

Финансовый отчет о выполнении договора управления МКД № 16, по ул. Холмогорова

Ю.В.Почепцов

Дата начала управления 01 ноября 2007 года

площадь жилых помещений	9161,1	кв.м
площадь не жилых помещений	0	кв.м
ИТОГО	9161,1	кв.м

Финансовое состояние на 01.01.2014г

задолженность собственников/ нанимателей жилых, не жилых помещений МКД	-242 066,69	рублей
задолженность перед поставщиками/подрядчиками	-30 854,21	рублей
ИТОГО	-272 920,90	рублей
в том числе фонд капитального ремонта на 01.01.2014г.	147 309,87	рублей

Наименование услуги	един измер	Начисления			Оплачено собственниками/ нанимателями жилых, не жилых помещений	Уступка долга ООО "УКС"	Предъявлено поставщиком услуг	Задолженность(-) Переплата(+) по начисленным платежам	Задолженность(-) переплата(+) перед поставщиком	Итого Финансовый результат Задолженность(-) переплата(+)
		жилые помещения	не жилые помещения	ВСЕГО						
Остаток на 01. 01.2014г							-242 066,69	-30 854,21	-272 920,90	
период: с 01 января 2014года по 31.12.2014года										
		4	5	6	7	8	9	10	11	12
				c4+c5				(c8+c7)-c6	c6-c9	c10+c11
1 Содержание и обслуживание	кв.м	2 088 118,01	0,00	2 088 118,01	2 072 370,22	0,00	2 209 053,69	-15 747,79	-120 935,68	-136 683,47
в том числе:										
Обслуживание светильников наруж освещения	кв.м	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Благоустройства территории	кв.м	8 244,86	0,00	8 244,86	8 182,68	0,00	0,00	-62,18	8 244,86	8 182,68
Обслуживание узла УТЭ	кв.м	74 201,42	0,00	74 201,42	73 641,82	0,00	74 201,42	-559,60	0,00	-559,60
Текущий ремонт	кв.м	241 850,96	0,00	241 850,96	240 027,01	0,00	371 031,50	-1 823,95	-129 180,54	-131 004,49
Услуги УК	кв.м	176 440,98	0,00	176 440,98	175 110,33	0,00	176 440,98	-1 330,65	0,00	-1 330,65
2 Коммунальные услуги:		3 580 841,03	0,00	3 580 841,03	3 551 143,57	0,00	3 831 314,12	-26 984,89	-250 473,09	-277 457,98
в том числе										
Отопление	кв.м	2 451 110,44	0,00	2 451 110,44	2 429 932,98	0,00	2 701 583,53	-18 464,89	-250 473,09	-268 937,98
Холодная вода	чел/м3	215 923,10	0,00	215 923,10	214 294,69	0,00	215 923,10	-1 628,41	0,00	-1 628,41
Горячая вода	чел/м3	633 913,24	0,00	633 913,24	629 132,51	0,00	633 913,24	-4 780,73	0,00	-4 780,73
Канализация	чел/м3	196 035,32	0,00	196 035,32	194 556,90	0,00	196 035,32	-1 478,42	0,00	-1 478,43
Электроэнергия МОП в т.ч	кв.м	83 858,93	0,00	83 858,93	83 226,50	0,00	83 858,93	-632,43	0,00	-632,43
3 Антенна	един.	13 368,00	0,00	13 368,00	13 267,18	0,00	13 368,00	-100,82	0,00	-100,82
4 Сбор уполномоченного представителя	кв.м	43 972,74	0,00	43 972,74	43 641,11	0,00	43 972,74	-331,63	0,00	-331,63
5 Капитальный ремонт	кв.м	112 870,96	0,00	112 870,96	112 019,73	0,00	154 710,25	-851,23	-41 839,29	-42 690,52
корректировка по отоплению 2013г		-2 712,57	0,00	-2 712,57	0,00	0,00	0,00	0,00	-2 712,57	-2 712,57
Комиссия банков		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	42 477,15	0,00	-42 477,15	-42 477,15
Итого за 2014год		5 836 458,17	0,00	5 836 458,17	5 792 441,82	0,00	6 294 895,95	-44 016,35	-458 437,78	-502 454,13
Дополнительные доходы										
1 ООО "ИНГРУП"		0,00	1 662,50	1 662,50	1 662,50	0,00	0,00	0,00	1 662,50	1 662,50
2 Рамазанова К.Ю		0,00	672,60	672,60	672,60	0,00	0,00	0,00	672,60	672,60
3 Шушаков А.А		0,00	3 363,00	3 363,00	3 363,00	0,00	0,00	0,00	3 363,00	3 363,00
4 ООО "Лифт-Медиа"		0,00	3 420,00	3 420,00	3 420,00	0,00	0,00	0,00	3 420,00	3 420,00
5 ООО "Эр-Телеком"		0,00	6 439,18	6 439,18	12 127,32	0,00	0,00	5 688,14	6 439,18	12 127,32
6 ООО "Марк- ИТТ"		0,00	2 850,00	2 850,00	2 850,00	0,00	0,00	0,00	2 850,00	2 850,00
7 ООО "МТС"		0,00	8 550,00	8 550,00	8 550,00	0,00	0,00	0,00	8 550,00	8 550,00
8 ОАО "Ростелеком"		0,00	7 600,00	7 600,00	7 600,00	0,00	0,00	0,00	7 600,00	7 600,00
Итого		0,00	34 557,28	34 557,28	40 245,42	0,00	0,00	5 688,14	34 557,28	40 245,42
Итого за 2014год		5 836 458,17	34 557,28	5 871 015,45	5 832 687,24	0,00	6 294 895,95	-38 328,21	-423 880,50	-462 208,71
Итого остаток на 31.12.2014год.								-280 394,90	-454 734,71	-735 129,61

