

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: УР, г. Ижевск, ул. Пушкинская д. 282, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Председателя Совета Дома **Баталова Наталья Сергеевна**, являющегося собственником квартиры №32, находящихся в данном МКД, действующего на основании Протокола от 18.04.2014 г

и ООО "УК "Вест-Снаб", именуем в дальнейшем "Исполнитель", в лице заместителя директора Бедновой Елены Геннадьевны,

действующий на основании доверенности б/н от 11.01.2021 года

с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления МКД или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в МКД либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в МКД, услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД №282, расположенном по адресу Пушкинская.

Площадь МКД: 7 027,70 кв.м.

№ п/п	Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/еметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за	Стоимость/еметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) в единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
				01.01.20-31.12.20	2020 год	2020 год
I	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов (за исключением текущего ремонта)	По Постановлению Администрации г. Ижевска № 1551 от 06.08.2019 года	руб./м2 в мес.	2,78	234 444,07	234 444,07
1	Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов, подвалов и в целях надлежащего содержания колонн и столбов МКД		руб./м2 в мес.	0,16	13 493,18	13 493,18
2	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов:		руб./м2 в мес.	0,22	18 553,13	18 553,13
3	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен, перекрытий и покрытий, балок (ригелей) перекрытий и покрытий, лестниц, фасадов, перегородок, внутренней отделки, полов, оконных и дверных заполнений многоквартирных домов.		руб./м2 в мес.	2,4		
	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности - осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения.				202 397,76	202 397,76
II	Работы, необходимые для надлежащего содержания: оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, мусоропровода, систем вентиляции и дымоудаления, лифтового оборудования входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (за исключением текущего ремонта)		руб./м2 в мес.	6,23	525 375,23	525 375,23
1	Обслуживание мусоропровода		руб./м2 в мес.	1,39	117 222,04	117 222,04
2	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего) и водоотведения в многоквартирных домах:		руб./м2 в мес.	1,37	115 519,77	115 519,77
3	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах:		руб./м2 в мес.	0,52	43 852,85	43 852,85
4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме:		руб./м2 в мес.	0,2	16 866,48	16 866,48
5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме	Действует до 14.05.13 мес Единица измерения: руб./м2 в мес. от 14.05.13	руб./м2 в мес.	0,31	26 143,04	26 143,04
6	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в МКД	руб./м2 в мес.	2,44	205 771,06	205 771,06	
III	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в МКД	По Постановлению Администрации г. Ижевска № 1551 от 06.08.2019 года	руб./м2 в мес.	6,73	567 557,05	567 557,05
1	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме		руб./м2 в мес.	3,09	260 587,12	260 587,12
2	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный и теплый период года:		руб./м2 в мес.	3,17	267 333,71	267 333,71
3	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения.		руб./м2 в мес.	0,47	39 636,23	39 636,23
IV	Мероприятия по ремонту, направленному на обеспечение или восстановление работоспособности отдельных частей, элементов оборудования МКД		руб./м2 в мес.	2,37	199 866,00	133 641,52
	Плата за услуги и работы по управлению многоквартирным домом в соответствии с Постановлением Правительства РФ №416 от 15.05.2013г.)	руб./м2 в мес.	1,45	122 280,48	122 280,48	
	обслуживание и ремонт общедомовых узлов учета тепловой энергии в размере	руб./м2 в мес.	0,36	30 359,66	30 359,66	
	на благоустройство территории	руб./м2 в мес.	0,08	6 746,88	0,00	
	за обслуживание светильников наружного освещения	руб./м2 в мес.	0,03	2 529,97	2 529,97	
	за содержание мест (площадок) накопления ТКО, в том числе обслуживание и очистку контейнерных площадок, за исключением уборки мест погрузки ТКО	руб./м2 в мес.	0,3	25 299,72	25 299,72	
	за организацию накопления отходов I – IV классов опасности	руб./м2 в мес.	0,03	2 529,97	2 529,97	
	Итого			20,36	1 716 989,04	1 644 017,68

Всего в период с 01 января 2020 года по 31 декабря 2020 года выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 1 644 017 руб. 68 копеек.

Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

Претензий по выполнению условий Договора стороны друг к другу не имеют.

Исполнитель зам. директора, Беднова Е.Г.  
(должность, ФИО)

Заказчик П.С.Д. Баталова Наталья Сергеевна  
(должность, ФИО)



Мероприятия по ремонту, направленному на обеспечение или восстановление работоспособности отдельных частей, элементов оборудования МКД:

№	Работа	Сумма, руб.	Исполнитель
1	Замена прибора отопления и арматуры в подъезде №3	26 423,00	ООО "ДомСервис"
2	Проведение планового технического обследования вентиляционных каналов	19 057,52	ООО "Викинг"
3	Восстановление тяги в вентиляционном канале на кухне (кв.68)	4 720,00	ООО "Викинг"
4	Замена арматуры отопления в подвале (подъезд №1)	1 923,00	ООО "ДомСервис"
5	Восстановление тяги в вентиляционном канале на кухне (кв.143)	2 800,00	ООО "Викинг"
6	Ремонт узла учета тепловой энергии на системе ГВС	44 580,00	ООО "Территория Теплоучета"
7	Метрологическая поверка средств измерений	28 410,00	ООО "Территория Теплоучета"
8	Помывка подъездов после ремонта	1 075,00	ИП Волкова Г.Н.
9	Установка решеток на продухи	4 653,00	ИП Шмелев А.С.
	<b>Итого:</b>	<b>133 641,52</b>	