

Финансовый отчет о выполнении договора управления МКД №162, по ул. М.Горького

Ю.В.Почепцов

Дата начала управления 01 июля 2008 года

площадь жилых помещений	10 745,50	кв.м
площадь не жилых помещений	1 113,60	кв.м
ИТОГО	11 859,10	кв.м

Финансовое состояние на 01.01.2017г

задолженность собственников/ нанимателей жилых, не жилых помещений МКД	-1 490 992,07	рублей
задолженность(-), экономия(+) перед поставщиками/подрядчиками	-356 129,52	рублей
ИТОГО	-1 847 121,59	рублей



Оплачено собственниками/ нанимателями жилых, не жилых помещений	Предъявлено поставщиком услуг	Задолженность(-) переплата(+) перед поставщиком	Итого Финансовый результат Задолженность(-) переплата(+)
		-1 490 992,07	-356 129,52
			-1 847 121,59

период: с 01 января 2017года по 31.12.2017года	с4+с5	с7-с8	с6-с8	с9+с10
7	8	9	10	11
2 761 754,09	2 736 031,87	1 872,16	28 121,81	29 993,97
Содержание и обслуживание в том числе:				
Светильники наружного освещения		4 271,75	0,00	4 271,75
Благоустройство территории		11 393,05	32 022,00	-20 636,66
Текущий ремонт		156 646,14	112 792,09	43 854,05
Услуги УК		200 790,88	200 654,98	135,90
4 660 555,60	4 451 340,78	3 156,59	209 214,82	212 371,42
в том числе:				
Отопление (0,0146Гкал/кв.м)		3 083 591,94	2 872 290,02	211 301,92
Холодное водоснабжение		352 344,22	352 105,74	238,48
Горячее водоснабжение		882 028,03	881 431,04	596,99
Водоотведение		345 748,00	345 513,98	234,02
3 Антенна		15 760,67	15 750,00	10,67
4 Сбор уполномоченного представителя с 01.09.17г.-1,50руб/м2		166 139,55	164 333,50	1 806,05
5 Текущий ремонт- с 01.09.17г.		118 671,32	207 670,00	-88 998,68
6 Целевой сбор по 28.02.17г.		177 293,10	0,00	177 293,10
7 Обслуживание спец счета		102 009,44	101 940,40	69,04
5 Диагностика технического состояния газопроводов		104 931,02	104 860,00	71,02
Отопление за 2016год		238 651,11	0,00	238 489,58
Итого за 2017год	8 348 922,50	7 781 926,55	5 653,79	565 613,91
Дополнительные доходы				
1 Лифт-медиа (исключен 30.09.16г, включен 01.06.17г., перасчет с 01.10.16г.-31.12.16г.)		1 654,60	0,00	1 654,60
2 Эр-телеком		3 374,40	0,00	3 374,40
3 ООО "НИ"		4 138,20	0,00	4 138,20
4 ООО "МТС"		5 288,69	0,00	5 288,69
5 Комиссия банков		0,00	77 201,14	-77 201,14
Итого	14 455,88	77 201,14	0,00	-62 745,26
Итого за 2017год	8 363 378,38	7 859 127,69	5 653,79	502 868,65
Итого остаток на 31.12.2017год.			-1 485 338,28	146 739,13

Финансовое состояние на 01.01.2018г		
задолженность собственников/ нанимателей жилых, не жилых помещений МКД	-1 485 338,28	рублей
задолженность(-), экономия(+) перед поставщиками/подрядчиками	146 739,13	рублей
ИТОГО	-1 338 599,15	рублей

Е.В.Лошкарева т.72-38-74
Напечатано: 16.02.2018г

норматив по услуге отопление на 2018год - 0,0137Гкал/кв.м

Финансовый отчет выдан представителю совета МКД для ознакомления

Ю.В.Почепцов 26.02.18

Ведомость потребления ресурсов, ул. М.Горького, 162

Год	Месяц	ХВС, м3	ГВС, м3	Водоотведение, м3	Теп.энергия (отопление), общая Гкал	Теп.энергия (отопление), жилые Гкал
2017	январь	1 947,000	931,560	2 878,560	367,933	333,783
	февраль	1 983,000	856,980	2 839,980	393,670	357,131
	март	1 577,000	796,730	2 373,730	247,920	224,909
	апрель	2 149,000	887,420	3 036,420	250,970	227,676
	май	1 576,000	755,570	2 331,570	125,570	113,915
	июнь	1 798,000	379,770	2 177,770	0,000	0,000
	июль	1 781,000	520,890	2 301,890	0,000	0,000
	август	1 755,000	465,720	2 220,720	0,000	0,000
	сентябрь	1 883,000	720,356	2 603,356	16,510	14,978
	октябрь	1 836,000	728,890	2 564,890	117,600	106,685
	ноябрь	1 740,000	813,880	2 553,880	196,690	178,434
	декабрь	1 909,000	770,055	2 679,055	236,170	214,249
ИТОГО:		21 934,000	8 627,821	30 561,821	1 953,033	1 771,758

