

г. Ижевск

_____ года.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: УР, г. Ижевск, ул. 10 лет Октября д. 22, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице **Председателя Совета Дома Бородин Анатолий Иванович**, являющегося собственником квартиры №135, находящихся в данном МКД, действующего на основании Протокола от 26.05.2014 г.

и ООО "УК "Вест-Снаб", именуем в дальнейшем "Исполнитель", в лице заместителя директора **Бедновой Елены Геннадьевны**,

действующий на основании доверенности б/н от 09.01.2020 года

с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем

I. исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления МКД или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в МКД либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в МКД, услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД №22, расположенном по адресу 10 лет Октября

Площадь МКД: 6 968,80 кв.м.

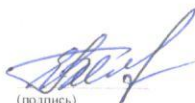
№ п/п	Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу		Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
				01.01.19-31.07.19	01.08.19-31.12.19		
						2019 год	2019 год
I	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и не несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов (за исключением текущего ремонта)		руб./м2 в мес.	2,69	2,78	228 088,82	228 088,82
1	Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов, подвалов и в целях надлежащего содержания колонн и столбов МКД		руб./м2 в мес.	0,16	0,16	13 380,10	13 380,10
2	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов		руб./м2 в мес.	0,2	0,22	17 422,00	17 422,00
3	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен, перекрытий и покрытий, балок (ригелей) перекрытий и покрытий, фасадов, перегородок, внутренней отделки, полов, оконных и дверных заполнений многоквартирных домов Работы по обеспечению требований пожарной безопасности - осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения.	По Постановлению Администрации г. Ижевска № 1288 от 28.12.2018 года, По Постановлению Администрации г. Ижевска № 1551 от 06.08.2019 года	руб./м2 в мес.	2,33	2,4	197 286,73	197 286,73
II	Работы, необходимые для надлежащего содержания: оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, мусоропровода, систем вентиляции и дымоудаления, лифтового оборудования входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (за исключением текущего ремонта)		руб./м2 в мес.	5,64	6,23	492 772,32	492 772,32
1	Обслуживание мусоропровода		руб./м2 в мес.	1,31	1,39	112 337,06	112 337,06
2	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего) и водоотведения в многоквартирных домах:		руб./м2 в мес.	1,37	1,37	115 133,05	115 133,05
3	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах		руб./м2 в мес.	0,54	0,52	44 460,94	44 460,94
4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме		руб./м2 в мес.	0,19	0,2	16 237,30	16 237,30
5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем интродомового газового оборудования в многоквартирном доме	Постановление Правительства РФ № 1551 от 06.08.2019	руб./м2 в мес.	0,32	0,31	26 411,75	26 411,75
6	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в МКД		руб./м2 в мес.	1,91	2,44	178 192,22	178 192,22
III	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в МКД		руб./м2 в мес.	6,40	6,73	546 702,36	546 702,36
1	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме		руб./м2 в мес.	2,96	3,09	252 061,50	252 061,50
2	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный и теплый период года		руб./м2 в мес.	2,99	3,17	256 312,46	256 312,46
3	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на интродомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения	По Постановлению Администрации г. Ижевска № 1288 от 28.12.2018 года, По Постановлению Администрации г. Ижевска № 1551 от 06.08.2019 года	руб./м2 в мес.	0,45	0,47	38 328,40	38 328,40
IV	Мероприятия по ремонту, направленному на обеспечение или восстановление работоспособности отдельных частей, элементов оборудования МКД		руб./м2 в мес.	2,24	2,37	191 851,46	25 742,68
	Плата за услуги и работы по управлению многоквартирным домом в соответствии с Постановлением Правительства РФ №416 от 15.05.2013г.)		руб./м2 в мес.	1,36	1,45	116 866,83	116 866,83
	обслуживание и ремонт общедомовых узлов учета тепловой энергии в размере		руб./м2 в мес.	0,76	0,37	49 966,30	49 966,30
	на благоустройство территории		руб./м2 в мес.	0,08	0,08	6 690,60	13 200,00
	за содержание мест (площадок) накопления ТКО, в том числе обслуживание и очистку контейнерных площадок, за исключением уборки мест погрузки ТКО		руб./м2 в мес.	0,24	0,3	22 160,78	22 160,78
	за организацию накопления отходов I - IV классов опасности		руб./м2 в мес.	0,03	0,03	2 508,77	2 508,77
	Итого			19,44	20,34	1 657 608,25	1 498 008,87

Всего в период с 01 января 2019 года по 31 декабря 2019 года выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 1 498 008 рублей 87 копеек

Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

Претензий по выполнению условий Договора стороны друг к другу не имеют.

Исполнитель зам. директора, Беднова Е.Г.
(должность, ФИО)


(подпись)

Заказчик Л.С.Д. Бородин Анатолий Иванович
(должность, ФИО)

(подпись)

№	Работа	Сумма, руб.	Исполнитель
1	Очистка козырька от снега и наледи	843,00	ООО "ДомСервис"
2	Замена фурнитуры подъезда №1, этаж 7	3 850,00	ООО "ДомСервис"
3	Очистка подвальных помещений	2 198,00	ООО "ДомСервис"
4	Обслуживание вентиляторов	19 051,68	ООО "Викинг"
Итого:		25 742,68	