

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: УР, г. Ижевск, ул. Кирова д. 112а, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Председателя Совета Дома Егорин Сергей Владимирович, являющегося собственником квартиры №106, находящихся в данном МКД действующего на основании Протокола от 10.10.2018 г.

и ООО "УК "Вест-Снаб", именуем в дальнейшем "Исполнитель", в лице заместителя директора Белновой Елены Геннадьевны,

действующий на основании доверенности б/н от 11.01.2021 года

с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления МКД или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в МКД либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в МКД, услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД №112а, расположенном по адресу Кирова

Плщадь МКД: 6 985,50 кв.м.

№ п/п	Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
				01.01.20-31.12.20	2020 год	2020 год
I	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балконов, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и несущих конструкций (перегородок, внутренних перегородок, полов) многоквартирного дома (за исключением текущего ремонта)		руб./кв.м в мес.	2,78	233 036,28	233 036,28
1	Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов, подвалов и в целях надлежащего содержания колонн и столбов МКД		руб. кв.м в мес.	0,16	13 412,16	13 412,16
2	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыши многоквартирных домов		руб./кв.м в мес.	0,22	18 441,72	18 441,72
3	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен, перекрытий и покрытий, балконов (ригелей) перекрытий и покрытий, лестниц, фасадов, перегородок, внутренних отделок, полов, оконных и дверных заполнений многоквартирных домов Работы по обеспечению требований пожарной безопасности - осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения	По Постановлению Администрации г.Ижевска №1551 от 06.08.2019 года	руб./кв.м в мес.	6,23	201 182,40	201 182,40
II	Работы, необходимые для надлежащего содержания: оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, мусоропровода, систем вентиляции и дымоудаления, лифтового оборудования входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (за исключением текущего ремонта)	По Постановлению Администрации г.Ижевска №1551 от 06.08.2019 года	руб./кв.м в мес.	1,39	116 518,14	116 518,14
1	Обслуживание мусоропровода		руб./кв.м в мес.	1,37	114 827,91	114 827,91
2	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего) и водоотведения в многоквартирных домах		руб./кв.м в мес.	0,52	43 589,52	43 589,52
3	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах		руб./кв.м в мес.	0,2	16 765,20	16 765,20
4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме		руб./кв.м в мес.	2,44	204 535,44	204 535,44
5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме	Исполнитель по Постановлению Администрации г.Ижевска №14 от 14.05.13 г.	руб./кв.м в мес.	3,09	259 022,34	259 022,34
6	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в МКД		руб./кв.м в мес.	5,17	265 728,42	265 728,42
	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в МКД				39 398,22	39 398,22
III	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме		руб./кв.м в мес.	2,37	198 667,20	53 479,00
1	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный и теплый период года		руб./кв.м в мес.	1,45	121 545,84	121 545,84
2	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме		руб./кв.м в мес.	0,73	61 192,98	61 192,98
3	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения		руб./кв.м в мес.	0,08	6 706,81	20 787,00
IV	Мероприятия по ремонту, направленному на обеспечение или восстановление работоспособности отдельных частей, элементов оборудования МКД	По Постановлению Администрации г.Ижевска №1551 от 06.08.2019 года	руб./кв.м в мес.	0,3	25 147,80	25 147,80
	Плата за услуги и работы по управлению многоквартирным домом в соответствии с Постановлением Правительства РФ №416 от 15.05.2013г.)		руб./кв.м в мес.	0,03	2 514,78	2 514,78
	обслуживание и ремонт общедомовых узлов учета тепловой энергии в размере		руб./кв.м в мес.			
	на благоустройство территории		руб./кв.м в мес.			
	за содержание мест (площадок) накопления ТКО, в том числе обслуживание и очистку контейнерных площадок, за исключением уборки мест погрузки ТКО		руб./кв.м в мес.			
	за организацию накопления отходов I - IV классов опасности		руб./кв.м в мес.			
	Итого			20,70	1 735 182,94	1 604 074,93

Всего в период с 01 января 2020 года по 31 декабря 2020 года выполнено работ (оказано услуги) на общую сумму 1 604 074 руб. и 93 копейки.

Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

Претензий по выполнению условий Договора стороны друг к другу не имеют.

Исполнитель: зам. директора, Белнова Е.Г.
(должность, ФИО)

Заказчик: ПСД, Егорин Сергей Владимирович
(должность, ФИО)



(Handwritten signature)
(подпись)

(Handwritten signature)
(подпись)

Мероприятия по ремонту, направленному на обеспечение или восстановление работоспособности отдельных частей, элементов оборудования МКД:

№	Работа	Сумма, руб.	Исполнитель
1	Услуги по уборке	5 376,00	ИП Волкова Н.С.
2	Проведение планового технического обследования дымоходов и вентиляционных каналов	10 395,00	ООО "Викинг"
3	Ремонт межпанельных швов (кв.127)	37 708,00	ИП Шмелев А.С.
Итого:		53 479,00	