

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: УР, г. Ижевск, ул. Коммунаров д. 361, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Председателя Совета Дома Салтыкова Людмила Александровна, являющегося собственником квартиры №96, находящихся в данном МКД действующего на основании Протокола от 22.01.2016 г

и ООО "УК "Вест-Снаб", именуем в дальнейшем "Исполнитель", в лице заместителя директора Бедновой Елены Геннадьевны, действующий на основании доверенности б/н от 11.01.2021 года

с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления МКД или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в МКД либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в МКД, услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД №361, расположенном по адресу Коммунаров.

Площадь МКД: 9 486,93 кв.м.

№ п/п	Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Единица измерения работы (услуги)	Стоймость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за	Стоймость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
				01.01.20-31.12.20	2020 год	2020 год
I	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов (за исключением текущего ремонта)		руб./м2 в мес.	2,78	316 483,98	316 483,98
1	Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов, подвалов и в целях надлежащего содержания колонн и столбов МКД		руб./м2 в мес.	0,16	18 214,91	18 214,91
2	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыши многоквартирных домов:		руб./м2 в мес.	0,22	25 045,50	25 045,50
3	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен, перекрытий и покрытий, балок (ригелей) перекрытий и покрытий, лестниц, фасадов, перегородок, внутренней отделки, полов, оконных и дверных заполнений многоквартирных домов. Работы по обеспечению требований пожарной безопасности - осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения.	По Постановлению Администрации г. Ижевска № 1551 от 06.08.2019 года	руб./м2 в мес.	2,4	273 223,58	273 223,58
II	Работы, необходимые для надлежащего содержания: оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, мусоропровода, систем вентиляции и дымоудаления, лифтового оборудования входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (за исключением текущего ремонта)		руб./м2 в мес.	6,23	709 221,58	709 221,58
1	Обслуживание мусоропровода		руб./м2 в мес.	1,39	158 241,99	158 241,99
2	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего) и водоотведения в многоквартирных домах:		руб./м2 в мес.	1,37	155 943,82	155 943,82
3	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах:		руб./м2 в мес.	0,52	59 198,44	59 198,44
4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме:		руб./м2 в мес.	0,2	22 768,63	22 768,63
5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме	Постановление Правительства РФ №410 от 14.05.13	руб./м2 в мес.	0,31	35 291,38	35 291,38
6	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в МКД		руб./м2 в мес.	2,44	277 777,31	277 777,31
III	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в МКД		руб./м2 в мес.	6,73	766 164,47	766 164,47
1	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме		руб./м2 в мес.	3,09	351 775,36	351 775,36
2	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный и теплый период года:		руб./м2 в мес.	3,17	360 882,82	360 882,82
3	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения.		руб./м2 в мес.	0,47	53 506,29	53 506,29
IV	Мероприятия по ремонту, направленному на обеспечение или восстановление работоспособности отдельных частей, элементов оборудования МКД	По Постановлению Администрации г. Ижевска № 1551 от 06.08.2019 года	руб./м2 в мес.	2,37	269 807,04	37 106,00
	Плата за услуги и работы по управлению многоквартирным домом в соответствии с Постановлением Правительства РФ №416 от 15.05.2013г.)		руб./м2 в мес.	1,45	165 071,16	165 071,16
	обслуживание и ремонт общедомовых узлов учета тепловой энергии в размере		руб./м2 в мес.	0,27	30 737,65	30 737,65
	на благоустройство территории		руб./м2 в мес.	0,08	9 107,04	0,00
	за содержание мест (площадок) накопления ТКО, в том числе обслуживание и очистку контейнерных площадок, за исключением уборки мест погрузки ТКО		руб./м2 в мес.	0,3	34 152,95	34 152,95
	за организацию накопления отходов I - IV классов опасности		руб./м2 в мес.	0,03	3 415,29	3 415,29
	Итого			20,24	2 304 161,16	2 062 353,08

Всего в период с 01 января 2020 года по 31 декабря 2020 года выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 2 062 353 рубля 08 копеек.

Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

Претензий по выполнению условий Договора стороны друг к другу не имеют.

Исполнитель зам директора Беднова Е.Г. \_\_\_\_\_  
(должность, ФИО)

Заказчик ПСД Салтыкова Людмила Александровна \_\_\_\_\_  
(должность, ФИО)



(подпись)

(подпись)

Салтыкова М. А.

Мероприятия по ремонту, направленному на обеспечение или восстановление работоспособности отдельных частей, элементов оборудования МКД:

№	Работа	Сумма, руб.	Исполнитель
1	Изготовление и установка поручня (подъезд №3-1эт.)	2 296,00	ООО "ДомСервис"
2	Замена электронного таймера в эл.щитовой (подъезд №4)	2 274,00	ООО "ДомСервис"
3	Замена арматуры ГВС (кв.58)	623,00	ООО "ДомСервис"
4	Монтаж электроарматуры к предподъездным светильникам	1 229,00	ООО "ДомСервис"
5	Ремонт пола кабины лифта (без фанеры) (подъезд №4)	6 393,00	ООО "Ижевские лифты"
6	Замена арматуры отопления в подвале	2 107,00	ООО "ДомСервис"
7	Изготовление бланков	864,00	ИП Мишкин Ю.А
8	Монтаж воздухоотводчиков на системе отопления (тех.этаж)	3 259,00	ООО "Азбука Быта"
9	Монтаж воздухоотводчиков на системе отопления (подъезд №4-тех.этаж)	1 602,00	ООО "Азбука Быта"
10	Замена трубопровода узла учета ГВС	16 459,00	ООО "Территори Теплоучета"
	Итого:	37 106,00	