

Финансовый отчет о выполнении договора управления МКД № 411, по ул. К.Маркса

Ю.В.Почепцов

Дата начала управления 01 сентября 2010 года

площадь жилых помещений	4602,7	кв.м
площадь не жилых помещений	147	кв.м
ИТОГО	4749,7	кв.м

Финансовое состояние на 01.01.2014г

задолженность собственников/ нанимателей жилых, не жилых помещений МКД	-95 963,53	рублей
задолженность перед поставщиками/подрядчиками	-261 490,88	рублей
ИТОГО	-357 454,41	рублей
в том числе фонд капитального ремонта на 01.01.2014г.	-151 951,32	рублей

№ п/п	Наименование услуги	един измер	Начисления			Оплачено собственниками/ нанимателями жилых, не жилых помещений	Уступка долга ООО "УКС"	Предъявлено поставщиком услуг	Задолженность(-) Переплата(+) по начисленным платежам	Задолженность(-) переплата(+) перед поставщиком	Итого Финансовый результат Задолженность(-) переплата(+)
			жилые помещения	не жилые помещения	ВСЕГО						
Остаток на 01. 01.2014г											
период: с 01 января 2014года по 31.12.2014года											
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
					c4+c5				(c+8+c7)-c6	c6-c9	c10+c11
1	Содержание и обслуживание	кв.м	912 396,68	37 067,52	949 464,20	927 803,04	0,00	870 072,14	-21 661,16	79 392,06	57 730,90
	в том числе:										
	Обслуживание светильников наруж освещени	кв.м	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Благоустройства территории	кв.м	4 142,10	132,30	4 274,40	4 176,88	0,00	4 900,00	-97,52	-625,60	-723,12
	Обслуживание узла УТЭ	кв.м	41 700,54	1 331,82	43 032,36	42 050,62	0,00	43 032,36	-981,74	0,00	-981,74
	Текущий ремонт	кв.м	184 318,90	7 503,76	191 822,66	187 446,40	0,00	111 805,00	-4 376,26	80 017,66	75 641,40
	Услуги УК	кв.м	72 077,04	2 302,02	74 379,06	72 682,17	0,00	74 379,06	-1 696,89	0,00	-1 696,89
2	Коммунальные услуги:		1 713 186,49	39 272,20	1 752 458,69	1 630 761,49	0,00	1 773 898,86	-38 072,94	-21 440,17	-59 513,10
	в том числе										
	Отопление	кв.м	1 077 555,96	35 781,84	1 113 337,80	1 006 221,56	0,00	1 105 478,70	-23 491,98	7 859,10	-15 632,88
	Холодная вода	чел/м3	80 535,33	998,94	81 534,27	79 674,14	0,00	92 632,20	-1 860,13	-11 097,93	-12 958,06
	Горячая вода	чел/м3	454 061,90	674,54	454 736,44	444 362,04	0,00	464 713,86	-10 374,40	-9 977,42	-20 351,81
	Канализация	чел/м3	91 701,85	611,24	92 313,09	90 207,05	0,00	101 496,84	-2 106,04	-9 183,75	-11 289,79
	Электроэнергия МОП в т.ч	кв.м	9 331,45	1 205,64	10 537,09	10 296,70	0,00	9 577,26	-240,39	959,83	719,44
3	Антенна	един.	345,00	0,00	345,00	337,13	0,00	345,00	-7,87	0,00	-7,87
4	Сбор уполномоченного представи	кв.м	63 013,50	735,00	63 748,50	62 294,14	0,00	63 700,80	-1 454,36	47,70	-1 406,66
5	Капитальный ремонт	кв.м	311 259,78	9 510,90	320 770,68	313 452,59	0,00	324 687,20	-7 318,09	-3 916,52	-11 234,61
	Отопление за 2013год на тек рем		-81 035,14	-2 589,12	-83 624,26	0,00	0,00	0,00	0,00	-83 624,26	-83 624,26
	Комиссия банков		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	21 966,23	0,00	-21 966,23	-21 966,23
	Итого за 2014год		2 919 166,31	83 996,50	3 003 162,81	2 934 648,39	0,00	3 054 670,23	-68 514,42	-51 507,42	-120 021,84
Дополнительные доходы											
1	Рамазанова К.Ю		0,00	807,12	807,12	807,12	0,00	0,00	0,00	807,12	807,12
2	Шушаков А.А		0,00	4 035,60	4 035,60	4 035,60	0,00	0,00	0,00	4 035,60	4 035,60
3	ЗАО "Эр-Телеком"		0,00	6 524,68	6 524,68	12 212,82	0,00	0,00	5 688,14	6 524,68	12 212,82
4	ООО КК "Марк ИТТ"		0,00	1 710,00	1 710,00	1 710,00	0,00	0,00	0,00	1 710,00	1 710,00
5	ООО "МТС"		0,00	5 985,00	5 985,00	5 985,00	0,00	0,00	0,00	5 985,00	5 985,00
6	ОАО "Ростелеком"		0,00	7 600,00	7 600,00	7 600,00	0,00	0,00	0,00	7 600,00	7 600,00
	Итого за 2014год		0,00	26 662,40	26 662,40	32 350,54	0,00	0,00	5 688,14	26 662,40	32 350,54
	Итого за 2014год		2 919 166,31	110 658,90	3 029 825,21	2 966 998,93	0,00	3 054 670,23	-62 826,28	-24 845,02	-87 671,30
Итого остаток на 31.12.2014год.									-158 789,81	-286 335,90	-445 125,71

