

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: УР, г. Ижевск, ул. Пушкинская д. 286, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Председателя Совета Дома Дерендяева Светлана Федоровна, являющегося собственником квартиры №9, находящихся в данном МКД, действующего на основании Протокола от 15.12.2015 г

и ООО "УК "Вест-Снаб", именуем в дальнейшем "Исполнитель", в лице заместителя директора Бедновой Елены Геннадьевны,

действующий на основании доверенности б/н от 09.01.2020 года

с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления МКД или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в МКД либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в МКД, услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД №286, расположенном по адресу Пушкинская

Площадь МКД: 13 583,60 кв.м.

№ п/п	Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Единицы измерения работы (услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу		Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
				01.01.19-31.07.19	01.08.19-31.12.19		
						2019 год	2019 год
I	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов ( за исключением текущего ремонта)		руб./м2 в мес.	2,69	2,78	444 591,23	444 591,23
1	Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов, подвалов и в целях надлежащего содержания колонн и столбов МКД		руб./м2 в мес.	0,16	0,16	26 080,51	26 080,51
2	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов		руб./м2 в мес.	0,2	0,22	33 959,00	33 959,00
3	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен, перекрытий и покрытий, балок (ригелей) перекрытий и покрытий, лестниц, фасадов, перегородок, внутренней отделки, полов, оконных и дверных заполнений многоквартирных домов. Работы по обеспечению требований пожарной безопасности - осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения.	По Постановлению Администрации г. Ижевск № 1288 от 28.12.2018 года. По Постановлению Администрации г. Ижевск № 1551 от 06.08.2019 года	руб./м2 в мес.	2,33	2,4	384 551,72	384 551,72
II	Работы, необходимые для надлежащего содержания: оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, мусоропровода, систем вентиляции и дымоудаление, лифтового оборудования входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (за исключением текущего ремонта)	По Постановлению Администрации г. Ижевск № 1551 от 06.08.2019 года	руб./м2 в мес.	5,64	6,23	960 340,11	960 340,11
1	Обслуживание мусоропровода		руб./м2 в мес.	1,31	1,39	218 967,63	218 967,63
2	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего) и водоотведения в многоквартирных домах:		руб./м2 в мес.	1,37	1,37	224 244,82	224 244,82
3	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах:		руб./м2 в мес.	0,54	0,52	86 663,37	86 663,37
4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме:		руб./м2 в мес.	0,19	0,2	31 649,79	31 649,79
5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме	По Постановлению Правительства РФ №416 от 14.05.18	руб./м2 в мес.	0,32	0,31	51 481,84	51 481,84
6	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в МКД		руб./м2 в мес.	1,91	2,44	347 332,65	347 332,65
III	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в МКД		руб./м2 в мес.	6,40	6,73	1 065 633,42	1 065 633,42
1	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме		руб./м2 в мес.	2,96	3,09	491 318,81	491 318,81
2	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный и теплый период года:		руб./м2 в мес.	2,99	3,17	499 604,81	499 604,81
3	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения	По Постановлению Администрации г. Ижевск № 1288 от 28.12.2018 года. По Постановлению Администрации г. Ижевск № 1551 от 06.08.2019 года	руб./м2 в мес.	0,45	0,47	74 709,80	74 709,80
IV	Мероприятия по ремонту, направленному на обеспечение или восстановление работоспособности отдельных частей, элементов оборудования МКД		руб./м2 в мес.	2,24	2,37	374 018,46	200 166,18
	Плата за услуги и работы по управлению многоквартирным домом в соответствии с Постановлением Правительства РФ №416 от 15.05.2013г.)		руб./м2 в мес.	1,36	1,45	227 889,99	227 889,99
	обслуживание и ремонт общедомовых узлов учета тепловой энергии в размере		руб./м2 в мес.	0,76	0,19	85 169,17	85 169,17
	на благоустройство территории		руб./м2 в мес.	0,08	0,08	13 045,21	5 068,34
	за содержание мест (площадок) накопления ТКО, в том числе обслуживание и очистку контейнерных площадок, за исключением уборки мест погрузки ТКО		руб./м2 в мес.	0,24	0,3	43 195,85	43 195,85
	за организацию накопления отходов I - IV классов опасности		руб./м2 в мес.	0,03	0,03	4 890,10	4 890,10
	<b>Итого</b>			<b>19,44</b>	<b>20,16</b>	<b>3 218 773,53</b>	<b>3 036 944,38</b>

Всего в период с 01 января 2019 года по 31 декабря 2019 года выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 3 036 944 рубля 38 копеек.

Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

Претензий по выполнению условий Договора стороны друг к другу не имеют.

Исполнитель зам. директора, Беднова Е.Г.  
(должность, ФИО)

  
(подпись)

Заказчик П.С.Д. Дерендяева Светлана Федоровна  
(должность, ФИО)

\_\_\_\_\_  
(подпись)

№	Работа	Сумма, руб.	Исполнитель
1	Техническое диагностирование внутренних газопроводов	108 200,00	ООО "МПТГород"
2	Замена заглушенных клапанов мусоропровода (подъезд №1-4эт., подъезд №2-4.7эт., подъезд №3-2.3.5эт.)	22 380,00	ИП Волкова Г.Н.
3	Монтаж арматуры и опрессовка отопления в подвале	10 226,00	ООО "ДомСервис"
4	Демонтаж кабеля	2 001,00	ИП Шмелев А.С.
5	Замена заглушенных клапанов мусоропровода (подъезд №5-3эт.)	3 869,00	ИП Волкова Г.Н.
6	Плита плоская	3 867,98	ООО "Завод ЖБИ"
7	Замена труб и арматуры циркуляции ГВС (кв. 247, 248, 249, 250)	11 684,00	ООО "ДомСервис"
8	Замена радиатора (подъезд №3-6эт.)	3 890,00	ООО "ДомСервис"
9	Замена арматуры отопления (подъезд №1, подвал)	2 131,00	ООО "ДомСервис"
10	Обслуживание вентканалов	31 837,20	ООО "Викинг"
	Итого:	200 166,18	