Финансовое состояние на 01.01.2015г

задолженность собственников/ нанимателей жилых, не жилых помещений МКД	-280 394,90	рублей
задолженность перед поставщиками/подрядчиками	-454 734,71	рублей
ИТОГО	-735 129,61	рублей
в том числе фонд капитального ремонта на 01.01.2015г.	105 470,58	рублей

Исп. Лошкарева Е.В. т.61-33-04

Напечатано: 02.02.2015г

Финансовый отчет выдан представителю совета МКД для ознакомления

Ю.В.Почепцов 02.02.2015г

Ведомость потребления ресурсов, ул. Холмогорова, 16

Год	Месяц	ХВС, м3	ГВС, м3	Водоотведение, м3	Теп. энергия (отопление), Гкал	Электроэнергия МОП Кват
2014	январь	1 532,000	889,980	2 421,980	286,900	3 655,000
	февраль	1 578,000	892,600	2 470,600	380,940	3 282,000
	март	1 509,000	771,900	2 280,900	234,050	2 642,000
	апрель	1 683,000	835,700	2 518,700	214,120	2 963,000
	май	1 578,000	595,600	2 173,600	80,826	2 372,000
	июнь	1 450,000	580,500	2 030,500	0,000	1 943,000
	июль	1 211,000	593,500	1 804,500	0,000	1 869,000
	август	1 682,000	316,000	1 998,000	0,000	1 840,000
	сентябрь	1 675,000	408,770	2 083,770	28,660	2 300,000
	октябрь	1 389,000	452,500	1 841,500	175,590	1 923,000
	ноябрь	1 433,000	635,500	2 068,500	245,640	1 976,000
	декабрь	1 495,000	563,500	2 058,500	301,100	1 958,000
ИТОГО:		18 215,000	7 536,050	25 751,050	1 947,826	28 723,000

Расчет стоимости

Наименование	Период	Кол-во	Тариф, руб.	Итого
ХВС, м3	январь-июнь	9 330,00	11,62	108 414,60
	июль-декабрь	8 885,00	12,1	107 508,50
	ИТОГО	18 215,00		215 923,10
ГВС, м3	январь-июнь	4 566,28	82,75	377 859,67
	июль-декабрь	2 969,77	86,22	256 053,57
	ИТОГО	7 536,05		633 913,24
Водоотведение, м3	январь-июнь	13 896,28	7,47	103 805,21
	июль-декабрь	11 854,77	7,78	92 230,11
	ИТОГО	25 751,05		196 035,32
Теп. энергия (отопление), Гкал	январь-июнь	1 196,84	1 364,87	1 633 525,55
	июль-декабрь	750,99	1 422,20	1 068 057,98
	ИТОГО	1 947,83		2 701 583,53
Электроэнергия МОП, кВт	январь-июнь	16 857,00	2,87	48 379,59
	июль-декабрь	11 866,00	2,99	35 479,34
	ИТОГО	28 723,00		83 858,93

Исполнитель  Лошкарева Е.В.

