 511 737,16	0,00	2 683 977,87	57 852,78	-130 142,75	-72 289,98
	Холодная вода	чел/м3	184 857,82	7 325,08	192 182,90	196 713,80	0,00	272 318,04	4 530,90	-80 135,14	-75 604,24
	Горячая вода	чел/м3	641 453,14	12 469,04	653 922,18	669 339,05	0,00	587 203,94	15 416,87	66 718,24	82 135,11
	Канализация	чел/м3	179 923,40	4 627,91	184 551,31	188 902,29	0,00	228 074,71	4 350,98	-43 523,40	-39 172,42
	Электроэнергия МОП в т.ч	кв.м	43 409,48	8 256,19	51 665,67	52 883,74	0,00	58 645,56	1 218,07	-6 979,89	-5 761,82
3	Антенна	един.	5 544,00	0,00	5 544,00	5 674,71	0,00	5 544,00	130,71	0,00	130,71
4	Сбор уполномоченного представи	кв.м	157 198,80	31 982,40	189 181,20	193 641,34	0,00	159 156,40	4 460,14	30 024,80	34 484,94
5	Капитальный ремонт	кв.м	433 308,45	89 550,72	522 859,17	535 186,10	0,00	317 274,49	12 326,93	205 584,68	217 911,61
	корректировка по отоплению 2013г		-70 069,67	-29 881,07	-99 950,74	0,00	0,00	0,00	0,00	-99 950,74	-99 950,74
	Комиссия банков		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	78 903,41	0,00	-78 903,41	-78 903,41
	Итого за 2014год		5 484 664,49	1 234 337,59	6 719 002,08	6 877 409,27	0,00	6 578 257,40	158 407,19	140 744,68	299 151,87
Дополнительные доходы											
	ООО "ИНГРУП"		0,00	1 330,00	1 330,00	1 330,00	0,00	0,00	0,00	1 330,00	1 330,00
	ООО "Лифт-Медиа"		0,00	2 736,00	2 736,00	2 736,00	0,00	0,00	0,00	2 736,00	2 736,00
	ЗАО "Эр-Телеком"		0,00	2 464,68	2 464,68	2 464,68	0,00	0,00	0,00	2 464,68	2 464,68
	ООО КК"Марк ИТТ"		0,00	2 280,00	2 280,00	2 280,00	0,00	0,00	0,00	2 280,00	2 280,00
	ООО "МТС"		0,00	6 840,00	6 840,00	6 840,00	0,00	0,00	0,00	6 840,00	6 840,00
	ОАО "Ростелеком"		0,00	9 120,00	9 120,00	9 120,00	0,00	0,00	0,00	9 120,00	9 120,00
	Итого		0,00	24 770,68	24 770,68	24 770,68	0,00	0,00	0,00	24 770,68	24 770,68
	Итого за 2014год		5 484 664,49	1 259 108,27	6 743 772,76	6 902 179,95	0,00	6 578 257,40	158 407,19	165 515,36	323 922,55
	Итого остаток на 31.12.2014год.								-499 982,32	1 261 709,05	761 726,73

Финансовое состояние на 01.01.2015г

задолженность собственников/ нанимателей жилых, не жилых помещений МКД	-499 982,32	рублей
задолженность перед поставщиками/подрядчиками	1 261 709,05	рублей
ИТОГО	761 726,73	рублей
в том числе фонд капитального ремонта на 01.01.2015г.	753 166,33	рублей

26.02.2015.


Исп. Ложкарева Е.В. т.61-33-04

Напечатано: 13.02.2015г.

Финансовый отчет выдан представителю совета МКД для ознакомления

Ведомость потребления ресурсов, ул. М. Горького, 164

Год	Месяц	ХВС, м3	ГВС, м3	Водоотведение, м3	Теп. энергия (отопление), Гкал	Электроэнергия МОП Кват
2014	январь	2 363,000	702,210	3 065,210	288,910	1 433,000
	февраль	1 971,000	698,530	2 669,530	377,537	1 238,000
	март	1 845,000	620,970	2 465,970	229,300	1 409,000
	апрель	2 150,000	735,160	2 885,160	221,830	1 613,000
	май	1 846,000	619,790	2 465,790	88,690	1 428,000
	июнь	2 237,000	499,948	2 736,948	0,000	1 403,000
	июль	1 759,000	590,240	2 349,240	0,000	1 427,000
	август	1 770,000	475,790	2 245,790	0,000	1 357,000
	сентябрь	1 939,000	265,200	2 204,200	4,110	1 556,000
	октябрь	1 791,000	428,830	2 219,830	184,660	2 127,000
	ноябрь	1 567,000	612,540	2 179,540	262,070	2 454,000
	декабрь	1 760,000	717,340	2 477,340	278,720	2 511,000
ИТОГО:		22 998,000	6 966,548	29 964,548	1 935,827	19 956,000

