

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: УР, г. Ижевск, ул. Удмуртская д. 265/3, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Председателя Совета Дома Шутов Андрей Владимирович, являющегося собственником квартиры №55, находящихся в данном МКД, действующего на основании Протокола от 28.04.2014 г.

и ООО "УК "Вест-Снаб", именуем в дальнейшем "Исполнитель", в лице заместителя директора Бединовой Елены Геннадьевны,

действующий на основании доверенности б/н от 09.01.2020 года

с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предьявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления МКД или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в МКД либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в МКД, услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД №265/3, расположенном по адресу Удмуртская.

Площадь МКД: 7 107,10 кв.м.

№ п/п	Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу		Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
				01.01.19-31.07.19	01.08.19-31.12.19		
						2019 год	2019 год
I	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов (за исключением текущего ремонта)		руб./м2 и мес.	2,69	2,78	232 615,38	232 615,38
1	Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов, подвалов и в целях надлежащего содержания колонн и столбов МКД		руб./м2 и мес.	0,16	0,16	13 645,63	13 645,63
2	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов		руб./м2 и мес.	0,2	0,22	17 767,75	17 767,75
3	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен, перекрытий и покрытий, балок (ригелей) перекрытий и покрытий, фасадов, перегородок, внутренней отделки, полов, оконных и дверных заделок многоквартирных домов. Работы по обеспечению требований пожарной безопасности - осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения.	По Постановлению Администрации г. Ижевска № 1288 от 28.12.2018 года. По Постановлению Администрации г. Ижевска № 1551 от 06.08.2019 года.	руб./м2 и мес.	2,33	2,4	201 202,00	201 202,00
II	Работы, необходимые для надлежащего содержания: оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, мусоропровода, систем вентиляции и дымоудаления, лифтового оборудования входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (за исключением текущего ремонта)		руб./м2 и мес.	5,64	6,23	501 967,63	501 967,63
1	Обслуживание мусоропровода		руб./м2 и мес.	1,31	1,39	114 566,45	114 566,45
2	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего) и водоотведения в многоквартирных домах:		руб./м2 и мес.	1,37	1,37	116 833,88	116 833,88
3	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах:		руб./м2 и мес.	0,54	0,52	45 343,30	45 343,30
4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме:		руб./м2 и мес.	0,19	0,2	16 559,54	16 559,54
5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме	Постановление Правительства г. Ижевска от 12.05.13	руб./м2 и мес.	0,32	0,31	26 935,91	26 935,91
6	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в МКД		руб./м2 и мес.	1,91	2,44	181 728,55	181 728,55
III	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в МКД		руб./м2 и мес.	6,40	6,73	557 552,00	557 552,00
1	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме		руб./м2 и мес.	2,96	3,09	257 063,81	257 063,81
2	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный и теплый период года.		руб./м2 и мес.	2,99	3,17	261 399,14	261 399,14
3	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения.	По Постановлению Администрации г. Ижевска № 1288 от 28.12.2018 года. По Постановлению Администрации г. Ижевска № 1551 от 06.08.2019 года.	руб./м2 и мес.	0,45	0,47	39 089,05	39 089,05
IV	Мероприятия по ремонту, направленному на обеспечение или восстановление работоспособности отдельных частей, элементов оборудования МКД		руб./м2 и мес.	2,24	2,37	195 659,11	200 997,84
	Плата за услуги и работы по управлению многоквартирным домом в соответствии с Постановлением Правительства РФ №416 от 15.05.2013г.)		руб./м2 и мес.	1,36	1,45	119 184,17	119 184,17
	обслуживание и ремонт общедомовых узлов учета тепловой энергии в размере		руб./м2 и мес.	0,76	0,36	50 602,55	50 602,55
	на благоустройство территории		руб./м2 и мес.	0,08	0,08	6 822,58	15 736,36
	за содержание мест (площадок) накопления ТКО, в том числе обслуживание и очистку контейнерных площадок, за исключением уборки мест погрузки ТКО		руб./м2 и мес.	0,24	0,3	22 600,58	22 600,58
	за организацию накопления отходов – IV классов опасности		руб./м2 и мес.	0,03	0,03	2 558,56	2 558,56
	Итого			19,44	20,33	1 689 562,56	1 703 815,07


Всего в период с 01 января 2019 года по 31 декабря 2019 года выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 1 703 815 рублей 07 копеек.


Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

Претензий по выполнению условий Договора стороны друг к другу не имеют.

Исполнитель _____
(должность, ФИО)

Заказчик _____
(должность, ФИО)


(подпись) Бединова Е.Г.


(подпись) Шутов А.В.

Мероприятия по ремонту, направленному на обеспечение или восстановление работоспособности отдельных частей, элементов оборудования МКД:

№	Работа	Сумма, руб.	Исполнитель
	Замена труб канализации (ка 81)	1 965,00	ООО "ДомСервис"
	Установка и оформление Новогодней ели	2 487,80	ИП Волкова Г.Н.
	Замена труб канализации в подвале	19 867,00	ООО "ДомСервис"
	Монтаж поручней (подъезд №1-4)	20 000,00	ИП Коробейников М.Ю.
	Изготовление пандуса (подъезд №2)	10 697,00	ИП Коробейников М.Ю.
	Изготовление пандуса (подъезд №4)	10 697,00	ИП Коробейников М.Ю.
	Изготовление пандуса (подъезд №3)	10 697,00	ИП Коробейников М.Ю.
	Доп. работы	2 780,00	ИП Коробейников М.Ю.
	Монтаж декоративной накладки	5 680,00	ООО ТПК "Центр окон"
1	Замена арматуры отопления	19 251,00	ООО "ДомСервис"
2	Замена блока питания на узле учета системы отопления	2 002,00	ООО "Территория Теплоучета"
3	Замена светильников в МОП (подъезд №2-3,5эт.)	3 083,00	ООО "ДомСервис"
4	Обслуживание вентиляторов и дымоходов	19 418,04	ООО "Вилинг"
5	Оценка соответствия лифтов в форме периодического освидетельствования	15 072,00	ООО ИКЦ ЭТБ "Альфон"
6	Замена труб ливневой канализации	51 048,00	ООО "ДомСервис"
7	Замена труб, арматуры ХВС, ГВС	1 695,00	ООО "ДомСервис"
8	Замена арматуры ГВС	4 578,00	ООО "ДомСервис"
	Итого:	200 997,84	