

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: УР, г. Ижевск, ул. Кирова д. 114, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Председателя Совета Дома Закирова Эвелина Зиевна, являющегося собственником квартиры №115, находящихся в данном МКД, действующего на основании Протокола от 30.04.2016 г

и ООО "УК "Вест-Снаб", именуем в дальнейшем "Исполнитель", в лице заместителя директора Беднова Елены Геннадьевны,

действующий на основании доверенности б/н от 11.01.2021 года

с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления МКД или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в МКД либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в МКД, услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД №114,

Площадь МКД: 7 070,70 кв.м.

№ п/п	Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/сметная стоимость/фактическая стоимость (оказанной услуги) за единицу	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
				01.01.20-31.12.20	2020 год	2020 год
I	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов (за исключением текущего ремонта)	По Постановлению Администрации г. Ижевска № 1551 от 06.08.2019 года	руб./кв.м в мес.	2,78	235 878,55	235 878,55
1	Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов, подвалов и в целях надлежащего содержания колонн и столбов МКД		руб./кв.м в мес.	0,16	13 575,74	13 575,74
2	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов:		руб./кв.м в мес.	0,22	18 666,65	18 666,65
3	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен, перекрытий и покрытий, балок (ригелей) перекрытий и покрытий, лестниц, фасадов, перегородок, внутренней отделки, полов, оконных и дверных заделок многоквартирных домов.		руб./кв.м в мес.	2,4		
3	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности - осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения.		руб./кв.м в мес.	6,23	203 636,16	203 636,16
II	Работы, необходимые для надлежащего содержания: оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, мусоропровода, систем вентиляции и дымоудаления, лифтового оборудования входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (за исключением текущего ремонта)		руб./кв.м в мес.	1,39	117 939,28	117 939,28
1	Обслуживание мусоропровода		руб./кв.м в мес.	1,37	116 227,06	116 227,06
2	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего) и водоотведения в многоквартирных домах:		руб./кв.м в мес.	0,52	44 121,17	44 121,17
3	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах:		руб./кв.м в мес.	0,2	16 969,68	16 969,68
4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме:		руб./кв.м в мес.	0,31	26 303,00	26 303,00
5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме	руб./кв.м в мес.	2,44	207 030,10	207 030,10	
6	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в МКД	руб./кв.м в мес.	6,73	571 029,73	571 029,73	
III	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в МКД	По Постановлению Администрации г. Ижевска № 1551 от 06.08.2019 года	руб./кв.м в мес.	3,09	262 181,56	262 181,56
1	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме		руб./кв.м в мес.	3,17	268 969,43	268 969,43
2	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный и теплый период года:		руб./кв.м в мес.	0,47	39 878,75	39 878,75
3	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения.		руб./кв.м в мес.	2,37	201 090,60	63 584,78
IV	Мероприятия по ремонту, направленному на обеспечение или восстановление работоспособности отдельных частей, элементов оборудования МКД		руб./кв.м в мес.	1,45	123 028,44	123 028,44
	Плата за услуги и работы по управлению многоквартирным домом в соответствии с Постановлением Правительства РФ №416 от 15.05.2013г.)		руб./кв.м в мес.	0,36	30 545,42	30 545,42
	обслуживание и ремонт общедомовых узлов учета тепловой энергии в размере		руб./кв.м в мес.	0,08	6 788,04	0,00
	на благоустройство территории		руб./кв.м в мес.	0,3	25 454,52	25 454,52
	за содержание мест (площадок) накопления ТКО, в том числе обслуживание и очистку контейнерных площадок, за исключением уборки мест погрузки ТКО		руб./кв.м в мес.	0,03	2 545,45	2 545,45
	за организацию накопления отходов I - IV классов опасности		руб./кв.м в мес.	20,33	1 724 951,04	1 580 657,18
	Итого					

Всего в период с 01 января 2020 года по 31 декабря 2020 года выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 1 580 657 рублей 18 копеек.

Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

Претензий по выполнению условий Договора стороны друг к другу не имеют.

Исполнитель зам. директора, Беднова Е.Г.  
(должность, ФИО)

Заказчик ПСД Закирова Эвелина Зиевна  
(должность, ФИО)



№	Работа	Сумма, руб.	Исполнитель
1	Отключение ввода водопровода	7 110,58	МУП "Ижводоканал"
	Ремонт пола кабины лифта (подъезд №1,2,3,4)	25 572,00	ООО "Ижевские лифты"
	Проведение планового технического обследования дымоходов и вентиляционных каналов	13 635,00	ООО "Викинг"
	Изготовление бланков	835,20	ИП Мишкин Ю.А.
	Замена аварийного радиатора (подъезд №1)	4 150,00	ООО "Азбука Быта"
	Замена счетчика воды	8 460,00	ООО "Азбука Быта"
	Замена вводной задвижки ХВС	3 822,00	ООО "Азбука Быта"
	<b>Итого:</b>	<b>63 584,78</b>	