

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: УР, г. Ижевск, ул. К. Маркса д. 397, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Председателя Совета Дома Иванцова Светлана Анатольевна, являющегося собственником квартиры №102, находящихся в данном МКД, действующего на основании Протокола от 13.04.2015 г.

и ООО "УК "Вест-Снаб", именуем в дальнейшем "Исполнитель", в лице заместителя директора Бедновой Елены Геннадьевны,

действующий на основании доверенности б/н от 09.01.2020 года

с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

I. исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления МКД или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в МКД либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в МКД, услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД №397, расположенном по адресу К. Маркса

Площадь МКД: 6 974,80 кв.м.

№ п/п	Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
				01.01.19-31.07.19	01.08.19-31.12.19	2019 год
I	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов (за исключением текущего ремонта)		руб./м2 в мес.	2,69	2,78	228 285,20
1	Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов, подвалов и в целях надлежащего содержания колонн и столбов МКД		руб./м2 в мес.	0,16	0,16	13 391,62
2	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов		руб./м2 в мес.	0,2	0,22	17 437,00
3	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен, перекрытий и покрытий, балок (ригелей) перекрытий и покрытий, лестниц, фасадов, перегородок, внутренней отделки, полов, оконных и дверных заполнений многоквартирных домов.		руб./м2 в мес.	2,33	2,4	197 456,59
	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности - осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения.	По Постановлению Администрации г. Ижевска № 1288 от 28.12.2018 года. По Постановлению Администрации г. Ижевска № 1531 от 06.08.2019 года	руб./м2 в мес.	5,64	6,23	491 323,29
II	Работы, необходимые для надлежащего содержания: оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, мусоропровода, систем вентиляции и дымоудаления, лифтового оборудования входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (за исключением текущего ремонта)		руб./м2 в мес.	1,31	1,39	112 433,78
1	Обслуживание мусоропровода		руб./м2 в мес.	1,37	1,37	113 358,88
2	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего) и водоотведения в многоквартирных домах:		руб./м2 в мес.	0,54	0,52	44 499,22
3	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах:		руб./м2 в мес.	0,19	0,2	16 251,28
4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме:		руб./м2 в мес.	0,32	0,31	26 434,49
5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме		руб./м2 в мес.	1,91	2,44	178 345,64
6	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в МКД		руб./м2 в мес.	6,40	6,73	547 173,06
III	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в МКД		руб./м2 в мес.	2,96	3,09	252 278,52
1	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме		руб./м2 в мес.	2,99	3,17	256 533,14
2	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный и теплый период года.		руб./м2 в мес.	0,45	0,47	38 361,40
3	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения.	По Постановлению Администрации г. Ижевска № 1288 от 28.12.2018 года. По Постановлению Администрации г. Ижевска № 1531 от 06.08.2019 года	руб./м2 в мес.	2,24	2,37	192 193,63
IV	Мероприятия по ремонту, направленному на обеспечение или восстановление работоспособности отдельных частей, элементов оборудования МКД		руб./м2 в мес.	1,36	1,45	117 075,53
	Плата за услуги и работы по управлению многоквартирным домом в соответствии с Постановлением Правительства РФ №416 от 15.05.2013г.)		руб./м2 в мес.	0,76	0,72	62 215,22
	обслуживание и ремонт общедомовых узлов учета тепловой энергии в размере		руб./м2 в мес.	0,08	0,08	6 701,27
	на благоустройство территории		руб./м2 в мес.	0,24	0,3	22 179,86
	за содержание мест (площадок) накопления ТКО, в том числе обслуживание и очистку контейнерных площадок, за исключением уборки мест погрузки ТКО		руб./м2 в мес.	0,03	0,03	2 510,93
	за организацию накопления отходов I - IV классов опасности		руб./м2 в мес.			
	<b>Итого</b>			<b>19,44</b>	<b>20,69</b>	<b>1 669 658,00</b>
						<b>1 595 261,70</b>

Всего в период с 01 января 2019 года по 31 декабря 2019 года выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 1 595 261 рубль 70 копеек

Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

Претензий по выполнению условий Договора стороны друг к другу не имеют.

Исполнитель зам директора, Беднова Е.Г.  
(должность, ФИО)

  
(подпись)

Заказчик П.С.Д. Иванцова Светлана Анатольевна  
(должность, ФИО)

(подпись)

№	Работа	Сумма, руб.	Исполнитель
1	Монтаж предохранительных клапанов и опрессовка отопления	20 852,00	ООО "ДомСервис"
2	Кронирование зеленых насаждений (клен-10шт ) при помощи АГП, дробление веток с последующей утилизацией	35 000,00	ИП Волкова Г. Н
3	Ремонт межпанельных швов	22 400,00	ИП Щеглева А. С
4	Окраска надписей	-2 026,00	ООО "ДомСервис"
5	Валка зеленых насаждений с последующей утилизацией	4 000,00	ИП Волкова Г. Н
6	Изготовление пандуса	10 500,00	ИП Щеглева А. С
7	Обслуживание вентканалов	19 250,40	ООО "Викинг"
8	Оценка соответствия лифтов в форме периодического освидетельствования	15 072,00	ООО ИКЦ ЭТБ "Альфон"
	Итого:	125 048,40	