Расчет стоимости

Наименование	Период	Кол-во	Тариф, руб.	Итого
ХВС, м3	январь-июнь	12 412,00	11,62	144 227,44
	июль-декабрь	10 586,00	12,1	128 090,60
	ИТОГО	22 998,00		272 318,04
ГВС, м3	январь-июнь	3 876,61	82,75	320 789,31
	июль-декабрь	3 089,94	86,22	266 414,63
	ИТОГО	6 966,55		587 203,94
Водоотведение, м3	январь-июнь	16 288,61	7,47	121 675,90
	июль-декабрь	13 675,94	7,78	106 398,81
	ИТОГО	29 964,55		228 074,71
Теп. энергия (отопление), Гкал	январь-июнь	1 206,27	1 364,87	1 646 397,64
	июль-декабрь	729,56	1 422,20	1 037 580,23
	ИТОГО	1 935,83		2 683 977,87
Электроэнергия МОП, кВт	январь-июнь	8 524,00	2,87	24 463,88
	июль-декабрь	11 432,00	2,99	34 181,68
	ИТОГО	19 956,00		58 645,56

Исполнитель  Лошкарева Е.В.

Адрес: ул.М.Горького, д.164

Приложение №2

Расшифровка статьи «Текущий ремонт»: за 2014г

1. Оплата услуг уполномоченного в 2014 г (в т.ч НДС/Л)

0,00 руб

2. Выполненные работы

№п/п	Работы за период	Сумма, руб.	Исполнитель
1	Ремонт пола кабины лифта (подъезд №3)	1 960,00	ООО "Ижевские лифты"
2	Замена участка трубопровода ХВС,ГВС (кв.73,80,85)	5 129,00	ООО "Сити Сервис"
3	Замена участка трубопровода ГВС (подъезд №4-подвал)	2 127,00	ООО "Сити Сервис"
4	Восстановление тамбурного освещения (подъезд №3)	2 488,00	ООО "Сити Сервис"
5	Замена участка канализации (подъезд №2-мусоропровод)	2 266,00	ООО "Сити Сервис"
6	Замена светильников (подъезд №1-3эт.; подъезд №2-9эт.)	2 670,00	ООО "Сити Сервис"
7	Очистка кровли от мусора (маг-н "Подарки")	5 061,00	ООО "Сити Сервис"
8	Замена светильников (подъезд №1-4)	5 330,00	ООО "Сити Сервис"
9	Установка ящика для сбора информации (подъезд №4)	626,00	ООО "Сити Сервис"
10	Установка ящика для сбора информации (подъезд №3)	626,00	ООО "Сити Сервис"
11	Установка ящика для сбора информации (подъезд №2)	626,00	ООО "Сити Сервис"
12	Установка ящика для сбора информации (подъезд №1)	626,00	ООО "Сити Сервис"
13	Замена участка канализации (подъезд №2-подвал)	2 250,00	ООО "Сити Сервис"
14	Изготовление бланков	464,00	ИП Ахметгалиева Я.Л
Итого:		32 249,00	

Итого

32 249,00

Благоустройство территории		руб	
1			
Итого:		0,00	

№п/п	Капитальный ремонт	Сумма, руб.	Исполнитель
1	Монтаж 4-х подъездных козырьков	106 033,00	ИП Тетерин С.В
2	Монтаж 2-х козырьков магазина	64 282,00	ИП Тетерин С.В
3	Замена мусороприемного бункера (подъезд №4)	17 607,00	ООО "Сити Сервис"
4	Замена мусороприемного бункера (подъезд №3)	17 607,00	ООО "Сити Сервис"
5	Замена мусороприемного бункера (подъезд №2)	17 607,00	ООО "Сити Сервис"
6	Замена мусороприемного бункера (подъезд №1)	17 607,00	ООО "Сити Сервис"
7	Ремонт кровли (кв.100,101,102)	19 622,00	ООО "Сити Сервис"
8	Оформление энергетических паспортов	35 000,00	Региональное метрологическое агенство УрЭнергАг
9	Замена запорной арматуры на элеваторных узлах	63 072,00	ООО "Сити Сервис"
10	Решение суда дело№71-5585/2013	-41 162,51	Администрация г.Ижевска
Итого:		317 274,49	

Исполнитель



Е. В. Лошкарева