Расчет стоимости

0,0137

0,0137

Наименование	Период	Кол-во	Тариф, руб.	Итого
ХВС, м3	январь-июнь	11 030,00	13,97	154 089,10
	июль-декабрь	10 904,00	18,16	198 016,64
	ИТОГО	21 934,00		352 105,74
ГВС, м3	январь-июнь	4 608,03	97,74	450 388,85
	июль-декабрь	4 019,79	107,23	431 042,19
	ИТОГО	8 627,82		881 431,04
Водоотведение, м3	январь-июнь	15 638,03	9,86	154 190,98
	июль-декабрь	14 923,79	12,82	191 323,00
	ИТОГО	30 561,82		345 513,98
Теп.энергия (отопление), Гкал	январь-июнь	1 257,41	1 590,90	2 000 417,82
	июль-декабрь	514,35	1 695,11	871 872,20
	ИТОГО	1 771,76		2 872 290,02

Исполнитель  Лошарева Е.В.

1 Выполненные работы

№п/п	Работы за период	Сумма, руб.	Исполнитель
1	Ремонт направляемого покрытия	8 169,00	ООО "ДомСервис"
2	Ремонтные работы в тамбуре	7 249,00	ООО "ДомСервис"
3	Установка шлагбаума	133 580,00	ООО "Портал-Автоматика-Декор"
4	Монтаж и установка видеокамеры	8 600,00	ООО "Комфорт Сервис"
5	Планово-профилактическое обслуживание ИТП	7 200,09	ООО "ИТЕРА-Теплокомплект"
6	Планово-профилактическое обслуживание ИТП	8 000,00	ООО "ИТЕРА-Теплокомплект"
7	Сервисное обслуживание видеонаблюдения (январь17г.-июнь17г.)	1 800,00	ООО "Викинг"
8	Изготовление и установка домофонных дверей	-63 200,00	ООО "Домофон-Сервис"
9	Монтаж светильников (подъезд №5-5эт.)	1 394,00	ООО "ДомСервис"

Итого 112 792,09

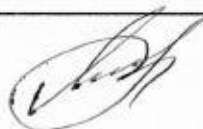
Благоустройство территории руб

1	Услуги по уборке территории автопарковки от снега Фронтальным Погрузчиком	7 800,00	ИП Волкова Г.Н
2	Установка и оформление новогодней ели	14 822,00	ИП Волкова Г.Н
3	Доставка торфа для благоустройства газона	6 000,00	ИП Волкова Г.Н
4	Услуги по уборке территории автопарковки от снега Фронтальным Погрузчиком	3 400,00	ИП Волкова Г.Н
Итого:		32 022,00	

Текущий ремонт руб

1	Благоустройства дворовой территории	207 670,00	МКУ г.Ижевск "СБидХ"
Итого:		207 670,00	

Исполнитель



Е. В. Лошкарева

начислено	тариф (руб/кв.м)	% банка	начислено пени	жилые помещения	нежилые помещения	Администрация	ООО "УК "Вест- снаб"	Итого (руб)
2015 год	7,30	10 497,33	0,00	838 014,41	41 530,01	24 941,98		914 983,73
2016 год	7,30	32 431,97	2 724,63	916 295,25	61 136,04	18 442,77		1 031 030,66
2017 год	7,30	24 580,87	11 324,78	918 280,63	89 449,82	10 906,91		1 054 543,01
ИТОГО		67 510,17	14 049,41	2 672 590,29	192 115,87	54 291,66		3 000 557,40

Оплачено		67 510,17	0,00	2 605 775,80	138 958,65	25 306,93	1 211 368,31	4 048 919,86
ДОЛГ на 31.01.2018г		0,00	14 049,41	66 814,49	53 157,22	28 984,73		163 005,85
Выполнено работ	ООО "Теплокомплект" ремонт системы теплоснабжения-установка автоматизированных индивидуальных тепловых пунктов в кол-ве 3 шт.							820 788,00
	ЗАО "Удмуртлифт" замена лифтового оборудования							2 561 766,74
Остаток на р/сч на 31.01.2018г								666 365,12

Экономист



П.Е. Григорьева