

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: УР, г. Ижевск, ул. Холмогорова д. 21, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Председателя Совета Дома Загребина Надежда Алексеевна, являющегося собственником квартиры №41, находящихся в данном МКД, действующего на основании Протокола от 10.04.2016 г

и ООО "УК "Вест-Снаб", именуем в дальнейшем "Исполнитель", в лице заместителя директора Бедновой Елены Геннадьевны,

действующий на основании доверенности б/н от 11.01.2021 года

с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. исполнителем предьявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления МКД или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в МКД либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в МКД, услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД №21, расположенном по адресу Холмогорова.

Площадь МКД: 8 384,0 кв.м.

№ п.п	Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
				01.01.20-31.12.20	2020 год	2020 год
I	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов (за исключением текущего ремонта)		руб./м2 в мес.	2,78	279 441,98	279 441,98
1	Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов, подвалов и в целях надлежащего содержания колонн и столбов МКД		руб./м2 в мес.	0,16	16 082,99	16 082,99
2	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов:		руб./м2 в мес.	0,22	22 114,11	22 114,11
3	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен, перекрытий и покрытий, балок (ригелей) перекрытий и покрытий, лестниц, фасадов, перегородок, внутренней отделки, полов, оконных и дверных заполнения многоквартирных домов. Работы по обеспечению требований пожарной безопасности - осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения.	По Постановлению Администрации г. Ижевска № 1551 от 06.08.2019 года	руб./м2 в мес.	2,4	241 244,87	241 244,87
II	Работы, необходимые для надлежащего содержания: оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, мусоропровода, систем вентиляции и дымоудаления, лифтового оборудования входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (за исключением текущего ремонта)	По Постановлению Администрации г. Ижевска № 1551 от 06.08.2019 года	руб./м2 в мес.	6,23	625 417,26	625 417,26
1	Обслуживание мусоропровода		руб./м2 в мес.	1,39	139 720,94	139 720,94
2	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего) и водоотведения в многоквартирных домах:		руб./м2 в мес.	1,37	137 702,61	137 702,61
3	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах:		руб./м2 в мес.	0,52	52 267,47	52 267,47
4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме:		руб./м2 в мес.	0,2	20 104,25	20 104,25
5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме	По Постановлению Правительства №410 от 14.05.13	руб./м2 в мес.	0,31	31 157,21	31 157,21
6	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в МКД		руб./м2 в мес.	2,44	244 464,78	244 464,78
III	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в МКД		руб./м2 в мес.	6,73	676 476,06	676 476,06
1	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме		руб./м2 в мес.	3,09	310 593,28	310 593,28
2	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный и теплый период года:		руб./м2 в мес.	3,17	318 640,62	318 640,62
3	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения.		руб./м2 в мес.	0,47	47 242,16	47 242,16
IV	Мероприятия по ремонту, направленному на обеспечение или восстановление работоспособности отдельных частей, элементов оборудования МКД	По Постановлению Администрации г. Ижевска № 1551 от 06.08.2019 года	руб./м2 в мес.	2,37	238 437,05	159 707,00
	Плата за услуги и работы по управлению многоквартирным домом в соответствии с Постановлением Правительства РФ №416 от 15.05.2013г.)		руб./м2 в мес.	1,45	145 749,25	145 749,25
	обслуживание и ремонт общедомовых узлов учета тепловой энергии в размере		руб./м2 в мес.	0,3	30 156,11	30 156,11
	на благоустройство территории		руб./м2 в мес.	0,08	8 042,95	27 130,55
	за содержание мест (площадок) накопления ТКО, в том числе обслуживание и очистку контейнерных площадок, за исключением уборки мест погрузки ТКО		руб./м2 в мес.	0,3	30 156,11	30 156,11
	за организацию накопления отходов I - IV классов опасности		руб./м2 в мес.	0,03	3 012,10	3 012,10
	Итого			20,27	2 036 888,87	1 977 246,42

Всего в период с 01 января 2020 года по 31 декабря 2020 года выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 1 977 246 рублей 42 копейки.

Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

Претензий по выполнению условий Договора стороны друг к другу не имеют.

Исполнитель зам директора, Беднова Е.Г.
(должность, ФИО)

Заказчик П.С.Д. Загребина Надежда Алексеевна
(должность, ФИО)

(подпись)
Е.Г. Беднова
(подпись)
Н.А. Загребина

Мероприятия по ремонту, направленному на обеспечение или восстановление работоспособности отдельных частей, элементов оборудования МКД:

№	Работа	Сумма, руб.	Исполнитель
1	Замена аварийного радиатора (кв.54)	5 268,00	ООО "ДомСервис"
2	Замена арматуры отопления в подвале	940,00	ООО "ДомСервис"
3	Замена аварийного радиатора (кв.105)	13 237,00	ООО "ДомСервис"
4	Замена аварийного радиатора (кв.56)	6 498,00	ООО "ДомСервис"
5	Замена арматуры ГВС (кв.108)	1 032,00	ООО "ДомСервис"
6	Метрологическая поверка средств измерений	28 404,00	ООО "Территория Теплочета"
7	Замена аварийного радиатора (кв.33)	14 586,00	ООО "ДомСервис"
8	Замена аварийного радиатора (кв.10)	5 416,00	ООО "Азбука Быта"
9	Замена аварийного радиатора (кв.134)	5 016,00	ООО "Азбука Быта"
10	Замена аварийных радиаторов (кв.18)	7 949,00	ООО "Азбука Быта"
11	Замена аварийных радиаторов (кв.112)	4 283,00	ООО "Азбука Быта"
12	Замена участка канализации в подвале (подъезд №4)	1 591,00	ООО "Азбука Быта"
13	Замена аварийного радиатора (кв.5)	8 583,00	ООО "Азбука Быта"
14	Замена аварийного радиатора (кв.4)	10 507,00	ООО "Азбука Быта"
15	Ремонт межпанельных швов (герметизация без вскрытия) (кв.21)	10 820,00	ИП Шмелев А.С
16	Замена аварийного радиатора (кв.124)	5 216,00	ООО "Азбука Быта"
17	Установка крана на слив системы отопления (подъезд №4)	806,00	ООО "Азбука Быта"
18	Проведение планового технического обследования вентиляционных каналов	12 285,00	ООО "Викинг"
19	Замена аварийного радиатора (кв.141)	8 635,00	ООО "Азбука Быта"
20	Замена аварийного радиатора (кв.80)	8 635,00	ООО "Азбука Быта"
	Итого:	159 707,00	