Финансовое состояние на 01.01.2015г

задолженность собственников/ нанимателей жилых, не жилых помещений МКД	-158 789,81	рублей
задолженность перед поставщиками/подрядчиками	-286 335,90	рублей
ИТОГО	-445 125,71	рублей
в том числе фонд капитального ремонта на 01.01.2015г.	-155 867,84	рублей

Исп. Лошкарева Е.В. т.61-33-04

Напечатано: 10.02.2015г

Финансовый отчет выдан представителю совета МКД для ознакомления

12.02.2015 г. /Ермакова/

Ведомость потребления ресурсов, ул.К.Маркса, 411

Год	Месяц	ХВС, м3	ГВС, м3	Водоотведение, м3	Теп.энергия	Электроэнергия
2014	январь	802,000	505,128	1 307,128	121,832	268,000
	февраль	721,000	530,051	1 251,051	157,526	271,000
	март	817,000	572,368	1 389,368	75,816	230,000
	апрель	484,000	522,821	1 006,821	88,827	190,000
	май	535,000	447,545	982,545	36,147	210,000
	июнь	736,000	353,754	1 089,754	0,000	199,000
	июль	604,000	326,600	930,600	0,000	443,000
	август	510,000	418,971	928,971	0,000	196,000
	сентябрь	824,000	360,830	1 184,830	4,620	486,000
	октябрь	578,000	479,970	1 057,970	85,410	201,000
	ноябрь	629,000	497,141	1 126,141	105,875	210,000
	декабрь	578,000	492,670	1 070,670	120,604	354,000
ИТОГО:		7 818,000	5 507,849	13 325,849	796,657	3 258,000

Расчет стоимости

Наименование	Период	Кол-во	Тариф, руб.	Итого
ХВС, м3	январь-июнь	4 095,00	11,62	47 583,90
	июль-декабрь	3 723,00	12,1	45 048,30
	ИТОГО	7 818,00		92 632,20
ГВС, м3	январь-июнь	2 931,67	82,75	242 595,44
	июль-декабрь	2 576,18	86,22	222 118,41
	ИТОГО	5 507,85		464 713,86
Водоотведение,	январь-июнь	7 026,67	7,47	52 489,20
	июль-декабрь	6 299,18	7,78	49 007,64
	ИТОГО	13 325,85		101 496,84
Теп.энергия (отопление), Гкал	январь-июнь	480,15	1 364,87	655 339,60
	июль-декабрь	316,51	1 422,20	450 139,10
	ИТОГО	796,66		1 105 478,70
Электроэнергия МОП, кВт	январь-июнь	1 368,00	2,87	3 926,16
	июль-декабрь	1 890,00	2,99	5 651,10
	ИТОГО	3 258,00		9 577,26

Исполнитель  Лошкарева Е.В.

Адрес: ул.К.Маркса, д.411
Расшифровка статьи «Текущий ремонт»: за 2014г

Приложение №2

1. Оплата услуг уполномоченного в 2014 г (в т.ч НДС/Л) 0,00

2. Выполненные работы

№п/п	Работы за период	Сумма, руб.	Исполнитель
1	Изготовление бланков	360,00	ИП Ахметгалиева Я.Л
2	Установка ящика для сбора информации (подъезд №6)	626,00	ООО "Сити Сервис"
3	Установка ящика для сбора информации (подъезд №5)	626,00	ООО "Сити Сервис"
4	Установка ящика для сбора информации (подъезд №4)	626,00	ООО "Сити Сервис"
5	Установка ящика для сбора информации (подъезд №3)	626,00	ООО "Сити Сервис"
6	Установка ящика для сбора информации (подъезд №2)	626,00	ООО "Сити Сервис"
7	Установка ящика для сбора информации (подъезд №1)	626,00	ООО "Сити Сервис"
8	Замена светильника (подъезд №1)	1 342,00	ООО "Сити Сервис"
9	Устройство водоотвода между жилыми домами	1 521,00	ООО "Сити Сервис"
10	Устройство мягкой кровли над козырьками	30 911,00	ООО "Сити Сервис"
11	Ремонт межпанельных швов (кв.3,8,18,21,47,49,52,67,68,75,78,90,17)	73 560,00	ООО "РСК"Вест-Снаб"
12	Изготовление бланков	355,00	ИП Ахметгалиева Я.Л
Итого:		111 805,00	

Итого 111 805,00

Благоустройство территории		руб	
1	Обрезка зел. насаждений, дробление и утилизация	4 900,00	ООО "ТехноСпил"
Итого:		4 900,00	

Капитальный ремонт		Сумма, руб.	Исполнитель
1	Изготовление и монтаж алюминиевой двери с запол. металлическим замком и доводчиком	125 400,00	ИП Шустов С.В
2	Демонтаж деревянных окон и монтаж оконных конструкций	243 400,00	ООО "Калипсо групп"
3	Решение суда дело№71-5585/2013	-44 112,80	Администрация г.Ижевска
Итого:		324 687,20	

Исполнитель



Е. В. Лошкарева