

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: УР, г. Ижевск, ул. Майская д. 9, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Председателя Совета Дома Табачук Татьяна Петровна, являющегося собственником квартиры №24, находящихся в данном МКД действующего на основании Протокола

и ООО "УК "Вест-Снаб", именуем в дальнейшем "Исполнитель", в лице заместителя директора Бединой Елены Геннадьевны,

действующий на основании доверенности б/н от 11.01.2021 года

с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предьявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления МКД или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в МКД либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в МКД, услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД №9, расположенном по адресу Майская.

Площадь МКД: 3 976,10 кв.м.

№ п/п	Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/сметная стоимость, выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Стоимость/сметная стоимость, выполненной работы (оказанной услуги) в здании	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
				01.01.20-31.12.20	2020 год	2020 год
I	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балконов, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов (за исключением текущего ремонта)		руб./кв.м в мес.	2,78	132 642,70	132 642,70
1	Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов, подвалов и в целях надлежащего содержания колонн и столбов МКД		руб./кв.м в мес.	0,16	7 634,11	7 634,11
2	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов		руб./кв.м в мес.	0,22	10 496,90	10 496,90
3	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен, перекрытий и покрытий, балконов (ригелей) перекрытий и покрытий, лестниц, фасадов, перегородок, внутренней отделки, полов, оконных и дверных заполнения многоквартирных домов Работы по обеспечению требований пожарной безопасности - осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения	По Постановлению Администрации г. Ижевска № 1551-от 06.08.2019 года	руб./кв.м в мес.	2,4	114 511,68	114 511,68
	Работы, необходимые для надлежащего содержания: оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, мусоропровода, систем вентиляции и дымоудаления, лифтового оборудования входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (за исключением текущего ремонта)		руб./кв.м в мес.	5,92	282 454,22	282 454,22
I	1 Обслуживание мусоропровода		руб./кв.м в мес.	1,39	66 321,35	66 321,35
	2 Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего) и водоотведения в многоквартирных домах		руб./кв.м в мес.	1,37	65 359,16	65 359,16
	3 Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах		руб./кв.м в мес.	0,52	24 810,86	24 810,86
	4 Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме		руб./кв.м в мес.	0,2	9 542,64	9 542,64
	5 Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме	По Постановлению Правительства г. Ижевска от 14.05.13 № 14-05/13	руб./кв.м в мес.		0,00	0,00
	6 Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в МКД		руб./кв.м в мес.	2,44	116 420,21	116 420,21
III	Работы и услуги по содержанию общего имущества в МКД		руб./кв.м в мес.	6,73	321 109,84	321 109,84
I	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме		руб./кв.м в мес.	3,09	147 433,79	147 433,79
	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный и теплый периоды года		руб./кв.м в мес.	3,17	151 250,84	151 250,84
2	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения		руб./кв.м в мес.	0,47	22 425,20	22 425,20
IV	Мероприятия по ремонту, направленному на обеспечение или восстановление работоспособности отдельных частей, элементов оборудования МКД	По Постановлению Администрации г. Ижевска № 1551-от 06.08.2019 года	руб./кв.м в мес.	2,37	113 081,52	81 988,40
	Плата за услуги и работы по управлению многоквартирным домом в соответствии с Постановлением Правительства РФ №416 от 15.05.2013г.)		руб./кв.м в мес.	1,45	69 182,88	69 182,88
	обслуживание и ремонт общедомовых узлов учета тепловой энергии в размере		руб./кв.м в мес.	0,64	30 536,45	30 536,45
	на благоустройство территории		руб./кв.м в мес.	0,08	3 816,60	4 031,33
	за содержание мест (площадок) накопления ТКО, в том числе обслуживание и очистку контейнерных площадок, за исключением уборки мест погрузки ТКО		руб./кв.м в мес.	0,3	14 313,96	14 313,96
	за работы по обеспечению требований пожарной безопасности		руб./кв.м в мес.	0,75	35 783,40	0,00
	за организацию накопления отходов I - IV классов опасности		руб./кв.м в мес.	0,03	1 431,40	1 431,40
	Итого			21,05	1 004 352,96	937 691,17

Всего в период с 01 января 2020 года по 31 декабря 2020 года выполнены работы (оказаны услуги) на общую сумму 937 691 руб. и 17 копеек.

Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

Претензий по выполнению условий Договора стороны друг к другу не имеют.

Исполнитель зам. директора, Бедина Е. Г.
(должность, ФИО)

Заказчик ПСД, Табачук Татьяна Петровна
(должность, ФИО)



Мероприятия по ремонту, направленному на обеспечение или восстановление работоспособности отдельных частей, элементов оборудования МКД:

№	Работа	Сумма, руб.	Исполнитель
1	Изготовление бланков	550,50	ИП Мишкин Ю.А.
2	Замена домофонного оборудования	17 480,00	ООО "Викинг"
3	Установка входных дверей	24 500,00	ООО "Викинг"
4	Изготовление бланков	289,90	ИП Мишкин Ю.А.
5	Изготовление и установка металлических откосов	4 400,00	ИП Петров А.И.
6	Замена циркуляции ГВС на тех этаже	16 923,00	ООО "Азбука Быта"
7	Установка воздухоотводчиков на трубопроводе ГВС на тех этаже	7 778,00	ООО "Азбука Быта"
8	Замена стояка канализации (кв.60)	2 890,00	ООО "Азбука Быта"
9	Замена стояка канализации (кв.65,71, тех.этаж)	5 677,00	ООО "Азбука Быта"
10	Замена стояка канализации (кв.14)	1 500,00	ООО "Азбука Быта"
	Итого:	81 988,40	