

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: УР, г. Ижевск, ул. К. Маркса д. 300, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Председателя Совета Дома Корочкин Анатолий Александрович, являющегося собственником квартиры №11, находящихся в данном МКД, действующего на основании Протокола от 05.05.2012 г

и ООО "УК "Вест-Снаб", именуем в дальнейшем "Исполнитель", в лице заместителя директора Бедновой Елены Геннадьевны,

действующий на основании доверенности б/н от 11.01.2021 года

с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. исполнителем предьявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления МКД или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в МКД либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в МКД, услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД №300, расположенном по адресу К. Маркса.

Площадь МКД: 6 789,00 кв.м.

№ п/п	Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
				01.01.20-31.12.20	2020 год	2020 год
I	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов ( за исключением текущего ремонта)		руб./м2 в мес.	2,78	226 481,04	226 481,04
1	Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов, подвалов и в целях надлежащего содержания колонн и столбов МКД		руб./м2 в мес.	0,16	13 034,88	13 034,88
2	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов:		руб./м2 в мес.	0,22	17 922,96	17 922,96
3	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен, перекрытий и покрытий, балок (ригелей) перекрытий и покрытий, лестниц, фасадов, перегородок, внутренней отделки, полов, оконных и дверных заполнения многоквартирных домов. Работы по обеспечению требований пожарной безопасности - осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения.	По Постановлению Администрации г. Ижевска № 1551 от 06.08.2019 года	руб./м2 в мес.	2,4	195 523,20	195 523,20
II	Работы, необходимые для надлежащего содержания: оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, мусоропровода, систем вентиляции и дымоудаления, лифтового оборудования входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (за исключением текущего ремонта)		руб./м2 в мес.	6,23	507 534,60	507 534,60
1	Обслуживание мусоропровода		руб./м2 в мес.	1,39	113 240,52	113 240,52
2	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего) и водоотведения в многоквартирных домах:		руб./м2 в мес.	1,37	111 600,12	111 600,12
3	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах:		руб./м2 в мес.	0,52	42 363,36	42 363,36
4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме:		руб./м2 в мес.	0,2	16 293,60	16 293,60
5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме	Постановление Правительства г. Ижевска №410 от 14.05.13	руб./м2 в мес.	0,31	25 255,08	25 255,08
6	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в МКД		руб./м2 в мес.	2,44	198 781,92	198 781,92
III	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в МКД		руб./м2 в мес.	6,73	548 279,64	548 279,64
1	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме		руб./м2 в мес.	3,09	251 736,12	251 736,12
2	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный и теплый период года:		руб./м2 в мес.	3,17	258 253,56	258 253,56
3	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения.		руб./м2 в мес.	0,47	38 289,96	38 289,96
IV	Мероприятия по ремонту, направленному на обеспечение или восстановление работоспособности отдельных частей, элементов оборудования МКД	По Постановлению Администрации г. Ижевска № 1551 от 06.08.2019 года	руб./м2 в мес.	2,37	193 078,44	160 312,00
	Плата за услуги и работы по управлению многоквартирным домом в соответствии с Постановлением Правительства РФ №416 от 15.05.2013г.)		руб./м2 в мес.	1,45	118 127,64	118 127,64
	обслуживание и ремонт общедомовых узлов учета тепловой энергии в размере		руб./м2 в мес.	0,38	30 957,84	30 957,84
	на благоустройство территории		руб./м2 в мес.	0,08	6 517,32	4 019,00
	за содержание мест (площадок) накопления ТКО, в том числе обслуживание и очистку контейнерных площадок, за исключением уборки мест погрузки ТКО		руб./м2 в мес.	0,3	24 440,40	24 440,40
	за организацию накопления отходов I – IV классов опасности		руб./м2 в мес.	0,03	2 444,04	2 444,04
	Итого			20,35	1 657 860,96	1 622 596,20

Всего в период с 01 января 2020 года по 31 декабря 2020 года выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 1 622 596 рублей 20 копеек.

Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

Претензий по выполнению условий Договора стороны друг к другу не имеют.

Исполнитель зам. директора, Беднова Е.Г.  
(должность, ФИО)

(подпись)

Заказчик ПСД Корочкин Анатолий Александрович  
(должность, ФИО)

(подпись)

Мероприятия по ремонту, направленному на обеспечение или восстановление работоспособности отдельных частей, элементов оборудования МКД:

№	Работа	Сумма, руб.	Исполнитель
1	Замена 2-х шаровых кранов на узле учета отопления	9 050,00	ООО "Территория Теплоучета"
2	Экспертиза сметной стоимости объекта "Текущий ремонт 2-х этажей подъезда"	2 700,00	АНО "УРЦС"
3	Ремонт козырьков входных групп	23 266,00	ООО "Азбука Быта"
4	Ремонт цоколя	6 624,00	ООО "Азбука Быта"
5	Ремонт подъезда №2-1,1/2эт.	64 724,00	ИП Коробейников М.Ю
6	Замена светильников	6 389,00	ООО "Азбука Быта"
7	Изготовление и установка тамбурных дверей	32 300,00	ООО ПК "Алюстрой"
8	Замена приборов отопления и арматуры (подъезд №2)	12 978,00	ООО "Азбука Быта"
9	Установка обратного клапана на системе ГВС (подъезд №3)	976,00	ООО "Азбука Быта"
10	Замена ревизий на тройники в системе канализации подвала	1 305,00	ООО "Азбука Быта"
<b>Итого:</b>		<b>160 312,00</b>	