

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: УР, г. Ижевск, ул. М. Горького д. 154, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Председателя Совета Дома Кулемины Геннадий Николаевич, являющегося собственником квартиры №155, находящихся в данном МКД действующего на основании Протокола от 30.04.2014 г

и ООО "УК "Вест-Снаб", именуем в дальнейшем "Исполнитель", в лице заместителя директора Бедновой Елены Геннадьевны,

действующий на основании доверенности б/н от 11.01.2021 года

с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления МКД или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в МКД либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в МКД, услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД №154, расположенном по адресу М. Горького.

Площадь МКД: 11 674,10 кв.м.

№ п/п	Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
				01.01.20-31.12.20	2020 год	2020 год
I	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов (за исключением текущего ремонта)	По Постановлению Администрации г. Ижевска № 1551 от 06.08.2019 года	руб./м2 в мес.	2,78	389 447,98	389 447,98
1	Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов, подвалов и в целях надлежащего содержания колонн и столбов МКД		руб./м2 в мес.	0,16	22 414,27	22 414,27
2	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов:		руб./м2 в мес.	0,22	30 819,62	30 819,62
3	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен, перекрытий и покрытий, балок (ригелей) перекрытий и покрытий, лестниц, фасадов, перегородок, внутренней отделки, полов, оконных и дверных заполнения многоквартирных домов.		руб./м2 в мес.	2,4	336 214,08	336 214,08
	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности - осмотры и обеспечение работоспособности состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения.		руб./м2 в мес.	6,23	872 708,87	872 708,87
II	Работы, необходимые для надлежащего содержания: оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, мусоропровода, систем вентиляции и дымоудаления, лифтового оборудования входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (за исключением текущего ремонта)		руб./м2 в мес.	1,39	194 723,99	194 723,99
1	Обслуживание мусоропровода		руб./м2 в мес.	1,37	191 875,35	191 875,35
2	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего) и водоотведения в многоквартирных домах:		руб./м2 в мес.	0,52	72 846,38	72 846,38
3	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах:		руб./м2 в мес.	0,2	28 017,84	28 017,84
4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме:		руб./м2 в мес.	0,31	43 427,65	43 427,65
5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме	руб./м2 в мес.	2,44	341 817,65	341 817,65	
6	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в МКД	По Постановлению Администрации г. Ижевска № 1551 от 06.08.2019 года	руб./м2 в мес.	6,73	942 800,32	942 800,32
III	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в МКД		руб./м2 в мес.	3,09	432 875,63	432 875,63
1	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме		руб./м2 в мес.	3,17	444 082,76	444 082,76
2	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный и теплый период года:		руб./м2 в мес.	0,47	65 841,92	65 841,92
3	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения.		руб./м2 в мес.	2,37	332 010,12	93 170,19
IV	Мероприятия по ремонту, направленному на обеспечение или восстановление работоспособности отдельных частей, элементов оборудования МКД		руб./м2 в мес.	1,45	203 128,44	203 128,44
	Плата за услуги и работы по управлению многоквартирным домом в соответствии с Постановлением Правительства РФ №416 от 15.05.2013г.)		руб./м2 в мес.	0,44	61 639,25	61 639,25
	обслуживание и ремонт общедомовых узлов учета тепловой энергии в размере		руб./м2 в мес.	0,03	4 201,32	4 201,32
	за обслуживание светильников наружного освещения		руб./м2 в мес.	0,08	11 206,68	23 778,51
	на благоустройство территории		руб./м2 в мес.	0,3	42 026,76	42 026,76
	за содержание мест (площадок) накопления ТКО, в том числе обслуживание и очистку контейнерных площадок, за исключением уборки мест погрузки ТКО	руб./м2 в мес.	0,03	4 202,68	4 202,68	
	за организацию накопления отходов I - IV классов опасности	руб./м2 в мес.	20,44	2 863 372,40	2 637 104,30	
	Итого					

Всего в период с 01 января 2020 года по 31 декабря 2020 года выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 2 637 104 рубля 30 копеек.

Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

Претензий по выполнению условий Договора стороны друг к другу не имеют.

Исполнитель зам. директора, Беднова Е.Г.
(должность, ФИО)

Заказчик ПСД Кулемины Геннадий Николаевич
(должность, ФИО)



Исполнитель Е.Г. Беднова
(подпись)

Мероприятия по ремонту, направленному на обеспечение или восстановление работоспособности отдельных частей, элементов оборудования МКД:

№	Работа	Сумма, руб.	Исполнитель
1	Замена светильников в МОП (подъезд №5-Зэт.)	1 562,00	ООО "ДомСервис"
2	Установка зеркала в кабине лифта (подъезд №4)	2 996,00	ООО "Ижевские лифты"
3	Замена труб ГВС (кв.183,187,191)	6 252,00	ООО "ДомСервис"
4	Замена аварийного участка узла чета ГВС	14 270,19	ООО "Территория Теплоучета"
5	Установка крана на слив системы отопления (подъезд №1)	1 016,00	ООО "Азбука Быта"
6	Замена труб и арматуры ГВС в подвале	2 538,00	ООО "Азбука Быта"
7	Установка балансировочного клапана на циркуляции ГВС	2 760,00	ООО "Азбука Быта"
8	Замена участка трубопровода отопления (подъезд №3)	802,00	ООО "Азбука Быта"
9	Установка новогодней ели	2 000,00	ИП Кулагина Н.В
10	Услуги по уборке	5 350,00	ИП Волкова Г.Н
11	Валка и глубокое кронирование аварийных деревьев с утилизацией порубочных остатков	53 624,00	ИП Кулагина Н.В
	Итого:	93 170,19	