

Финансовый отчет о выполнении договора управления МКД№ 7, по ул. 10 лет Октября

Ю.В.Почепцов

Дата начала управления 01 ноября 2007 года

площадь жилых помещений	10 844,10	кв.м
площадь не жилых помещений	177,10	кв.м
ИТОГО	11 021,20	кв.м

Финансовое состояние на 01.01.2017г		
задолженность собственников/ нанимателей жилых, не жилых по	-540 251,04	рублей
задолженность(-), экономия(+) перед поставщиками/подрядчиками	101 626,70	рублей
ИТОГО	-438 624,34	рублей
в том числе капитальный ремонт (сбор до 31.01.2015г) на 01.01.2017г.	-11 151,21	рублей



№ п/п	Наименование услуги	един. измер. руб./	тариф		Начисления			Оплачено собственниками/ нанимателями жилых, не жилых помещений	Предъявлено поставщиком услуг	Задолженность(-) Переплата(+) по начисленным платежам	Задолженность(-) переплата(+) перед поставщиком	Итого Финансовый результат Задолженность(-) переплата(+)
			1-е полугодие	2-е полугодие	жилые помещения	не жилые помещения	ВСЕГО					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11		
Остаток на 01.01.2017г												
период: с 01 января 2017года по 31.12.2017года												
1	Содержание и обслуживание	кв.м	20,23	22,53	2 782 162,30	45 436,78	2 827 599,08	2 787 518,05	3 220 904,14	-40 081,02	-393 305,06	-433 386,08
	в том числе:											
	Благоустройство территории	кв.м	0,08	0,08	10 409,16	170,02	10 579,18	10 429,22	26 078,08	-149,96	-15 498,90	-15 648,86
	Текущий ремонт	кв.м	2,20	0,00	143 142,12	2 337,72	145 479,84	143 417,67	523 286,00	-2 062,17	-377 806,16	-379 868,33
	Услуги УК	кв.м	1,38	1,44	183 479,58	2 996,53	186 476,11	183 832,82	186 476,11	-2 643,29	0,00	-2 643,29
2	Коммунальные услуги:				5 103 307,64	0,00	5 103 307,64	5 030 968,61	4 938 138,55	-72 339,03	165 169,09	92 830,05
	в том числе											
	Отопление (0,0161Гкал/кв.м)	Гкал	1590,90	1695,11	3 442 226,40	0,00	3 442 226,40	3 393 433,08	3 277 057,31	-48 793,32	165 169,09	116 375,77
	Холодное водоснабжение	м3	13,97	18,16	307 986,74	0,00	307 986,74	303 621,05	307 986,74	-4 365,69	0,00	-4 365,69
	Горячее водоснабжение	м3	97,74	107,23	1 023 516,00	0,00	1 023 516,00	1 009 007,73	1 023 516,00	-14 508,27	0,00	-14 508,27
	Водоотведение	м3	9,86	12,82	329 578,50	0,00	329 578,50	324 906,75	329 578,50	-4 671,75	0,00	-4 671,76
3	Антенна	един.	20,00	25,00	25 435,00	0,00	25 435,00	25 074,46	25 435,00	-360,54	0,00	-360,54
4	Сбор уполномоченного представителя	кв.м	1,00	1,00	130 129,20	2 125,20	132 254,40	130 379,70	131 900,20	-1 874,70	354,20	-1 520,50
5	Обслуживание спец.счета	кв.м	0,73	0,73	93 628,94	1 551,48	95 180,42	93 831,24	95 180,42	-1 349,18	0,00	-1 349,18
	Отопление за 2016год				208 745,40	3 409,63	212 155,03	209 147,75	0,00	-3 007,28	212 155,03	209 147,75
	Итого за 2017год				8 343 408,48	52 523,09	8 395 931,57	8 276 919,82	8 411 558,31	-119 011,75	-15 626,74	-134 638,49
	Дополнительные доходы											
1	ООО "Лифт-Медиа"				12 312,00	0,00	12 312,00	12 312,00	0,00	0,00	12 312,00	12 312,00
2	АО "Эр-Телеком"				3 249,00	0,00	3 249,00	3 249,00	0,00	0,00	3 249,00	3 249,00
3	ООО "НИ"				4 138,20	0,00	4 138,20	4 138,20	0,00	0,00	4 138,20	4 138,20
4	ПАО "МТС"				8 006,90	0,00	8 006,90	8 006,90	0,00	0,00	8 006,90	8 006,90
5	ООО "Водомир"				7 980,00	0,00	7 980,00	7 980,00	0,00	0,00	7 980,00	7 980,00
6	Комиссия банков				0,00	0,00	0,00	0,00	84 119,20	0,00	-84 119,20	-84 119,20
	Итого				35 686,10	0,00	35 686,10	35 686,10	84 119,20	0,00	-48 433,10	-48 433,10
	Итого за 2017год				8 379 094,58	52 523,09	8 431 617,67	8 312 605,92	8 495 677,51	-119 011,75	-64 059,84	-183 071,59
	Итого остаток на 31.12.2017год.									-659 262,79	37 566,86	-621 695,93

