

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: УР, г. Ижевск, ул. Пушкинская д. 262, имеющие в дальнейшем "Заказчик", в лице **Председателя Совета Дома Игнатьевой Людмилы Михайловны**, являющегося собственником квартиры №25, находящихся в данном МКД, действующего на основании **Протокола от 29.09.2020 г**

и ООО "УК "Вест-Снаб", именуем в дальнейшем "Исполнитель", в лице заместителя директора **Бедновой Елены Геннадьевны**, действующий на основании **доверенности б/н от 11.01.2021 года**

с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления МКД или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в МКД либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в МКД, услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД №262, расположенном по адресу Пушкинская.

Площадь МКД: 3 911,50 кв.м.

№ п.п.	Наименование работ и услуг	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
			01.11.20-31.12.20	2020 год	2020 год
I	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов (за исключением текущего ремонта)	руб./м2 в мес.	2,65	20 730,95	20 730,95
II	Работы, необходимые для надлежащего содержания: оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, мусоропровода, систем вентиляции и дымоудаления, лифтового оборудования входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (за исключением текущего ремонта)	руб./м2 в мес.	2,17	17 023,64	17 023,64
1	Обслуживание мусоропровода	руб./м2 в мес.	0	0,00	0,00
2	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего) и водоотведения в многоквартирных домах:	руб./м2 в мес.	1,35	10 608,78	10 608,78
3	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах:	руб./м2 в мес.	0,53	4 146,19	4 146,19
4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме:	руб./м2 в мес.	0,19	1 486,37	1 486,37
5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме	руб./м2 в мес.	0,1	782,30	782,30
III	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в МКД	руб./м2 в мес.	5,77	45 138,71	45 138,71
1	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	руб./м2 в мес.	2,14	16 741,22	16 741,22
2	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный и теплый период года:	руб./м2 в мес.	3,18	24 877,14	24 877,14
3	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения.	руб./м2 в мес.	0,45	3 520,35	3 520,35
IV	Мероприятия по ремонту, направленному на обеспечение или восстановление работоспособности отдельных частей, элементов оборудования МКД	руб./м2 в мес.		0,00	0,00
	Плата за услуги и работы по управлению многоквартирным домом в соответствии с Постановлением Правительства РФ №416 от 15.05.2013г.)	руб./м2 в мес.	1,12	8 766,53	8 766,53
	на благоустройство территории	руб./м2 в мес.	0,08	626,18	0,00
	обслуживание и ремонт общедомовых узлов учета тепловой энергии	руб./м2 в мес.	0,76	5 945,48	5 945,48
	за содержание мест (площадок) накопления ТКО, в том числе обслуживание и очистку контейнерных площадок, за исключением уборки мест погрузки ТКО	руб./м2 в мес.	0,24	1 877,52	1 877,52
	за организацию накопления отходов I - IV классов опасности	руб./м2 в мес.		0,00	0,00
	Обслуживание общедомовых узлов учета холодного водоснабжения	руб./м2 в мес.	0,11	860,53	860,53
	за обслуживание светильников наружного освещения	руб./м2 в мес.	0,02	156,54	0,00
	ИТОГО		12,92	101 126,08	100 343,36

Всего в период с 01 января 2020 года по 31 декабря 2020 года выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 100 343 рубля 36 копеек.

Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

Претензий по выполнению условий Договора стороны друг к другу не имеют.

Исполнитель зам. Директора Беднова Е.Г.
(должность, ФИО)

Заказчик ПСД. Игнатьева Людмила Михайловна
(должность, ФИО)