Адрес: ул.Холмогорова, 16

Приложение №2

Расшифровка статьи «Текущий ремонт»: за 2014г

1. Оплата услуг уполномоченного в 2014 г (НДФЛ) 0,00 руб

2. Выполненные работы

№п/п	Работы за период	Сумма, руб.	Исполнитель
1	Установка радиатора (кв.122)	5 689,00	ООО "ЖРП "Вест-Снаб"
2	Косметический ремонт этажа (подъезд №3-2эт.)	1 439,00	ООО "ЖРП "Вест-Снаб"
3	Замена бункера в мусороприемной камере (подъезд №3)	16 849,00	ООО "ЖРП "Вест-Снаб"
4	Замена бункеров в мусороприемных камерах (подъезд №1,2)	33 298,00	ООО "ЖРП "Вест-Снаб"
5	Замена шибера в мусороприемной камере (подъезд №5)	16 723,00	ООО "ЖРП "Вест-Снаб"
6	Замена шибера в мусороприемной камере (подъезд №4)	16 723,00	ООО "ЖРП "Вест-Снаб"
7	Монтаж и демонтаж новогодней елки	1 431,50	ООО "ЖРП "Вест-Снаб"
8	Ремонт входной группы (подъезд №1)	7 484,00	ООО "ЖРП "Вест-Снаб"
9	Ремонт крыльца (подъезд №3)	7 810,00	ООО "ЖРП "Вест-Снаб"
10	Ремонт входной группы (подъезд №5)	8 357,00	ООО "ЖРП "Вест-Снаб"
11	Ремонт входной группы (подъезд №4)	5 233,00	ООО "ЖРП "Вест-Снаб"
12	Ремонт входной группы (подъезд №3)	5 985,00	ООО "ЖРП "Вест-Снаб"
13	Ремонт входной группы (подъезд №2)	8 051,00	ООО "ЖРП "Вест-Снаб"
14	Установка ящика для сбора информации -5шт.	2 998,00	ООО "ЖРП "Вест-Снаб"
15	Ремонт крыльца (подъезд №3)	3 619,00	ООО "ЖРП "Вест-Снаб"
16	Замена тамбурных дверей -10шт.	133 008,00	ООО "ЖРП "Вест-Снаб"
17	Замена накладок в верхней части дверей шахты лифта (подъезд№3-1эт.-8эт)	6 264,00	ООО "Ижевские лифты"
18	Ремонт межпанельных швов	33 120,00	ООО "РСК "Вест-Снаб"
19	Проведение праздника	2 391,00	Есипова И.С
20	Изготовление бланков	350,00	ИП Ахметгалиева Я.Л
21	Изготовление бланков	312,00	ИП Ахметгалиева Я.Л
22	Реконструкция контейнерной площадки	15 518,00	ООО "ЖРП "Вест-Снаб"
23	Оформление энергетических паспортов	35 000,00	Региональное метрологическое агенство УрЭнергАг
24	Изготовление бланков	464,00	ИП Ахметгалиева Я.Л
25	Изготовление бланков	165,00	ИП Ахметгалиева Я.Л
26	Организация и проведение детской новогодней программы 27.12.14г.	2 750,00	ООО "Индустрия Развлечений"
Итого:		371 031,50	

Итого 371 031,50

№п/п	Благоустройство территории	Сумма, руб.	Исполнитель
Итого:		0,00	

№п/п	Капитальный ремонт	Сумма, руб.	Исполнитель
1	Замена светильников МОП	172 280,00	ООО "ЖРП "Вест-Снаб"
2	Решение суда дело№71-5585/2013	-17 569,75	Администрация г.Ижевска
Итого:		154 710,25	

Исполнитель



Е. В. Лошарева