Финансовое состояние на 01.01.2018г		
задолженность собственников/ нанимателей жилых, не жилых помещений МКД	-659 262,79	рублей
задолженность перед поставщиками/подрядчиками	37 566,86	рублей
ИТОГО	-621 695,93	рублей
в том числе капитальный ремонт (сбор до 31.01.2015г) на 01.01.2017г.	-11 151,21	рублей

Е.В. Лошарева т.72-38-74

норматив по услуге отопления на 2018г - 0,0155Гкал/кв.м в месяц

Напечатано: 02.03.2018г

Финансовый отчет выдан представителю совета МКД для ознакомления

Меня УА Митрошина
13.03.18г

Ведомость потребления ресурсов, ул. 10 лет Октября, 7

Год	Месяц	ХВС, м3	ГВС, м3	Водоотведение, м3	Теп.энергия (отопление), общая Гкал	Теп.энергия (отопление), жилые Гкал
2017	январь	1 681,000	981,400	2 662,400	362,340	356,518
	февраль	1 528,000	1 027,200	2 555,200	375,630	369,594
	март	1 566,000	905,500	2 471,500	224,070	220,469
	апрель	1 488,000	955,700	2 443,700	225,710	222,083
	май	1 546,000	859,700	2 405,700	133,490	131,345
	июнь	1 433,000	854,000	2 287,000	0,000	0,000
	июль	1 745,000	429,200	2 174,200	0,000	0,000
	август	1 402,000	708,600	2 110,600	0,000	0,000
	сентябрь	1 682,000	795,430	2 477,430	3,700	3,641
	октябрь	1 622,000	803,500	2 425,500	182,250	179,321
	ноябрь	1 672,000	889,570	2 561,570	260,450	256,265
	декабрь	1 727,000	829,400	2 556,400	278,400	273,926
ИТОГО:		19 092,000	10 039,200	29 131,200	2 046,040	2 013,162

Расчет стоимости

Наименование	Период	Кол-во	Тариф, руб.	Итого
ХВС, м3	январь-июнь	9 242,00	13,97	129 110,74
	июль-декабрь	9 850,00	18,16	178 876,00
	ИТОГО	19 092,00		307 986,74
ГВС, м3	январь-июнь	5 583,50	97,74	545 731,29
	июль-декабрь	4 455,70	107,23	477 784,71
	ИТОГО	10 039,20		1 023 516,00
Водоотведение, м3	январь-июнь	14 825,50	9,86	146 179,43
	июль-декабрь	14 305,70	12,82	183 399,07
	ИТОГО	29 131,20		329 578,50
Теп.энергия (отопление), Гкал	январь-июнь	1 300,01	1 590,90	2 068 184,24
	июль-декабрь	713,15	1 695,11	1 208 873,06
	ИТОГО	2 013,16		3 277 057,31

Исполнитель  Лошкарева Е.В.

1. Выполненные работы

№п/п	Работы за период	Сумма, руб.	Исполнитель
1	Установка новогодней ели	10 780,00	ООО "ЖРП "Верно"
2	Замена стеклопакетов в МОП	328 200,00	ООО "Аметист ОПК"
3	Проведение праздника	6 606,00	ИП Юдинцева Е.В
4	Установка 6-ти дверей в МОП	177 700,00	ООО "Аметист ОПК"
Итого		523 286,00	

Благоустройство территории

руб

1	Сбор, транспортировка на полигон строительного мусора, веток, травы, листьев	301,00	ИП Волкова Г.Н
2	Проектная документация "Дизайн-проект по благоустройству дворовой территории мкд"	18 277,08	ПСК "Бюро 360"
3	Доставка песка в песочники на детские площадки	500,00	ИП Волкова Г.Н
4	Валка зеленых насаждений, дробление веток с последующей утилизацией	7 000,00	ИП Волкова Г.Н
Итого:		26 078,08	

Исполнитель



Е. В. Лошарева

начислено	тариф (руб/кв.м)	% банка	начислено пени	жилые помещения	нежилые помещения	Администрация	Итого (руб)
2015 год	7,30	9 372,62	0,00	860 898,32	9 443,28	14 481,74	894 195,96
2016 год	7,30	54 475,60	3 850,11	937 823,90	15 079,61	13 940,08	1 025 169,30
2017 год	7,30	87 080,71	13 828,32	936 312,48	15 513,96	13 220,59	1 065 956,06
ИТОГО		150 928,93	17 678,43	2 735 034,70	40 036,85	41 642,41	2 985 321,32

Оплачено		150 928,93	0,00	2 560 299,04	38 754,32	28 421,82	2 778 404,11
ДОЛГ на 31.01.2018г		0,00	17 678,43	174 735,66	1 282,53	13 220,59	206 917,21
Выполнено работ							0,00
Остаток на р/сч на 31.01.2018г							2 778 404,11

Экономист



П.Е. Григорьева